

DANE ZAMAWIAJĄCEGO:
ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
75-803 KOSZALIN, UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane o nazwie:

Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I: „POSADZKA”

Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4”

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 r. Dz. U poz. 1579 z późn. zm.) o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000,00 euro

Znak sprawy: O-Sz.26.1.2018

TERMIN SKŁADANIA OFERT: 19.09.2018 r. godz. 11:00

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Archiwum Państwowego w Koszalinie

.....
Miejsce: Koszalin, data: 03.09.2018 r.

SPIS TREŚCI:

I.	SŁOWNICZEK PODSTAWOWYCH POJĘĆ I ZWROTÓW	3
II.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM	5
III.	TRYB UDZIELENIA ZAMOWIENIA	5
IV.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
V.	WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH NINIEJSZYM POSTĘPOWANIEM ...	7
VI.	TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA	10
VII.	INFORMACJĘ O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH DODATKOWYCH	10
VIII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	11
IX.	DOTYCZY PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA	12
X.	DOTYCZY PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM	13
XI.	WSPÓLNIE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	13
XII.	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ	14
XIII.	RAŻĄCO NISKA CENA	16
XIV.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	16
XV.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	16
XVI.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	16
XVII.	ZMIANA/WYCOFANIE OFERTY	18
XVIII.	TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA	19
XIX.	GRUPA KAPITAŁOWA	19
XX.	WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ	19
XXI.	PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5	21
XXII.	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	21
XXIII.	KRYTERIA WYBORU OFERTY	21
XXIV.	ZAWARCIE UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE	24
XXV.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	25
XXVI.	POSTANOWIENIA, ZMIANY DO TREŚCI UMOWY, WZÓR UMOWY	27
XXVII.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	27
XXVIII.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH	28
XXIX.	KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	28
XXX.	ZAŁĄCZNIKI	29

I. SŁOWNICZEK PODSTAWOWYCH POJEĆ I ZWROTÓW

Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w SIWZ. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego i we wszystkich dokumentach z nią związanych występują następujące pojęcia lub zwroty należy przez to rozumieć:	
Zamawiający:	Archiwum Państwowe w Koszalinie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2 75-803 Koszalin,
Wykonawca:	osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego oraz podmioty te występujące wspólnie.
Ustawa:	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz wszelkie akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
Specyfikacja:	niniejsza SIWZ oraz wszelkie załączniki i inne dokumenty stanowiące jej integralną część.
Przedmiot zamówienia:	zakres prac do wykonania wynikający z opisu przedmiotu zamówienia (rozdz. IV 4.) oraz załączników stanowiących integralną część SIWZ.
Oferta:	przygotowany przez wykonawcę zestaw dokumentów zawierający formularz oferty, oświadczenia i dokumenty żądane w SIWZ oraz załączniki wraz z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.
Cena:	należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1830); <i>„Art. 3 ust. 1 pkt 1 Użyte w ustawie określenia oznaczają: cena - wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę”.</i> <i>Jednocześnie definicja ta została dookreślona w art. 3 ust. 2 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług poprzez wyraźne wskazanie, że „W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.”.</i>
Najkorzystniejsza oferta:	należy przez to rozumieć ofertę: a) która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego w szczególności w przypadku zamówień w zakresie działalności twórczej lub naukowej, których przedmiotu nie można z góry opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący lub która najlepiej spełnia kryteria inne niż cena lub koszt, gdy cena lub koszt jest stała albo b) z najniższą ceną lub kosztem, gdy jedynym kryterium oceny jest cena lub koszt;
Zamówienie, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6	w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została

	uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
Podwykonawca:	osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierza wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia.
Umowa o podwykonawstwo:	umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
Dokumentacja projektowa:	zbiór dokumentów zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129) wydanym na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy Pzp.
Grupa kapitałowa:	wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również ten przedsiębiorca def. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.)
Przedsiębiorca:	rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2168 ze zm.), a także: a) osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizacyjną lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej; b) osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu; c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. 2017 poz.229 ze zm.), nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli podejmie dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. 2017 poz.229ze zm.), d) związek przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 pkt 213 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. 2017 poz.229 ze zm.- na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zdrowe interesy konsumentów;
Tajemnica przedsiębiorstwa	(def. zgodna z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
Art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp	Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu, które jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

II. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający:

Archiwum Państwowe w Koszalinie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin,
Tel.: 94 317 03 60, fax 94 317 03 61
e-mail: sekretariat@koszalin.ap.gov.pl
Regon: 000001092
NIP: 669 18 78 374

Sekretariat czynny: poniedziałek-piątek w godz. od 8:00 do 15:00

➤ Zamawiający udostępnia SIWZ na stronie internetowej:
www.koszalin.ap.gov.pl oraz <http://bip.ap.gov.pl>

Znak sprawy:

O-Sz.26.1.2018. W korespondencji z Zamawiającym należy posługiwać się tym znakiem.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMOWIENIA

1. Tryb udzielenia zamówienia:

- a. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej, wyrażonej w złotych, równoważności kwoty 5 548 000,00 euro.
- b. Dla prowadzonego postępowania zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej na podst. art. 24aa ustawy Pzp.
- c. Czynności podejmowane przez Zamawiającego i Wykonawców w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podlegają przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn.zm.).
- d. Niniejsze postępowanie prowadzone jest wyłącznie w języku polskim.
- e. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- f. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
- g. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- h. Ogłoszenie o zamówieniu zostało umieszczone:
 - w dniu 04.09.2018 r. – na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
 - w dniu 04.09.2018 r. na stronie: www.koszalin.ap.gov.pl oraz <http://bip.ap.gov.pl>

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadań pn.:

- a. Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2– etap I: „POSADZKA”

- b. Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4”

Zadanie Nr 1:

Wykonanie izolacji posadzki i ścian piwnicy w wolnostojącym budynku archiwum zlokalizowanym w Szczecinku, przy ul. Parkowej 3. Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa” – Uchwała Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30.03.2009 r. oraz ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek (Zarządzenie Nr 18/2017 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 07.02.2017 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Szczecinek).

Szczegółowy zakres zadania obejmuje kompleksowe wykonanie systemowej izolacji przeciwwilgociowej posadzek – ETAP I (ściany oraz ETAP II nie objęty tym postępowaniem) piwnic obiektu od wewnątrz o powierzchni 126,355m², mającej na celu zabezpieczenie obiektu przed przedostawaniem się wód gruntowych przez istniejący podkład betonowy w pomieszczeniach oznaczonych na rzucie piwnic nr od „-1,1” do „-1,16” oraz uzupełnienie podkładu betonowego w pomieszczeniu oznaczonym na planie jako „-1.9”

Dokumentacja projektowa zawiera zdjęcia obrazujące stan obecny podpiwniczenia budynku, jednak Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, celem dokładnego zapoznania się z zakresem oraz miejscem prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.

Do wykonania izolacji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie przyjęto rozwiązanie techniczne polegające na wykonaniu przepon poziomych w murach metodą iniekcji (styk połączenia istniejącego podkładu z fundamentem). Rysy w istniejącej posadzce naprawić według (P.322.01). W przedmiotowym postępowaniu należy zastosować wariant z warstwą dociskową betonem C16/20 wodoszczelnym – rysunek oznaczony (P.322.02) z wywnięciem na ściany według (P.322.03). Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych zawarta została w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr do 9 SIWZ o nazwie „Wewnętrzna izolacja przeciwwilgociowa ścian oraz posadzki podpiwniczenia” budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie, Oddział w Szczecinku, ul. Parkowa 3, dz. nr 314/2” autorstwa Biura Usług Projektowo-Budowlanych „ITF” Tomasz Pożoga, 75-451 Koszalin, ul. Spasowskiego 1c/21.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Zadanie Nr 2:

Zadanie nr 2 obejmuje przebudowę odcinka kanalizacji deszczowej wykonanej z rur PVC o średnicy 200mm od włączenia w punkcie Kd4 – od istniejącej studni rewizyjnej do punktu Kd1 –do projektowanej studni o średnicy 500mm o długości 28,31m oraz włączenia istniejących rur spustowych, stanowiących odwodnienie grawitacyjne połaci dachowej, do wykonanego rurociągu na odcinku R1 – Kd1 o długości 1,85m oraz R2 – Kd2 o długości 1,56m, również z rur PVC o średnicy 200mm. Przebieg rurociągu przedstawiony został na profilach podłużnych zawartych w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 10 do SIWZ o nazwie „Projekt budowlany przebudowy kanalizacji deszczowej PCV fi 200” budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie, Oddział w Szczecinku, ul. Parkowa 3, dz. nr 314/2 autorstwa Sanitar-Projekt Wojciech Kustra, ul. Z. Herberta 3/29, 75-357 Koszalin.

Instalacja została zaprojektowana z rur kielichowych litych PVC-U klasy SDR 34 (SN8) o średnicy 200x5,9mm, łączonych na uszczelkę gumową. Rurociągi prowadzić ze spadkami podanymi w części rysunkowej dokumentacji projektowej, na podsypce piaskowej o grubości warstwy 10-15cm.

Po wykonaniu kanalizacji deszczowej, nawierzchnie pasa drogowego należy odtworzyć materiałem obecnie wbudowanym. Ewentualność zajęcia pasa drogowego będzie leżeć po stronie Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH NINIEJSZYM POSTĘPOWANIEM

1. Wykonawca powinien pamiętać, że cena ofertowa obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania zadania w całości, bez względu na to czy zostały one opisane w dokumentacji projektowej, jeżeli są niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem.
2. Jeżeli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający – w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.
3. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.
4. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp tj.: „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego” oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność, takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
5. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią podmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.
6. Wszelkie materiały związane z prawidłowym i pełnym wykonaniem przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.
7. W celu prawidłowego sporządzenia oferty wskazane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
8. Od dnia podpisania protokołu przejęcia od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z winy Wykonawcy.
9. Przy realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków wynikających z dokumentacji projektowej, Umowy zawartej z Zamawiającym oraz osobnych pisemnych uzgodnień z Zamawiającym.

10. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, której dotyczy postępowanie, oraz aktualny wpis do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej oraz do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich – nieuprawnionych, a także utrzymanie go w należytym porządku, przez cały okres trwania robót budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wbudowania materiałów nowych, kompletnych i nie uszkodzonych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania określone w art.10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
13. Wymaga się udzielenia co najmniej 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane
14. Na zastosowane urządzenia, zgodnie z okresem gwarancji oraz na warunkach producenta lub dostawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania warunków producenta lub dostawcy odnośnie pełnienia serwisu pogwarancyjnego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania z terenu budowy odpadów, zbędnych materiałów czy śmieci.
17. Wykonawca, w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r.poz. 21 z późn. zm.), jako wytwórca odpadów, ma obowiązek, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót odpadów
18. Podwykonawstwo:
 - a. w ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom części zamówienia,
 - b. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm Podwykonawców,
 - c. szczegółowe informacje na temat Podwykonawstwa zawiera Załącznik Nr do SIWZ - Wzór Umowy paragraf 11 „PODWYKONAWSTWO”.
19. Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę pracowników, określone w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
 - a. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia tj. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
 - b. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

20. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- c. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - e. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - f. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000)
 - g. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
 - h. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte we wzorze umowy na roboty budowlane realizowane w ramach zamówienia publicznego, stanowiącej Załącznik Nr 7 do SIWZ.
22. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

VI. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 – etap I: „POSADZKA”
 - a. Termin wykonania zadania: 2 miesiące od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, jednakże Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zakończył roboty budowlane najpóźniej do dnia 30.11.2018 r.
 - b. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy z Wykonawcą.
 - c. Miejsce wykonania zadania: Województwo zachodniopomorskie, Powiat szczecinecki, gm. miejska, miejscowość Szczecinek.
2. Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4”
 - a. Termin wykonania zadania: 2 miesiące od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, z uwzględnieniem dostarczenia zarejestrowanej w ośrodku geodezyjnym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jednakże Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zakończył roboty budowlane najpóźniej do 30.11.2018 r.
 - b. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy z Wykonawcą.
 - c. Miejsce wykonania zadania: Województwo zachodniopomorskie, Powiat szczecinecki, gm. miejska, miejscowość Szczecinek.
3. Za wykonanie zadania w terminie wskazanym w pkt VI ppkt 1a oraz pkt VI ppkt 2a uznaje się:
 - a. pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót wraz z deklaracją o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - b. przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanego zadania.

VII. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH DODATKOWYCH

1. Informację o przewidywanych zamówieniach dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie:
 - a. Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2– „ŚCIANY oraz etap II”

3. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy poprzednie zadanie zostanie wykonane zgodnie z warunkami SIWZ, projektu budowlanego wykonawczego, z należytą starannością, zgonie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, wywiązując się z warunków realizacji zamówienia zgodnie z umową o roboty budowlane zawartą z Zamawiającym.
4. Udzielone zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej”.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a. nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Pzp.
 - b. wykażą brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
 - a. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego przetargu tzn.:
 - **Zadanie Nr 1:** polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
 - **Zadanie Nr 2:** polegające na przebudowie kanalizacji deszczowej o długości min. 100m wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
 - b. Osobno dla Zadania Nr1 oraz Zadania Nr 2: skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj.:

- Kierownika budowy – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w określonej specjalności bez ograniczeń w zakresie realizowanych robót, który pełnił funkcję kierownika budowy lub robót przy min. 2 robotach.

UWAGA! Przez ww. uprawnienia budowlane należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278). Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

- c. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000,00 złotych (słownie sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków na podstawie:
- a. oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ,
 - b. wykazu wykonanych robót budowlanych, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ oraz referencji lub innych dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane,
 - c. wykazu osób, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ,
 - d. kopii polisy OC z dowodem jej opłacenia.

IX. DOTYCZY PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

1. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- a. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - c. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - d. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, wg Załącznika Nr 6 do SIWZ (*jeżeli dotyczy*).

UWAGA! Pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego należy złożyć w formie oryginału. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.

3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów:

- a. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

X. DOTYCZY PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM

1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji Podwykonawcy nie będącego podmiotem, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego Podwykonawcy, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tego Podwykonawcy do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, wg Załącznika Nr 6 do SIWZ (*jeżeli dotyczy*).

UWAGA! Pisemne zobowiązanie Podwykonawcy nie będącego podmiotem należy złożyć w formie oryginału. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez Podwykonawcę nie będącego podmiotem zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub/i ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego Podwykonawczy nie będącego podmiotem podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentu wymienionego w punkcie VX SIWZ, dotyczącego Podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

XI. WSPÓLNIE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w Załączniku nr 2 SIWZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.
3. Ofertę wspólną należy przygotować i złożyć w następujący sposób:
 - a. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy na realizację robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem.

- b. Oferta musi być napisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- c. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z ustanowionym pełnomocnikiem lub Wykonawcą wskazanym w ofercie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- d. Przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są dostarczyć umowę regulującą współpracę przy realizacji robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem.

XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.

- a. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem:
 - operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.),
 - osobiście, za pośrednictwem posłańca,
 - przy użyciu faksu
 - lub środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219).
- b. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp/informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej oraz pełnomocnictw.
- c. Zastrzeżona powyżej w pkt. 1 forma faksu i drogi elektronicznej nie dotyczy dokumentów, które będą podlegały ewentualnemu uzupełnieniu na podstawie art.26 ust.3 ustawy Pzp. Dokumenty, do których ewentualnego uzupełnienia będą wzywani Wykonawcy, podlegają złożeniu w formie określonej w § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126). Niezłożenie uzupełnianych dokumentów w wymaganej przepisami powołanego rozporządzenia formie w wyznaczonym do tego terminie – skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż nie doszło do ich terminowego złożenia.
- d. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- e. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt 4 oświadczy, iż wiadomości nie otrzymał.

2. Wyjaśnienia treści SIWZ.

- a. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, sposobu przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytanie na piśmie pod adres: Archiwum Państwowe w Koszalinie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2, 75-803 Koszalin. Zapytania mogą być składane drogą elektroniczną na adres: sekretariat@koszalin.ap.gov.pl
- b. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert
- c. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- d. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt XVI ppkt. 3 b lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- e. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
- f. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

3. Zmiana treści SIWZ.

- a. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.koszalin.ap.gov.pl.
- b. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi lub wprowadzonych zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma złożoną jako późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- c. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny okaże się czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści informacje na stronie internetowej: www.koszalin.ap.gov.pl oraz <http://bip.ap.gov.pl>
- d. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest Pani Monika Głuszak:
 - adres mailowy do korespondencji: szczecinek@koszalin.ap.gov.pl
 - kontakt pod nr telefonu: 793-617-875
- e. Ze względu na obowiązkową formę pisemną postępowania wszystkie ewentualne wyjaśnienia ustne ze strony Zamawiającego nie są dla Wykonawcy wiążące.

4. Wyjaśnienia Wykonawców w trakcie badania i oceny ofert.

- a. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, złożonych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw na podstawie art. 26 ust. 3 i 3s oraz ust. 4 ustawy Pzp.
- b. Uzupełnione, poprawione oświadczenia i dokumenty lub wyjaśnienia powinny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia nie później, niż w dniu, w którym minął termin składania ofert.

XIII. RAŻĄCO NISKA CENA.

1. Jeżeli cena ofertowa wydaje się być rażąco niska w stosunku do wartości zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących obliczenia ceny ofertowej, zgodnie z art.90 ustawy Pzp.
2. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga przedłużenia ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli przedłużenie związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta.
 - a. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
 - b. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej i faksu.
 - c. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ odnośnie oświadczeń i dokumentów zastosowanie będzie miało Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).
 - d. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.
 - e. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 4, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

- f. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 - g. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej,
 - h. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 - i. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
 - j. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo w oryginale albo notarialnie poświadczonej kopii.
 - k. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na oba zadania lub na jedno z nich.
 - l. Ofertę sporządza się w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
 - m. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - n. Wszystkie strony oferty muszą trwale połączone i ponumerowane.
 - o. Z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Sposób opakowania i oznakowania oferty.
- a. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.
 - b. Koperta powinna zawierać dane Zamawiającego

**Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin**

oraz powinna być opisana:

Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I POSADZKA”

lub/i

Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4”

Znak sprawy: O-Sz.26.1.2018

Nie otwierać przed dniem: 19.09.2018 r. godz. 11.15

- c. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego opakowania, oznakowania oferty oraz niedostarczenie jej w terminie składania ofert.
3. Miejsce i termin składania ofert.
- a. Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego:

Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin

Sekretariat czynny: **poniedziałek-piątek w godz. od 8:00 do 15:00**

- b. Termin składania ofert upływa w dniu **19.09.2018 r. o godz. 11.00**
 - c. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
 - d. Do oceny wpłynięcia oferty w terminie przyjmuje się datę i godz. wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie datę nadania przesyłki pocztowej lub kurierskiej przez Oferenta.
 - e. Z zawartością wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu, odpowiednio do ich złożenia lub otwarcia.
 - f. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
 - g. Jeżeli w ofercie Wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana cyfrowo, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
 - h. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
4. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.
- a. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Koszalinie, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2, w budynku Archigalerii (obiekt usytuowany za budynkiem głównym) w dniu **19.09.2018 r., o godzinie 11:15.**
 - b. Otwarcie ofert jest jawne.
 - c. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj.: imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
- a. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c. ceny, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji.

XVII. ZMIANA/WYCOFANIE OFERTY.

- 1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta. Koperta powinna być dodatkowo oznaczona „Zmiana” lub „Wycofanie”.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XVIII. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA.

1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia w Formularzu ofertowym określonego punktu.
2. Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie z widocznym napisem: „*Tajemnica przedsiębiorstwa*” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w ofercie należy zamieścić stosowne odsyłacze.
3. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

XIX. GRUPA KAPITAŁOWA.

1. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego www.koszalin.ap.gov.pl informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia zasad konkurencji w innym postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr do 5 SIWZ.

XX. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ.

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - d. Pełnomocnictwo w oryginale albo notarialnie potwierdzonej kopii - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika.
 - a. Formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ,
 - b. Oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 do SIWZ.
 - c. Wykaz robót budowlanych – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SIWZ,
 - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
 - d. Wykaz osób – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SIWZ,

- skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - e. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów zamieszcza informacje o tych podmiotach wg Załącznika Nr 6 do SIWZ oraz Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 do SIWZ.
2. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
 - obowiązek ten dotyczy również podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
 - b. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt XX ppkt 3a składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - c. Dokument, o którym mowa w pkt XX pkkt 3a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt XX ppkt 3b, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
 - d. Kopia polisy OC z dowodem opłacenia polisy lub bieżącej składki polisy.

XXI. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5.

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, tj.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344),
2. Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 12 ustawy Pzp.

XXII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Ilekczo w ustawie Pzp jest mowa o cenie - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1830)
2. Podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia oraz skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT 23%. Cenę oferty należy podać z dokładnością do pełnych złotych, bez groszy.
6. Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę brutto określoną w formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ).
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną liczbowo (wyrażona zapisem cyfrowym) a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana liczbowo.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia szczegółowej kalkulacji obliczenia przez Wykonawcę ceny na każdym etapie postępowania albo realizacji zawartej umowy na realizację zamówienia publicznego.

XXIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami

Lp.	Kryterium	Symbol	Waga kryterium (%)	Maksymalna ilość punktów w danym kryterium
1.	Cena	C	60	60 pkt
2.	Okres udzielonej rękojmi i gwarancji	R	20	20 pkt
3.	Doświadczenie kierownika budowy	K	20	20 pkt

Kryterium cena

C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = (C_{MIN} / C_B) \times 60 \text{ pkt}$$

C_{MIN} - najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu;

C_B - cena oferty badanej;

Kryterium okres udzielonej rękojmi i gwarancji

Wymagany minimalny okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi **36 miesięcy**.

Punkty przydzielane będą zgodnie z poniższą tabelą:

Okres udzielonej rękojmi i gwarancji (w miesiącach)	R - Liczba punktów
36	0 pkt.
48	10 pkt.
60	20 pkt.

R - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium okres udzielonej rękojmi i gwarancji.

Zamawiający do oceny kryterium „okres udzielonej rękojmi i gwarancji” pobierze dane z oferty Wykonawcy.

UWAGA:

Jeśli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi i gwarancji inny niż określony w tabeli, oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ.

Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji i rękojmi tj.: 36 miesięcy (liczba punktów 0).

Kryterium doświadczenie kierownika budowy

K - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium doświadczenie kierownika budowy.

Zgodnie z warunkami SIWZ, minimalne doświadczenie kierownika budowy wynosi 2 roboty budowlane w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych lub 2 roboty polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji.

Punkty przydzielane będą zgodnie z poniższą tabelą:

Doświadczenie kierownika budowy	K - Liczba punktów
2 roboty budowlane	0 pkt.
3-4 roboty budowlane	10 pkt.
5 i więcej robót budowlanych	20 pkt.

Zamawiający do oceny kryterium „doświadczenie kierownika budowy” pobierze dane z oferty Wykonawcy.

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez zamawiającego kryteriach.

$$P_L = C + R + K$$

gdzie:

P_L - łączna liczba punktów.

C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium: Cena.

R - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium: Okres udzielonej rękojmi i gwarancji.

K - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium: doświadczenie kierownika budowy

3. Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
4. Ocenie według kryterium zostaną poddane jedynie oferty nieodrzucone - ważne.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie,
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
8. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
9. Wyjaśnienia dotyczące rażąco niskiej ceny oferty lub koszt:

- a. zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy Pzp jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - b. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 poz. 847),
 - c. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - d. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - e. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
 - f. powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy,
10. zgodnie z art. 90 ust. 1a ustawy Pzp w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- a. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia,
 - b. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.
11. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
12. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XXIV. ZAWARCIE UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
- a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, z wyjaśnieniem powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające,
 - c. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, oraz o powodach odrzucenia oferty,
 - d. unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacja, o której mowa w punkcie XXIV ppkt 1a, 1d zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.koszalin.ap.gov.pl

3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie:
 - a. nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b. albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w punkcie XXIV ppkt 3, jeżeli:
 - a. w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę,
 - b. w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
5. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę i wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
7. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców którzy:
 - a. ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed terminem otwarcia ofert,
 - b. złożyli oferty, w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu otwarcia ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym Wykonawcą.
9. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy składa:
 - a. pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, chyba że wynika to z pełnomocnictwa załączonego do oferty,
 - b. uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby,
 - c. Harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację zamówienia publicznego.

XXV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się w terminie 7 dni od podpisania umowy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,

- d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. 2016 r. poz. 359 z późn. zm.)
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na nieoprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego:

(SWIFT) NBPLPLPW (IBAN) PL 52 1010 1599 0142 4113 9120 0000

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, na którym było ono przechowywane, na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie w formach wymienionych w pkt XXV ppkt 4b, 4c, 4d musi być wystawione na Archiwum Państwowe w Koszalinie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2, 75-803 Koszalin.
7. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Wykonawca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy do uzgodnienia treści gwarancji (poręczenia) z Zamawiającym. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
- a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedziby,
 - b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),
 - c. kwotę gwarancji,
 - d. termin ważności gwarancji,
 - e. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego”,
 - f. zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby zamawiającego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
- a. 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - b. 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

11. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w pkt XXV ppkt 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XXVI. POSTANOWIENIA, ZMIANY DO TREŚCI UMOWY, WZÓR UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
3. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest równoznaczne z pełną akceptacją wszystkich postanowień umowy.
4. Umowa (wzór), jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.
5. Zgodnie z dyspozycją art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - a. w zakresie wynagrodzenia - gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług – o kwotę będącą różnicą pomiędzy kwotą VAT po zmianie stawki tego podatku;
 - b. w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o uzasadniony okres czasu);
 - braku dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o uzasadniony okres czasu;
 - c. z powodu okoliczności siły wyższej (zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.) np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia;
 - d. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia,
 - e. wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

XXVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie - zgodnie z przepisami rozdziału 2 art. 180-198 ustawy Pzp:

- a. odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp,
 - b. odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania,
 - c. odwołanie wnosi się do Prezesa Izby odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z treścią odwołania przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - b. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - c. określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - d. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - e. odrzucenia oferty odwołującego,
 - f. opisu przedmiotu zamówienia,
 - g. wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Odwołanie - wnosi się w terminie zgodnie z przepisami art. 182 pkt 2 ustawy Pzp, tj.:
- a. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie
 - b. albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku, gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:
- a. 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
8. Szczegółowe informacje na temat środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI ustawy Pzp.

XXVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XXIX. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

2. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

XXX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik Nr 1 do SIWZ: Formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2 do SIWZ: Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik Nr 3 do SIWZ: Wykaz robót budowlanych.
4. Załącznik Nr 4 do SIWZ: Wykaz osób.
5. Załącznik Nr 5 do SIWZ: Oświadczenie w trybie art. 24 „grupa kapitałowa”
6. Załącznik Nr 6 do SIWZ: Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zobowiązania
7. Załącznik Nr 7 do SIWZ: Wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
8. Załącznik Nr 8 do SIWZ: Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. Załącznik Nr 9 do SIWZ: Projekt budowlany: Wewnętrzna izolacja przeciwwilgociowa ścian oraz posadzki podpiwniczenia budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku.
10. Załącznik Nr 10 do SIWZ: Projekt budowlany przebudowy kanalizacji deszczowej PVC fi 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

Formularz Ofertowy

Zamawiający:

Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin

Wykonawca/Wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL lub KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie:

Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I POSADZKA” *

Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4” *

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich
wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. **ZADANIE Nr 1:**
2. za cenę bruttozłotych
 (słownie złotych:)
3. **ZADANIE Nr 2:**
4. za cenę bruttozłotych
 (słownie złotych:)

ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie:

1. **ZADANIE Nr 1:** (data lub dni/miesiący od daty podpisania umowy/przekazania placu budowy).
2. **ZADANIE Nr 2:** (data lub dni/miesiący od daty podpisania umowy/przekazania placu budowy).

ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do udzielenia gwarancji na okres miesięcy.

1. **ZADANIE Nr 1:** miesięcy.
2. **ZADANIE Nr 2:** miesięcy.

AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zawarte we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 7 do SIWZ.

JESTEŚMY ZWIĄZANI OFERTĄ przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* do potrzeb zamówienia jest następujący:

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z istotnymi dla Stron postanowieniami umowy określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonych przez Zamawiającego.

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA.

Niniejszym zastrzegamy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503) i jako takie nie mogą być udostępnione osobom trzecim.

Uzasadnienie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte jest w załączniku do niniejszej oferty.

Uwaga: Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy, tj. „nazwy (firmy) oraz adresów wykonawców, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach”. Wykonawca może zastrzec informacje pod warunkiem, że spełnione są przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 Nr 153 poz. 1503, z późn. zm.)

WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
imię i nazwisko:
tel.:
faks:
e-mail:

OFERTĘ składamy na ponumerowanych stronach.

ZAŁĄCZNIKAMI do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1.
2.
3.
4.

.....dniaroku
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

Załącznik Nr 2 do SIWZ

**Oświadczenie Wykonawcy,
o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia niniejsze „Oświadczenie” powinno być złożone przez każdego z Wykonawców w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu)

Zamawiający:

**Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin**

Wykonawca/Wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL lub KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I POSADZKA” *

Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4” *

- 1) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o niniejszym zamówieniu;
- 2) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;
- 3) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*;
- 4) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze :.....
(wypełnić jeżeli dotyczy)
- 5) oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o niniejszym zamówieniu, polegam na zasobach następujących podmiotów:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG i zakres zasobów na którym polega Wykonawca) *

- 6) Oświadczam, że w stosunku do następujących podmiotów, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.*

.....

w następujących zakresie:

.....

- 7) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane we wszystkich złożonych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....dniaroku
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Wykaz robót budowlanych

Zamawiający:

Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin

Wykonawca/Wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL lub KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I POSADZKA” *

Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4” *

Wykaz robót budowlanych wykonanych potwierdzający, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonałem(liśmy) :

Lp.	Opis wykonanych robót budowlanych (przedmiot zamówienia)	Wartość brutto w PLN	Daty wykonania od - do (dd.mm.rr.)	Miejsce wykonania Podmiot na rzecz którego wykonano zamówienie	Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby
1.					
2.					
3					

Do wykazu dołączam dowody określające, czy roboty budowlane zostały wykonane należcie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (wymienić poniżej dokumenty):

1.
2.
3.

.....dniaroku
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

Załącznik Nr 4 do SIWZ

Wykaz osób

Zamawiający:

Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin

Wykonawca/Wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL lub KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I POSADZKA” *

Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4” *

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu	Uprawnienia zawodowe i doświadczenie (w latach)	Podstawa dysponowania
1.				
2.				

Oświadczam, że osoby wskazane w wierszu nr..... w powyższej tabeli posiadają aktualne uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach określonych w SIWZ oraz są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie)

.....dniaroku
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/Petnomocnika)

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia niniejsze „Oświadczenie” powinno być złożone przez każdego z Wykonawców w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu)

Zamawiający:

**Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin**

Wykonawca/Wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL lub KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I POSADZKA” *

Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4” *

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

1. Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229 z późn. zm.).
2. Oświadczam, że wraz z Wykonawcą należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229 z późn. zm.) i przedkładałem listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej. *
3. Istniejące powiązania z Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Na potwierdzenie powyższego przedkładałem następujące dokumenty i informacje:

- a.
- b.
- c.

d.

UWAGA

Zgodnie z art. 24 ust. 11 u.p.z.p., Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 u.p.z.p. [informacja z otwarcia ofert], przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 u.p.z.p. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....dniaroku
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UWAGA

Zgodnie z art. 24 ust. 11 u.p.z.p., Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 u.p.z.p. [informacja z otwarcia ofert], przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 u.p.z.p. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 6 do SIWZ

ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

Zamawiający:

Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin

Wykonawca/Wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL lub KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I POSADZKA” *

Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4” *

Ja(/My) niżej podpisany(/ni)

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby, NIP/PESEL, KRS-CEDiG)

o ś w i a d c z a m (/y), że wyżej wymieniony podmiot zobowiązuje się do oddania

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby:

.....
Oświadczam, iż:

- a. udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie (należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby):

.....

.....
b. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....
c. zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący

.....
d. będę realizował następujące roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca:

Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:

- wiedza i doświadczenie
- potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model),
- osoby zdolne do wykonania zamówienia: imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności),
- zdolności finansowe i ekonomiczne:

i.np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

ii. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

.....dniaroku
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

Załącznik Nr 7 do SIWZ**UMOWA**

zawarta 2018 r. w Koszalinie (dalej również: "Umowa") pomiędzy:

Archiwum Państwowym w Koszalinie, 75-803 Koszalin, ul. M. Skłodowskiej – Curie 2,
NIP 669-18-78-374, reprezentowanym przez:
mgr Joannę Chojecką – Dyrektora, zwanym dalej **Zamawiającym**

przy oświadczeniu woli **Główniej Księgowej - Anny Kruk**,

a

.....
.....,
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej **"Wykonawcą"**

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania:

- a. Zadanie nr 1. „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I: „POSADZKA”
- b. Zadanie nr 2. „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4”

2. Zakres rzeczowy robót objęty zamówieniem:

Zadanie Nr 1: Wykonanie izolacji posadzki i ścian piwnicy w wolnostojącym budynku archiwum zlokalizowanym w Szczecinku, przy ul. Parkowej 3. Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa” – Uchwała Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30.03.2009 r. oraz ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek (Zarządzenie Nr 18/2017 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 07.02.2017 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Szczecinek). Szczegółowy zakres zadania obejmuje kompleksowe wykonanie systemowej izolacji przeciwwilgociowej posadzek – ETAP I (ściany oraz ETAP II nie objęty tym postępowaniem) piwnic obiektu od wewnątrz o powierzchni 126,355m², mającej na celu zabezpieczenie obiektu przed przedostawaniem się wód gruntowych przez istniejący podkład betonowy w pomieszczeniach oznaczonych na rzucie piwnic nr od „-1,1” do „-1,16” oraz uzupełnienie podkładu betonowego w pomieszczeniu oznaczonym na planie jako „-1.9”

Dokumentacja projektowa zawiera zdjęcia obrazujące stan obecny podpiwniczenia budynku, jednak Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, celem dokładnego zapoznania się z zakresem oraz miejscem prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.

Do wykonania izolacji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie przyjęto rozwiązanie techniczne polegające na wykonaniu przepon poziomych w murach metodą iniekcji (styk połączenia istniejącego podkładu z fundamentem). Rysy w istniejącej posadzce naprawić według (P.322.01). W

przedmiotowym postępowaniu należy zastosować wariant z warstwą dociskową betonem C16/20 wodoszczelnym – rysunek oznaczony (P.322.02) z wywinięciem na ściany według (P.322.03). Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych zawarta została w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr do 9 SIWZ o nazwie „Wewnętrzna izolacja przeciwwilgociowa ścian oraz posadzki podpiwniczenia” budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie, Oddział w Szczecinku, ul. Parkowa 3, dz. nr 314/2” autorstwa Biura Usług Projektowo-Budowlanych „ITF” Tomasz Pożoga, 75-451 Koszalin, ul. Spasowskiego 1c/21.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Zadanie Nr 2: obejmuje przebudowę odcinka kanalizacji deszczowej wykonanej z rur PVC o średnicy 200mm od włączenia w punkcie Kd4 – od istniejącej studni rewizyjnej do punktu Kd1 –do projektowanej studni o średnicy 500mm o długości 28,31m oraz włączenia istniejących rur spustowych, stanowiących odwodnienie grawitacyjne połaci dachowej, do wykonanego rurociągu na odcinku R1 – Kd1 o długości 1,85m oraz R2 – Kd2 o długości 1,56m, również z rur PVC o średnicy 200mm. Przebieg rurociągu przedstawiony został na profilach podłużnych zawartych w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 10 do SIWZ o nazwie „Projekt budowlany przebudowy kanalizacji deszczowej PCV fi 200” budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie, Oddział w Szczecinku, ul. Parkowa 3, dz. nr 314/2 autorstwa Sanitar-Projekt Wojciech Kustra, ul. Z. Herberta 3/29, 75-357 Koszalin.

Instalacja została zaprojektowana z rur kielichowych litych PVC-U klasy SDR 34 (SN8) o średnicy 200x5,9mm, łączonych na uszczelkę gumową. Rurociągi prowadzić ze spadkami podanymi w części rysunkowej dokumentacji projektowej, na podsypce piaskowej o grubości warstwy 10-15cm.

Po wykonaniu kanalizacji deszczowej, nawierzchnie pasa drogowego należy odtworzyć materiałem obecnie wbudowanym. Ewentualność zajęcia pasa drogowego będzie leżeć po stronie Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia

3. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ - które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. WYKONAWCA oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego budowy, możliwościami zasilania w wodę, energię elektryczną i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi i otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od ZAMAWIAJĄCEGO oraz do żądania przez WYKONAWCĘ przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia ustalonego zakresu robót określa się na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a. Zadanie nr 1: 2 miesiące od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, jednakże Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zakończył roboty budowlane najpóźniej do dnia 30.11.2018 r.
 - b. Zadanie nr 2: 2 miesiące od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, z uwzględnieniem dostarczenia zarejestrowanej w ośrodku geodezyjnym inwentaryzacji

geodezyjnej powykonawczej, jednakże Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zakończył roboty budowlane najpóźniej do dnia 30.11.2018r.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie inspektor nadzoru wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Kierownikiem budowy ze strony WYKONAWCY będzie:
3. WYKONAWCA wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać i utrzymać niezbędne zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na jej terenie oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia budowy.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób niepowodujący kolizji.
6. WYKONAWCA na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych.
7. WYKONAWCA wykona roboty zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP.
8. WYKONAWCA zapewni do realizacji przedmiotu umowy wykwalifikowaną kadrę posiadającą wymagane uprawnienia.
9. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązuje się uporządkować teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez WYKONAWCĘ, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji i przekazać uporządkowane tereny ZAMAWIAJĄCEMU w terminie odbioru robót.
10. Realizacja robót objętych zamówieniem odbywać się będzie w **czynnym obiekcie użyteczności publicznej**. W związku z tym należy:
 - a. przewidzieć ich realizację również w godzinach otwarcia instytucji.

§ 4

1. WYKONAWCA użyje do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej. W przypadku zamiaru wykorzystania materiałów zamiennych WYKONAWCA ma obowiązek przedstawienia ich do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU przed zastosowaniem.
2. Akceptacja przez ZAMAWIAJĄCEGO, o której mowa w ust.1, nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów. Akceptacja wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów a wyniki przekazać ZAMAWIAJĄCEMU przed ich wbudowaniem.
4. Zastosowane przez WYKONAWCĘ do wykonania przedmiotu umowy materiały określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z normą i wyniki badań. Ponadto materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) lub, w przypadku jej uchylenia, inną obowiązującą ustawą.

5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przez ZAMAWIAJĄCEGO badań sprawdzających zastosowanych materiałów i wyrobów oraz w przypadku kiedy wyniki tych badań będą niezgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, WYKONAWCA zostanie obciążony kosztem wykonania tych badań.
6. Uzgodnienia dokonywane przez WYKONAWCĘ z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Inspektor Nadzoru może w czasie trwania robót polecić WYKONAWCY usunięcie z budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne z dokumentacją projektową i zastąpienie ich materiałami odpowiednimi. Polecenie ma formę pisemną, pod rygorem nieważności.
8. Sprawdzanie robót przez Inspektora Nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
9. Inspektor Nadzoru ma prawo do wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości użytych materiałów.
10. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§ 5

1. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO tj. Archiwum Państwowe w Koszalinie Oddział w Szczecinku ul. Parkowa 3, 78-400 Szczecinek.
2. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu robót objętych umową, ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru z udziałem WYKONAWCY.
4. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie stwierdzi wad w przedmiocie umowy sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO istnienia wad w przedmiocie umowy, ZAMAWIAJĄCY odmawia dokonania odbioru. WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół stwierdzonych wad.
6. Koszty usuwania wad ponosi WYKONAWCA, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY.
8. Po usunięciu wad ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół odbioru robót, który podpisują strony umowy.
9. WYKONAWCA może zgłosić częściowe wykonanie przedmiotu umowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Na okoliczność częściowego wykonania przedmiotu umowy strony sporządzają częściowy protokół odbioru robót. Nie zwalnia to stron z dokonania odbioru całości robót po wykonaniu przedmiotu umowy.

10. WYKONAWCA ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu .

§ 6

1. Do czasu dokonania odbioru robót WYKONAWCA odpowiedzialny jest za zaniechania lub wszelkie szkody powstałe na skutek działania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, przepisami p.poż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
2. Na przedmiot zamówienia WYKONAWCA udziela gwarancji i rękojmi na okres od dnia sporządzenia protokołu odbioru robót.
3. W ramach gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty skutecznego powiadomienia WYKONAWCY o wystąpieniu wady. Zawiadomienie musi mieć formę pisemną i zostanie przesłane na adres mailowy Wykonawcy podany w niniejszej umowie oraz pocztą tradycyjną.
4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3 ZAMAWIAJĄCY może usunąć stwierdzone wady na koszt WYKONAWCY bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Okres gwarancyjny dla elementów naprawianych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na przedmiot umowy okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru robót.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi strony rozszerzają o prawo ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia na koszt WYKONAWCY wad ujawnionych w przedmiocie umowy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z dokumentacją wykonania przedmiotu umowy towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie obejmować robociznę, materiały główne, wszelkie materiały pomocnicze oraz pracę sprzętu i koszty transportu niezbędne do wykonania Robót określonych w § 1 również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do ich prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy wykonania. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY podane na fakturze.
5. ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od daty otrzymania końcowej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5.
6. WYKONAWCA przedłoży fakturę końcową w terminie 14 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru robót i przedstawieniu ZAMAWIAJĄCEMU wraz z fakturą końcową oświadczenia podpisanego przez WYKONAWCĘ i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych WYKONAWCY wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 8

1. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy,

- przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. ZAMAWIAJACY w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 ust. 2;
 - c. umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO lub od zapłaty należności WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - d. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie tych umów od zgody WYKONAWCY;
 - e. umowa zawiera wynagrodzenie wyższe niż zawarte w ofercie WYKONAWCY;
 - f. umowa nie zawiera cen z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż ZAMAWIAJĄCY oraz osoby przez niego uprawnionej w §3 ust. 2;
 - g. umowa nie spełnia innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 4. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa WYKONAWCĘ do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem zapłaty kary umownej.
 7. Przepisy ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 8. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy przekazać ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

9. ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. ZAMAWIAJĄCY poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
15. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

WYKONAWCA nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny Podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. ZAMAWIAJACY dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących osób, którymi dysponuje WYKONAWCA na zasadach innych niż określone w ust.1. W takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. ZAMAWIAJACY dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - a. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót, jednakże nie o więcej niż czas trwania siły wyższej/ niekorzystnych warunków atmosferycznych, braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, potwierdzonych opinią inspektora nadzoru;
 - b. wstrzymania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCY;
 - c. wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez WYKONAWCĘ;
 - d. wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - e. zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z winy WYKONAWCY.
4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.
5. W przypadku wniosku WYKONAWCY o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2, WYKONAWCA obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SIWZ.

§ 11

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. WYKONAWCA w terminie 7 dni od podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. 2016 r. poz. 359 z późn. zm.)
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na nieoprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego:

(SWIFT) NBPLPLPW (IBAN) PL 52 1010 1599 0142 4113 9120 0000

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót; pozostała część zabezpieczenia – 30% zostanie zwrócona w terminie nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w postaci:
 - a. jednej gwarancji z terminem ważności 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia, redukowalnej do kwoty stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia po 30 dniu od sporządzenia protokołu odbioru robótbądź
 - b. dwóch gwarancji - pierwszej na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia z terminem ważności 30 dni po sporządzeniu protokołu odbioru robót, drugiej na kwotę stanowiącą 30% kwoty zabezpieczenia z terminem ważności 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Druga gwarancja zostanie przedłożona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót i jest warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru robót.
6. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie przedłuży w/w zabezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić przystąpienia do odbioru robót lub odmówić podpisania protokołu odbioru robót, do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub może powierzyć dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY.

§ 12

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
 - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - b. WYKONAWCA w terminie nie złożył wymaganych zabezpieczeń wykonania umowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn - w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - c. WYKONAWCA przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - d. WYKONAWCA pomimo pisemnego zastrzeżenia Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wskazanych okoliczności;
 - e. WYKONAWCA powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 8 – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów ustawowych, niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc, co do niewykonanego przedmiotu umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b. WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c. WYKONAWCA wystąpi do ZAMAWIAJĄCEGO o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
6. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron wykonane roboty, materiały i urządzenia opłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO uważane są za własność ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a. w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót objętych umową – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - b. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wynagrodzenia;
 - e. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności;
 - f. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia;
 - g. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - h. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy ZAMAWIAJĄCEMU;
 - i. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 9.
2. W przypadku przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ karą umowną w wysokości 5.000,00zł.
3. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kary umownej nie zamyka drogi dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Naliczone przez Zmawiającego karty umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

§14

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu. W przypadku powiadomienia obowiązują adresy określone w powiadomieniu.

2. Przesłaną korespondencję na adres wskazany przez stronę, uważa się za doręczoną z dniem awizowania, nawet w przypadku, gdy strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej strony.

§ 15

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - b. Oferta WYKONAWCY z dnia 2018 r.
 - c. dokumenty rejestrowe oferenta;
 - d. kopia polisy OC z dowodem opłacenia polisy lub bieżącej składki polisy;
 - e. informacja o osobie przewidzianej do pełnienia obowiązków kierownika budowy;
 - f. Projekt budowlany: Wewnętrzna izolacja przeciwwilgociowa ścian oraz posadzki podpiwniczenia budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku
 - g. Projekt budowlany przebudowy kanalizacji deszczowej PVC fi 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Koszalinie.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik Nr 8 do SIWZ

**Oświadczenie Wykonawcy
dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia niniejsze „Oświadczenie” powinno być złożone przez każdego z Wykonawców w zakresie, w którym każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu)

Zamawiający:

**Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin**

Wykonawca:

.....
*(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL lub KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)*

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Zadanie Nr 1: „Wykonanie wewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian oraz posadzki podpiwniczenia w budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4 – etap I POSADZKA” *

Zadanie Nr 2: „Przebudowa kanalizacji deszczowej z rur PVC 200 budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie Oddział w Szczecinku przy ul. Parkowej 3, dz. o nr ewid. 314/2 i 314/4” *

na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)

1. Oświadczam, że w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, czynności polegające na fizycznym wykonaniu prac budowlanych (stanowiska robotnicze, operatorzy maszyn), będą wykonywały osoby zatrudnieniowe na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.)
2. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzania Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....dniaroku
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)