


	<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA” architekt Andrzej W. Krzyżaniak</p>
	<p>ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl</p>

	<p>KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA</p> 
RODZAJ INWESTYCJI:	Rozbudowa i przebudowa Archiwum Państwowego w Koszalinie
OBIEKT:	Budynki magazynowo- usługowe z łącznikiem
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Koszalin ul. Marii Skłodowskiej Curie, dz. nr 219 obr. 21
INWESTOR:	Archiwum Państwowe w Koszalinie Koszalin ul. Marii Skłodowskiej Curie 2
PROJEKT:	<i>mgr inż. arch. ANDRZEJ KRZYŻANIAK, ZP-0229</i>
PROJEKT:	<i>mgr inż. arch. RAJMUND RINK, ZP-0295</i>
KOSZALIN:	Styczeń 2018

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektantów	3-4
Wypis i wyrys z miejscowego planu	5-20
Pismo UM Koszalin dotyczący zapisów planu miejscowego	21
Pismo konserwatora zabytków	22
Warunki MWiK	23-24
Inwentaryzacja zieleni	25
Opinia dotycząca zieleni ZDM Koszalin	26-27

PROJEKT KONCEPCYJNY

OPIS		
1.0.	Podstawa opracowania	28
2.0.	Cel i zakres opracowania	28
3.0.	Budowa geologiczna i warunki wodne	28-29
4.0.	Opis rozwiązań projektowych	29-35
5.0.	Dane ogólne	35-36
6.0.	Zestawienie powierzchni budynku	36-39
7.0.	Zestawienie regałów i szaf archiwalnych	40-41
8.0.	Instalacje sanitarne	41-60
9.0.	Instalacje elektryczne i słaboprądowe	60-62
10.0.	Ochrona przeciwpożarowa	63-70
11.0.	Dostępność osób niepełnosprawnych	70
12.0.	Uwagi dotyczące budowy łącznika	70
13.0.	Uwagi dotyczące przebudowy istniejącego budynku	71
14.0.	Uwagi końcowe	71

RYSUNKI			
1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	72
2.	Rzut piwnicy poziom -2	1:100	73
3.	Rzut piwnicy poziom -1	1:100	74
4.	Rzut parteru	1:100	75
5.	Rzut 1 piętra	1:100	76
6.	Rzut 2 piętra	1:100	77
7.	Rzut 3 piętra	1:100	78
8.	Rzut dachu	1:100	79
9.	Przekrój poprzeczny	1:100	80
10.	Przekrój podłużny	1:100	81
11.	Elewacja południowa i wschodnia	1:200	82
12.	Elewacja północna i zachodnia	1:200	83
13.	Widok z góry		84
14.	Widok z terenu		85
15.	Widok wewnątrz		86

OPINIA GEOTECHNICZNA	87-101
----------------------	--------

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW	102-112
------------------------------	---------

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

URZĄD WOJEWODZKI
75-950 KOSZALIN
ul. Władysława Andersa 34

Koszalin dnia 21.12.1998 rok

Nr ZPNB - U.73424/3/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1 i pkt.2 art.14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu w dniu 15 grudnia 1998 roku z wynikiem pozytywnym

nadaję

Panu Andrzejowi KRZYŻANIAK

ur. dnia 26 marca 1964 roku w Jastrowiu

magister inżynier architekt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 3/98

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia

Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Krzyżaniak
ul. Bałtycka 51/3
75-330 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a / a



z up. WOJEWODY

inż. Tadeusz Niechcial
Z-co DYREKTORA WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nadzoru Budowlanego



PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

URZĄD WOJEWODZKI
75-950 KOSZALIN
ul. Władysława Andersa 34

Koszalin dnia 21.12.1998 rok

Nr ZPNB - U.73424/4/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1 i pkt.2 art.14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu w dniu 15 grudnia 1998 roku z wynikiem pozytywnym

nadaję

Panu Rajmundowi RINK

ur. dnia 9 października 1968 roku w Koszalinie

magister inżynier architekt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 4/98

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia

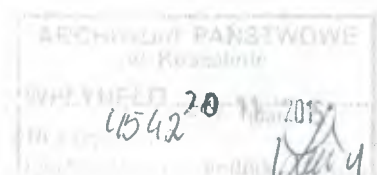
Otrzymuje:

1. Pan Rajmund Rink
ul. Morska 64/6
75-234 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a / a



z up. WOJEWODY
inż. Tadeusz Niechcial
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nadzoru Budowlanego





Urząd Miejski
w Koszalinie



Koszalin, dnia 18 listopada 2015 r.

A-II-3.6727.459.2015.ARi

Archiwum Państwowe
Ul. M. Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin

Dotyczy: wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 219 w obrębie ewidencyjnym 0021 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 2 w Koszalinie.

W odpowiedzi na wniosek w wyżej wymienionej sprawie informuję, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Śródmieścia Koszalina**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 54, poz. 1406), zmienionym Uchwałą Nr XI/119/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2011r. Nr 83, poz.1548), działka nr 219 w obrębie 0021 w Koszalinie znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem **G 14U**.

Informuję także, że w dniu 25 września 2014 r. Rada Miejska w Koszalinie przyjęła Uchwałą Nr XLVIII/687/2014 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) w załączeniu przekazuję wypisy i wyrys z rysunku planu w skali 1:1000 wraz z legendą.

Główny Specjalista
[Signature]
mgr inż. arch Urszula Barańska

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014r. poz.1628).

Otrzymują:
1. adresat,
2. a/a.

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 86 00
Fax: (+48) 94 342 86 25
www.koszalin.pl

UCHWAŁA NR XXXVII/430/2009
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
Z DNIA 25 CZERWCA 2009 ROKU

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. nr 123 poz 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA WSTĘPNE

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/531/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 14 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina uchwalonym uchwałą Nr XXXV/357/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 5 września 1997r., zmienionym uchwałą XXV/373/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 kwietnia 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 190,24 ha oznaczony na rysunkach w skali 1:1000. stanowiących integralne części niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zieleni miejskiej, parkingów oraz obsługa komunikacyjna z infrastrukturą techniczną.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 podzielony na arkusze nr 1 i 2
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

5. Ustalenia niniejszej uchwały określono zgodnie z obowiązującymi standardami, odpowiednio do zagadnień zawartych w art. 15, ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§2.1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
 - 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
 - 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
 - 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4;
 - 5) ustaleń zawartych w treści załącznika Nr 1 – rysunku planu.
2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§3.1. Dla każdego terenu elementarnego – za wyjątkiem terenów infrastruktury drogowej - sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy;
 - 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 7) zasady obsługi inżynierskiej.
2. Dla terenów infrastruktury drogowej sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:
- 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) ustalenia komunikacyjne;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
 - 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 5) zasady obsługi inżynierskiej.

§4. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) teren elementarny – teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem literowo-cyfrowym, dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych,
- 2) zabudowa śródmiejska, oznaczona symbolem MS – zabudowa mieszkalno-usługowa służąca celom mieszkaniowym oraz lokalizacji usług właściwych dla centrum miasta, w której dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) budynków oraz lokali w budynkach mieszkalnych i usługowych: handlu detalicznego, usług gastronomicznych, nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych,
 - c) budynków oraz lokali w budynkach mieszkalnych i usługowych: biurowych i administracyjnych,
 - d) budynków oraz lokali w budynkach mieszkalnych i usługowych: służących celom oświatowym, religijnym, kulturalnym, socjalnym, zdrowotnym,
 - e) obiektów hotelarskich, jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe,
 - f) niezbędnych obiektów i urządzeń obsługi technicznej,
 - g) terenów zieleni ogólnodostępnej, dojazdów, placów i pasaży,
 - h) garaży wbudowanych i miejsc postojowych dla potrzeb własnych dla samochodów do 3,5t., przy czym określenie „zabudowa śródmiejska” oznacza zabudowę śródmiejską uzupełniającą w rozumieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tzn. zabudowę, w której dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia pokoi mieszkalnych do 1,5 godziny w mieszkaniu wielopokojowym, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia;
- 3) zabudowa usługowa, oznaczona symbolem U – zabudowa służąca prowadzeniu działalności związanej z obsługą ludności lub podmiotów gospodarczych, której użytkowanie nie powoduje uciążliwości lub powodując uciążliwości, jak emisje, hałas, itp., ogranicza je do terenu własnej działki i nie narusza interesu osób trzecich oraz norm ochrony środowiska, a także nie wymaga wytwarzania produktów metodami przemysłowymi oraz składowania materiałów i towarów na otwartym terenie;
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, oznaczona symbolem MW, U – zabudowa mieszkalno - usługowa, dla której przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja mieszkalna, wynosząca minimum 70% udziału w powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na danym terenie elementarnym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, a przeznaczenie uzupełniające – funkcja usługowa określona w pkt 3;
- 5) zabudowa usługowa z lokalami mieszkalnymi, oznaczona symbolem U, MW – zabudowa usługowo - mieszkalna, dla której przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja usługowa określona w pkt 3, wynosząca minimum 70% udziału w powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na danym terenie elementarnym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, a przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkalna;
- 6) zabudowa pierzejowa – zwarty ciąg zabudowy o brzożnej wzdłuż ciągu komunikacyjnego (ulicy, placu, ciągu pieszego);
- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca usytuowanie ściany frontowej budynku, zgodnie z którą należy sytuować zabudowę, przy czym dopuszcza się cofnięcia w głąb działki do 50% długości elewacji oraz wycofania linii parteru i rozwiązania go w formie podcienia, arkad bądź wnęk;

obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy balkonów, loggii, wykuszy, kubatur do wysokości jednej kondygnacji, o ile elementy te są wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza tę linię, elementów zagospodarowania terenu, jak: schody, pochylnie, itp. oraz budynków towarzyszących lokalizowanych w głębi działki;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, której nie można przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. balkonów, loggii, ryzalitów, wykuszy oraz warstwy ocieplającej i elementów zagospodarowania terenu związanych z budynkiem, jak: schody, pochylnie, tarasy;

9) wysokość zabudowy podana w metrach – maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, nie licząc kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.;

10) kondygnacja – oznacza to kondygnację nadziemną;

11) poddasze – przestrzeń zawarta pomiędzy posadzką stropu i spodnią płaszczyzną połaci dachowej przy wysokości ścianki kolankowej max. 1,5 m nad posadzką;

12) dach płaski – forma dachu budynku, w którym pochylenie połaci wynosi maksymalnie 15°;

13) dach niski – forma dachu budynku, w którym pochylenie połaci wynosi więcej niż 15°, a mniej niż 35°;

14) dach stromy – forma dachu budynku, w którym pochylenie połaci wynosi co najmniej 35°.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE

§5. Na obszarze objętym planem miejscowym wydziela się jednostki strukturalno-funkcjonalne A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, a w ich obrębie - tereny elementarne o niżej określonym przeznaczeniu:

- 1) MS – tereny zabudowy śródmiejskiej;
- 2) MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) U, MW - tereny zabudowy usługowej z lokalami mieszkalnymi;
- 5) US – tereny sportu i rekreacji;
- 6) P – tereny zabudowy produkcyjnej;
- 7) TE – tereny elektroenergetyki;
- 8) TW – tereny ujęć wody;
- 9) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 10) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) KS – tereny urządzeń komunikacji;
- 12) KDZ – tereny ulic publicznych w klasie głównej;
- 13) KDZ – tereny ulic publicznych w klasie zbiorczej;
- 14) KDL – tereny ulic publicznych w klasie lokalnej;
- 15) KDD – tereny ulic publicznych w klasie dojazdowej;
- 16) KPj – tereny ulic pieszojezdnych publicznych;
- 17) KX – tereny placów i ciągów pieszych publicznych;
- 18) KDW – tereny ulic wewnętrznych.

§6. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie i adaptację budynków i obiektów będących w dobrym stanie technicznym o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych oraz obiektów o wysokich walorach historycznych - zgodnie z ustaleniami w tekście uchwały oraz rysunkiem planu miejscowego;
- 2) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej - zgodnie z ustaleniami w tekście uchwały oraz rysunkiem planu miejscowego;
- 3) dla pozostałych obiektów nie wymienionych w pkt 1 i 2 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remonty i wyburzenia - zgodnie z ustaleniami w tekście uchwały oraz rysunkiem planu miejscowego;
- 4) dla nowej zabudowy obowiązują linie - zgodnie z ustaleniami w tekście uchwały oraz rysunkiem planu miejscowego;
- 5) dla istniejących działek zabudowanych dopuszcza się pozostawienie istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki w przypadku, kiedy przekracza on dopuszczalną wartość określoną w ustaleniach szczegółowych;
- 6) ustalenia szczegółowe odnośnie formy dachów nie dotyczą zadaszenia trwałej zabudowy garażowej zgrupowanej częściowo zagłębionej usytuowanej we wnętrzu terenu elementarnego;

- 7) urządzenia nadziemne przyłączy technicznych należy sytuować w linii ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych komponując je z ogrodzeniem;
- 8) przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego;
- 9) na terenach zabudowy śródmiejskiej oznaczonych symbolem MS dopuszcza się zabudowę na granicy działki;
- 10) ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklam na terenie objętym planem miejscowym z uwzględnieniem dopuszczeń sprecyzowanych w ustaleniach szczegółowych;
- 11) dopuszcza się nośniki reklamowe dotyczące tylko prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 12) dopuszcza się nośniki reklamowe tylko w kondygnacjach parteru z zakazem przystaniania otworów okiennych oraz powyżej gzymsu wieńczącego, dostosowane formą, stylem oraz proporcjami do kompozycji i detalu elewacji;
- 13) zabrania się instalowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych;

§7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie wydzielania działek po granicach terenów elementarnych;
- 2) minimalne powierzchnie wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe;
- 3) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty techniczne;
- 4) dopuszcza się wydzielanie, niezależnie od ustaleń szczegółowych, działek pod urządzenia i obiekty techniczne o maksymalnej powierzchni 150 m²;
- 5) zakaz podziału terenów ulic w ich liniach rozgraniczających dla celów nie związanych z funkcją ulic;

§8. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących – bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się likwidację i remonty;
- 2) w jednostkach strukturalnych F, G, J, L ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych jak kioski, kontenery, namioty – za wyjątkiem wiat przystankowych – oraz dopuszczone w ustaleniach szczegółowych.

§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) teren Starego Miasta wraz z otaczającymi je zabytkowymi murami oraz pasami zieleni został wpisany do rejestru zabytków (decyzją z dnia 09 czerwca 1953 r., nr rejestru 6); założenie przestrzenne zieleni obejmujące Park Książąt Pomorskich łącznie z ciągiem zieleni przy ul. Zwycięstwa, park przy Amfiteatrze i park im. Tadeusza Kościuszki (pocmentamy) zostało wpisane do rejestru zabytków (decyzją z dnia 13 czerwca 1983 r., nr rejestru 1173); oba obszary objęte są ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w granicach planu miejscowego ustala się obszary ochrony konserwatorskiej: strefy „A” ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefy „B” ochrony układów przestrzennych, strefy „K” ochrony krajobrazu komponowanego i strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu - na których obowiązują określone poniżej zasady ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego;
- 3) strefa „A” ochrony historycznej struktury przestrzennej – teren średniowiecznego miasta lokacyjnego wraz z otaczającymi je zabytkowymi murami oraz otuliną, zespół dawnego młyna, otoczenie kaplicy św. Gertrudy oraz teren dawnego przedmieścia Fryderyka Wilhelma;
 - a) ścisłej ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna obszaru, układ, geometria i historyczne materiały nawierzchni ulic, podział parcelacyjny, zabudowa historyczna, elementy zagospodarowania i wyposażenia wnętrz publicznych,
 - b) warunki ochrony:
 - zachowanie i odtworzenie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu,
 - zachowanie i odtworzenie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
 - zachowanie i odtworzenie historycznego charakteru wnętrza urbanistycznych,

- zachowanie i odtworzenie układu ulic i placów z przywróceniem/ zachowaniem ich historycznych: przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - ucztylnienie historycznych podziałów parcelacyjnych w postaci historycznych szerokości frontów zabudowy,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy zabytkowej, określonej w § 9 pkt 7 i 8 oraz wymienionej w ustaleniach szczegółowych i oznaczonej na rysunku planu oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i cech zabudowy historycznej,
 - obowiązują procedury wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów dotyczących zabytków;
- 4) **strefa „B” ochrony układów przestrzennych** – tereny przedmieść lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o cechach zabytkowych;
- a) ochronie podlega historyczne: rozplanowanie, układ, geometria i materiały nawierzchni ulic, historyczne szerokości frontów parceli, linie zabudowy i jej rozplanowanie, zabudowa historyczna, elementy zagospodarowania i wyposażenia wnętrz publicznych,
 - b) warunki ochrony:
 - utrzymanie układu ulic i placów wraz z zachowanymi historycznymi nawierzchniami,
 - utrzymanie i ucztylnienie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych w postaci historycznych szerokości frontów zabudowy,
 - utrzymanie historycznych linii zabudowy,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości zabytkowej, określonej w § 9 pkt 7 i 8 oraz wymienionej w ustaleniach szczegółowych i oznaczonej na rysunku planu, we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - utrzymanie zachowanych układów zieleni wysokiej z koniecznością uzupełniania ubytków i zakazem niekontrolowanych dosadzeń;
 - nawiązanie w nowej zabudowie do gabarytów i cech zabudowy historycznej,
 - obowiązują procedury wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów dotyczących zabytków;
- 5) **strefa „K” ochrony krajobrazu komponowanego** – teren otuliny obszaru miasta lokacyjnego, park o proveniencji XIX-wiecznej, obszar doliny rzeki Dzierżęcinki;
- a) ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna obszaru, ukształtowanie terenu, rozplanowanie zieleni, dróg i ścieżek, zabudowa historyczna, skład gatunkowy zieleni;
 - b) warunki ochrony:
 - utrzymanie istniejącego ukształtowania oraz kompozycji pokrycia terenu (rozplanowanie zieleni, dróg i ścieżek, skład gatunkowy zieleni),
 - utrzymanie istniejących obiektów o wartości zabytkowej, określonych w § 9 pkt 7 i 8 oraz wymienionych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu, we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - utrzymanie istniejącego starodrzewu;
- 6) **strefa „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** – teren Starego Miasta, średniowiecze; polegająca na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Dopuszcza się inwestowanie pod niżej określonymi warunkami:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych podejmowanych w obrębie strefy, związanych z pracami ziemnymi, z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 7) dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne oraz nakaz utrzymania otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;

- 8) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu, obowiązują:
- a) nakaz zachowania obiektu; rozbiórkę dopuszcza się jedynie w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym,
 - b) utrzymanie historycznej kompozycji obiektu: gabarytów, formy dachu oraz rodzaju pokrycia, kompozycji i detalu elewacji, co przy adaptacji poddaszy na użytkowe oznacza:
 - zakaz podwyższania okapu,
 - zakaz naruszania symetrii oraz kąta nachylenia połaci dachowych – z zastrzeżeniem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych; w dachach niskich dopuszcza się nieznaczną zmianę (do 7°) kąta nachylenia połaci dachowych dla zwiększenia kubatury poddasza,
 - zakaz stosowania wystawek w połaciach dachowych od strony ciągów ulicznych (za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych) – dopuszcza się wyłącznie okna połaciowe,
 - dopuszczenie w połaciach dachowych od strony podwórzy okien połaciowych oraz lukarn i wystawek nie sięgających kalenicy; wszystkie okna w dachu o wymiarach mniejszych niż okna w pomieszczeniach użytkowych kondygnacji nad parterem,
 - dopuszczenie w połaciach dachowych od strony podwórzy tarasów o maksymalnej długości nie przekraczającej 3,0 m, utrzymanych w obrysie rzutu budynku,
 - c) nakaz stosowania na stromych połaciach dachowych pokrycia dachówką ceramiczną (z dopuszczeniem cementowej) w tradycyjnych kolorach naturalnej ceramiki,
 - d) zakaz dobudowywania balkonów, loggii, tarasów i wykuszy w elewacjach od strony ciągów publicznych (za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych),
 - e) zakaz wykuwania w elewacjach nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zamurowywania otworów istniejących (za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych),
 - f) zakaz zmiany oraz nakaz przywrócenia pierwotnej wielkości i proporcji otworów okiennych, drzwiowych i historycznych podziałów stolarki okiennej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - g) zakaz zamiany istniejących otworów drzwiowych na okienne oraz okiennych na drzwiowe - za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych,
 - h) nakaz zachowania otworów bramnych z dopuszczeniem adaptacji przejazdów bramnych na usługi,
 - i) nakaz ujednolicenia architektonicznie i materiałowo elewacji frontowych (parter, forma okien i drzwi, kolorystyka elewacji),
 - j) nakaz przywrócenia historycznego detalu w elewacjach od strony ciągów publicznych - na podstawie dokumentacji ikonograficznej,
 - k) zakaz ocieplania budynków z elewacjami ceglanyymi lub z detalem architektonicznym (za wyjątkiem elewacji z prostymi opaskami i gzymsami) od strony zewnętrznej, a dla budynków pozostałych – w przypadku ocieplenia od strony zewnętrznej nakaz odtworzenia wystroju istniejącego,
 - l) nakaz stosowania na elewacjach i cokołach tradycyjnych tynków i materiałów elewacyjnych, zakaz używania materiałów niehistorycznych, jak panele, płytki łazienkowe, okładziny z tworzyw sztucznych itp.,
 - m) dla elewacji od strony ciągów publicznych – nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji w obrębie jednego obiektu (z dopuszczeniem możliwości wyróżnienia kolorystycznego parteru od pozostałych kondygnacji) oraz zasady zróżnicowania kolorystycznego tła i detalu,
 - n) zakaz stosowania jaskrawej i rażącej kolorystyki elewacji,
 - o) zakaz lokalizacji reklam; dopuszcza się szyldy nie przesłaniające wystroju elewacji oraz napisy mocowane bezpośrednio na elewacji,
 - p) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych,
 - q) w przypadku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektu, o której mowa w pkt 8 lit. a – opracowanie inwentaryzacji konserwatorskiej obiektu przed dokonaniem rozbiórki i przekazanie jej organowi ds. ochrony zabytków.

§10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) uciążliwość każdej inwestycji winna zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) obowiązuje zakaz kanalizowania cieków otwartych;
- 3) obowiązuje zakaz wykonywania robót ziemnych oraz wznoszenia budowli w zasięgu systemu korzeniowego i korony drzewa dla pomników przyrody oznaczonych na rysunku planu.

§11. Ustalenia dotyczące obsługi układem komunikacyjnym.

1. Powiązania i zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego:
 - 1) projektowane tereny ciągów komunikacji kołowej i pieszojezdnej w obrębie planu miejscowego należy włączyć do istniejącej sieci ulicznej;
 - 2) istniejące i projektowane ciągi komunikacji kołowej, pieszojezdnej, pieszej, nabrzeża wód i place w obrębie planu stanowią przestrzeń publiczną, za wyjątkiem dróg wewnętrznych;
 - 3) ustala się, na określonych w ustaleniach szczegółowych terenach, strefę ruchu uspokojonego, w której stosować się będzie różne formy ograniczenia ruchu pojazdów indywidualnych (np.: zakaz ruchu kołowego, wprowadzenie ruchu jednokierunkowego, ograniczenia prędkości, ograniczenia parkowania) oraz stwarzać dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;
 - 4) dopuszcza się przebudowę i remonty w obrębie terenów komunikacji i urządzeń transportu samochodowego.
 - 5) określone na rysunku planu przebiegi ciągów pieszo-rowerowych wskazują jedynie ich lokalizację w danym terenie elementarnym, co nie oznacza jednoznacznego ich przebiegu;
2. Zasady organizacji parkowania:
 - 1) realizacja każdego nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu, a także zmiana sposobu użytkowania terenu powodująca przyrost potrzeb parkingowych jest uwarunkowana zapewnieniem odpowiedniej liczby miejsc postojowych w granicach inwestycji, obliczonych na podstawie następujących wskaźników parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe,
 - c) dla usług handlu, administracji, biur, banków 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla usług oświaty 1 miejsce parkingowe na 1 salę dydaktyczną,
 - f) kultury, kultu religijnego 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc,
 - 2) dla lokali usługowych i mieszkalnych o powierzchni użytkowej wywołującej potrzeby parkingowe do 2 miejsc parkingowych, zlokalizowanych w obiektach istniejących adaptowanych do tych funkcji, nie wymaga się zabezpieczenia miejsc postojowych,
 - 3) dla zabudowy w której brak jest technicznej możliwości zapewnienia wymaganej ilości miejsc parkingowych w granicach własnej działki, miejsca te należy realizować na terenach parkowania ogólnie dostępnych na zasadach określonych odrębnymi przepisami;
 - 4) w obrębie obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasach drogowych w formie zatok i stanowisk postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
3. Klasyfikacja dróg i ulic:
 - 1) KDG – ulice główne;
 - 2) KDZ – ulice zbiorcze;
 - 3) KDL – ulice lokalne;
 - 4) KDD – ulice dojazdowe;
 - 5) KPj – ulice pieszojezdne;
 - 6) KDW – ulice wewnętrzne (niepubliczne);
 - 7) KX – place i ciągi publiczne piesze obsługujące cały obszar planu.
4. Dopuszcza się realizację warstwy izolacji termicznej na istniejących obiektach, wchodzącą w obszar pasa drogowego, bez konieczności regulacji granic działek pasów drogowych.
5. Dopuszcza się w granicach pasa drogowego lokalizowanie elementów związanych integralnie z sąsiadującą zabudową typu schody, tarasy, ganki, zagospodarowanie terenu umożliwiające wejście do budynku oraz letnie ogródki gastronomiczne, których zaplecze znajduje się w budynkach bezpośrednio przylegających.

§12. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Nowoprojektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjnych, w których możliwa jest lokalizacja pełnego uzbrojenia miejskiego, w powiązaniu z istniejącymi systemami inżynieryjnymi.

STWIERDZAM, ŻE ZODPOWIEDZIAM
Z ORYGINAŁEM

Lecia 2015.11.18

mgr inż. Andrzej Kozłowski

Arina

mgr inż. Andrzej Kozłowski

2. Dopuszcza się zachowanie istniejących sieci poza liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych, o ile nie kolidują z projektowaną zabudową, z możliwością przeniesienia ich w linie rozgraniczające najbliższych istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg.
4. Przyjmuje się następujące rodzaje sieci infrastruktury technicznej o parametrach ogólnych zawartych w przedziałach:
 - 1) sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 32 - 300 mm;
 - 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 250 - 800 mm;
 - 3) sieć kanalizacji ogólnospławnej o średnicy \varnothing 300 - 1800 mm;
 - 4) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 300 - 1800 mm;
 - 5) sieć gazowa średniego ciśnienia \varnothing 32 - 180 mm;
 - 6) sieć elektroenergetyczna nn - 0,4 kV i SN - 15 kV;
 - 7) sieć oświetleniowa;
 - 8) - kanalizacja teletechniczna.
5. Parametry techniczne sieci należy uściślić na etapie projektów budowlanych.
6. Dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego systemu wodociągowego,
 - 2) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem należy zlokalizować studnie awaryjne o wydajności 15 dm³/d/M w celu zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych,
 - 3) budowę przyłączy sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania.
8. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych ustala się:
 - 1) ścieki sanitarne z obszaru miasta odprowadzać należy poprzez system kanalizacji w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym do istniejącej poza obszarem miasta mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków;
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – do istniejącego systemu przepompowni ścieków;
 - 3) odprowadzane ścieki sanitarne muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczonych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej;
 - 4) wody opadowe z terenów usługowych przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) wody opadowe odprowadzane z terenów komunikacji przed zrzutem do wód otwartych winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych na własny teren;
 - 7) istniejący system kanalizacji ogólnospławnej docelowo zastępuje się systemem kanalizacji rozdzielczej.
9. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się:
 - 1) dla odpadów komunalnych - obowiązek segregacji wg grup asortymentowych, zbieranie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego i wywóz do zakładu odzysku odpadów;
 - 2) odpady nie kwalifikujące się jako komunalne winny być zagospodarowane przez podmiot je wytwarzający zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - 1) zasilanie obszaru siecią kablową SN – 15 kV oraz nn – 0,4 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych w przyległych ciągach komunikacyjnych;
 - 2) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV zgodnych z planem; dopuszcza się ich przebudowę;
 - 3) likwidację kolidujących oraz budowę nowych stacji transformatorowych;
 - 4) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację i wydzielanie działek pod kontenerowe stacje transformatorowe na terenach elementarnych;
 - 5) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulicy.

WYKAZANIE ZA ZGODNOŚĆ

2015-11-18

INSPEKTOR

Uprawniony

Armin

mgr inż. arch. Andrzej Książek

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic, jako linii kablowych;
- 2) na terenach zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, natomiast istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej należy wyłączyć z eksploatacji w okresie do 5 lat od uchwalenia niniejszego planu;
- 3) na terenach zabudowy objętych strefami ochrony konserwatorskiej oraz na obiektach zabytkowych określonych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej we współdziałaniu z urzędem ochrony zabytków.

12. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące gazociągi średniego ciśnienia GZ-35;
- 2) nowe sieci gazowe winny być realizowane jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia.

13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło zaleca się:

- 1) realizację potrzeb ciepłych w oparciu o istniejący system ciepłowniczy; zakaz stosowania emisyjnych źródeł ciepła;
- 2) obsługę nowej zabudowy poprzez istniejący system ciepłowniczy lub źródła ciepła bezemisyjne.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – JEDNOSTKA STRUKTURALNA A

§13. tereny zabudowy usługowej

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	A1.1 U	pow. 0,074 ha	Ark. 1
		A1.3 U	pow. 0,108 ha	
		A1.4 U	pow. 0,059 ha	
		A1.5 U	pow. 0,186 ha	

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dla terenu A1.1U zabudowa umożliwiająca rozbudowę dworca PKP, b) dla terenu A1.3U istniejące zagospodarowania do zachowania, c) dla terenu A1.4U i A1.5U zabudowa umożliwiająca rozbudowę dla istniejącej funkcji, d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy – nie określa się, g) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu A1.1U – 4 kondygnacje, dla pozostałych terenów – 2 do 3 kondygnacji, h) dachy dowolne;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – 80% dla terenu A1.3U, dla pozostałych terenów nie wymaga się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejącej ulicy głównej KDG01, KDG04, b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	a) systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały;

STWIERDZAM ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

2015-11-10

2015-11-10

ARi

mgr inż. Andrzej Banaś ROK

5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących i projektowanych ulic: klasy lokalnej G26 KDL i dojazdowej H7 KDD, b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **G14 U** pow. 0,40 ha Ark. 2

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usług publicznych zgodna z planem, b) dopuszcza się rozbudowę za wyjątkiem ustalenia pkt 4c, przebudowę i remonty, c) w zachodniej części terenu elementarnego dopuszcza się budowę obiektu wolnostojącego i powiązanie go łącznikiem z budynkiem przy ul. Skłodowskiej-Curie 2, d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej oraz garaży, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni terenu elementarnego, g) maksymalna wysokość zabudowy – nie przekraczająca wysokości obiektu przy ul. Skłodowskiej-Curie 2, h) dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia od 35°-50° oraz zgodnie z ustaleniami pkt 4c;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz wtórnych podziałów;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) obszar w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, b) obiekty w rejestrze zabytków – brak, c) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: • ul. Skłodowskiej-Curie 2 – zakaz rozbudowy i nadbudowy, nakaz utrzymania (zakaz zmiany) gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji, podziałów stolarki okiennej, nakaz przywrócenia pokrycia dachu dachówką ceramiczną, nakaz zachowania ceglano-ceglanego muru obwodowego, zakaz reklam; obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu elementarnego, b) istniejąca zieleni wysoka do zachowania, c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały, d) teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej położonego w Koszalinie przy ul. Wodnej – Rzecznej, w granicach której obowiązują przepisy odrębne – zgodnie z Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-OSR-Ś-3/6814/2-4/01 z dnia 28.09.2001 r., w tym: • zakaz budowy nowych stacji paliw, a przebudowę istniejących należy uzgadniać z właściwymi organami d.s. ochrony środowiska oraz użytkownikiem ujęcia wody, • zakaz wykonywania w strefie ochronnej nowych studzien, które nie są związane z ujęciem komunalnym (nie

2015-11-10
APR

		dotyczy studzien zastępczych i awaryjnych w obrębie ujęcia komunalnego oraz piezometrów dla istniejących stacji paliwowych), e) drzewa chronione, zakwalifikowane jako pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu: • nr 1 – dąb szypułkowy, • nr 2 – lipa drobnolistna, • nr 3 – klon, • nr 4 – dąb szypułkowy, • nr 5 – płatan klonolistny, • nr 6 – klon;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z projektowanego ciągu pieszego G21 KX, b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu G16 U pow. 0,95 ha Ark. 2

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) istniejąca zabudowa usług zdrowia zgodna z planem, b) dopuszcza się rozbudowę, wyburzenia, przebudowę i remonty, c) nakaz docelowej likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej oznaczonej na rysunku planu, d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej oraz garaży wolnostojących, e) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni terenu elementarnego, h) maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji (nie przekraczająca wysokości obiektów istniejących), i) dachy strome dwuspadowe-symetryczne o kącie nachylenia połaci do 35°-50°, j) dopuszcza się dachy płaskie;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz wtórnych podziałów, b) dopuszcza się scalenia nieruchomości w obrębie terenu elementarnego;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) obszar w strefach B i W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały, b) obiekty w rejestrze zabytków – brak, c) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: • ul. Szpitalna 2-4 – zakaz rozbudowy i nadbudowy, nakaz utrzymania (zakaz zmiany) gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji, stolarki bramy wejściowej, podziałów stolarki okiennej; obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 25% powierzchni terenu elementarnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały, c) teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej położonego w Koszalinie przy ul. Wodnej – Rzecznej, w granicach której obowiązują przepisy odrębne – zgodnie z

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
2015-11-13
Podpis: *Anna Riek*
mgr inż. arch. Anna Riek

		wego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, c) teren śródmieścia Koszalina wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 9 czerwca 1953 r., nr rejestru 6;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) istniejąca zieleni wysoka do zachowania, b) projektowane nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej, c) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 10%, d) część terenu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej położonego w Koszalinie przy ul. Wodnej – Rzecznej, w granicach której obowiązują przepisy odrębne – zgodnie z Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-OSR-S- 3/6814/2-4/01 z dnia 28.09.2001 r., w tym: • zakaz budowy nowych stacji paliw, a przebudowę istniejących należy uzgadniać z właściwymi organami d.s. ochrony środowiska oraz użytkownikiem ujęcia wody, • zakaz wykonywania w strefie ochronnej nowych studzien, które nie są związane z ujęciem komunalnym (nie dotyczy studzien zastępczych i awaryjnych w obrębie ujęcia komunalnego oraz piezometrów dla istniejących stacji paliwowych);
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 4 PPRZEPISY KOŃCOWE

§52. Określa się stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła po uchwaleniu planu:

- 1) dla zabudowy usługowej U oraz U, MW 30 %.
- 2) dla pozostałych terenów 0,5 %.

§53. Na obszarze objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina przyjętego uchwałą Nr XXVIII/492/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 49, poz. 1334).

§54. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

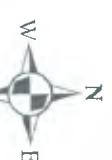
§55. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Czuczak

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Data: 2015-11-10
INSPEKTOR
AR



SWIETLI DZIAM ZA GUINOC
Z ORYGINALFM

2015 1

LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM		
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE		
	GRANICA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW		
	GRANICA OBSZARU TERENÓW ZIELENI WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW		
	STREFA A PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ		
	STREFA B OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH		
	STREFA K KONSERWATORSKIEJ OCHRONY KRAJOBRAZU		
	STREFA WIII OGRANICZONEJ CHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH		
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY		
	GRANICE OBSZARÓW DO REHABILITACJI		GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ		GŁÓWNE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI		OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO ZAKWALIFIKOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI		OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ		OBIEKTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
	TERENY ELEKTROENERGETYKI		OBIEKTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA LUB LIKWIDACJI
	TERENY UJĘĆ WODY		OBIEKTY ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		PRZEJAZDY BRAMNE LUB MUROWANE BRAMY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		TEREN PUBLICZNY O WYSOKIM STANDARDZIE ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI		TEREN OGÓLNODOSTĘPNY WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW ZABUDOWY
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH W KLASIE GŁÓWNEJ		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH W KLASIE ZBIORCZEJ		NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH W KLASIE LOKALNEJ		DRZEWIA - POMNIKI PRZYRODY
	TERENY ULIC PUBLICZNYCH W KLASIE DOJAZDOWEJ		DRZEWIA ZAKWALIFIKOWANE JAKO POMNIKI PRZYRODY
	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH		STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
	TERENY ULIC PIESZOJEZDNYCH PUBLICZNYCH		STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
	TERENY PLACÓW I CIĄGÓW PIESZYCH PUBLICZNYCH		OBIEKTY ZAKWALIFIKOWANE JAKO POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ

UCHWAŁA NR XI/119/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVII/669/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/666/2010 z dnia 7 września 2010 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r., w zakresie zmiany ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło dla obszaru objętego planem.

§ 2. W uchwale Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1406) w § 12 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) przyłączenie obiektów istniejących i projektowanych do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych lub zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych, bezemisyjnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłów i kotłowni opalanych paliwem gazowym lub paliwem płynnym o zawartości siarki nie większej niż 0,2% w następujących przypadkach:
 - a) udokumentowanego braku możliwości uzyskania oświadczenia właściwej jednostki organizacyjnej o zapewnieniu dostawy ciepła oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci ciepłej,
 - b) zaopatrzenia w ciepło lokalu w budynku, w którym istnieją lokale zaopatrzone w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem gazowym;
- 3) zakaz stosowania wolnostojących zbiorników na paliwo gazowe i paliwo płynne;
- 4) zakaz stosowania zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłów i kotłowni opalanych paliwem stałym.”

§ 3. 1. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) załącznik nr 1 - wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 2, nie ulega zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

Władysław Husejko

STWIERDZAM CI ZGODNOŚĆ
Z DRYGINAŁEM
Data: 2015-11-16
Imię: INSPEKTOR
Podpis: AR...
miejscowość, data, rok

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Urząd Miejski
w Koszalinie



Koszalin, dnia 14 października 2015 roku

A-11-5.6724.105.2015.4

Archiwum Państwowe w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-950 Koszalin

Dotyczy: pismo z dnia 05 października 2015 r., znak: AG.21.10.2015, w sprawie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lokalizacji nowego budynku połączonego łącznikiem z istniejącym budynkiem Archiwum Państwowego w Koszalinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2, na terenie działki nr 2/9 w obrębie ewidencyjnym 0021.

W odpowiedzi na pismo w sprawie Jak wyżej, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie informuje, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Koszalin, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz. 1406), wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XI/119/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 83, poz. 1548), dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem S14 U, w granicach którego zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomości, w punkcie 2c ustalenia szczegółowego doposażenia, w zachodniej części terenu elementarnego, budowę obiektu wolnostojącego i powiązanie go łącznikiem z dyńkiem przy ul. Skłodowskiej-Curie 2.

W związku z powyższym, projektowana budowa budynku powiązanego łącznikiem z istniejącym we wschodniej części terenu jest niezgodna z ustaleniami planu miejscowego, z uwagi na zakaz rozbudowy budynku, górnego ustalonego w punkcie 4c ustaleń szczegółowych planów.

Jednakże, w kontekście ustaleń planu miejscowego, możliwa będzie budowa budynku w niosącego się we wschodniej części terenu elementarnego w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu i przy zachowaniu pozostałych ustaleń w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy.

Jednocześnie informuję, że w dniu 25 września 2014 r. Rada Miejska w Koszalinie podjęła uchwałę nr XLVIII/GA/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Koszalin. Projekt planu miejscowego znajduje się w trakcie sporządzania.

Отзывы:

1. Address
2.

Urząd Miejski
25-030 Łusznica
Piotrkowska 6-7
Tel.: 248494 338 8100
Fax: 248494 362 8620
www.urzadmi.gd

Int. J. on Speed

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Toruniu
ul. Mickiewicza 10, 85-201 Toruń
75-126 Koszalin, ul. Władysława Andrzeja 14
centrala: 94 342 22 13; fax: 94 342 85 14
Z.N.X.5.12.3.270.2015.KB

Koszalin, dnia 04 grudnia 2015 r.

Archiwum Państwowego w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej Curie 2
75-803 KOSZALIN

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących budowy budynku Archiwum Państwowego przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 2 w Koszalinie działka nr 219 obręb 21.

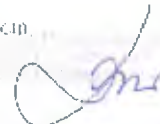
Odpowiadając na pismo znak AG.21.10.2015 z dnia 30.11.2015 r., data wpływu 02.12.2015 r., Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) wydaje następujące zaopiniowanie konserwatorskie:

1. Działka nr 219 w obrębie ewidencyjnym nr 0021 Koszalin przy ul. Marii Skłodowskiej Curie w Koszalinie wraz z budynkiem Archiwum oraz historycznym ugrodzeniem jest położona na obszarze strefy „A” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w Miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, uchwaconym Uchwałą nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25.06.2009 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. nr 54 poz. 1406 z późn. zm.), włączonej do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków Gminy Miasto Koszalin.

W związku z powyższym podejmowanie robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 k.p.a (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), w drodze postanowienia, na które przysługują zażalenie. Organem określającym które z robót wymagają uzyskania pozwolenia na budowę jest właściwy organ administracji budowlanej.

2. Akceptując ze stanowiska konserwatorskiego zmierzenie budowlane polegające na nadwieszeniu budynku we wschodniej części działki nr 219 obręb nr 21 – wariant 2 projektu autorstwa arch. A. Krzyżaniaka – R. Borka, Pracownia Projektowa „ARCHIKA” ul. T. Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, z zaopiniowaniem zastosowania form i rodzajów materiałów elewacyjnych nawiązujących do materiałów historycznych oraz opracowania wariantowych rozwiązań materiałowo-kolorystycznych elewacji.

Z poważaniem,



Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/s

NR STRONY:

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Spółka z o.o.

75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
PN-N 18001:2004
PN-EN ISO 17025:2005



Telefony:

centrala:

(094) 342 28 16

342 62 60

342 62 68

342 62 89

342 37 56

fax:

(094) 342 20 38

Frezbe – Dyrektor:

(094) 342 66 70

Z-ca dyrektora

ds. eksp. ciśnień:

(094) 342 37 33

Burmistrz

(094) 342 10 37

www.mwkkoszalin.pl

mwkkoszalin@wpk.pl

Pogotowie wod-kan:

994

NIP: 569-350-14-95

REGON: 350032800

TR-67-294: 7520 /2015/WP

Koszalin, 04.12.2015 r.

Arenium Państwowe
w Koszalinie
75-803 Koszalin
ul. M. Skłodowskiej-Curie 2

Dotyczy: projektowanego budynku archiwum /powiązanego łącznikiem z budynkiem istniejącymi na działce nr 219 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 2 w Koszalinie.

Odpowiadając na wniosek z dnia 18.11.2015r. w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia do komunalnych sieci wod.-kan. projektowanego budynku archiwum. Spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja informuje, że wnioskowana działka nr 219 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Koszalinie jest podłączona do komunalnych sieci wod.-kan. i jest obsługiwana w zakresie dostawy wody oraz odprowadzanie ścieków na podstawie umowy o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków z dnia 06.10.1994r. zawartej z MWiK.

Zgodnie z oświadczeniem uprawnionego projektanta istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej posiada wystarczającą przepustowość do obsługi planowanego zamierzenia budowlanego i nie wymaga przebudowy.

W załączeniu Spółka przesyła warunki techniczne na wnioskowaną przebudowę istniejącego przyłącza wody z lokalizacją wodomierza głównego wspólnego dla budynku istniejącego i projektowanego w studni wodomierzowej oraz na przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, zgodnie ze złożonym wnioskiem.

WARUNKI TECHNICZNE I OGÓLNE PRZYŁĄCZENIA DO KOMUNALNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

1. MIEJSCE PODŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ.

Wodociąg: DN 100 zam. ze ul. Skłodowskiej-Curie;

Ciśnienie w sieci – 0,35 MPa

Pobór wody z sieci – wg potrzeb

2. MIEJSCE PODŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ.

Kanalizacja deszczowa: kanał DN 200; ul. Skłodowskiej-Curie;

istniejąca studnia o rzędnych 32,94/29,91

Włączenie przyłącza wody i przyłącza kanalizacyjnego zaprojektować w miejscu włączenia do sieci istniejących przyłączy (do Bkwidajki).

3. PRZYŁĄCZE WODY I WODOMIERZ.

Przyłącze wody, do zaworu przed wodomierzem projektować z rur PE-HD SDR 17 (polietylen wysokiej gęstości) ochowanych na ciśnienie 1,0 MPa.

Minimalna średnica wewnętrzna przyłącza DN 25 mm.

W dokumentacji ująć sposób połączenia projektowanego przyłącza wody z siecią komunalną:

- dla przyłącza o średnicy do 50% średnicy sieci wodociągowej włączenie pod ciśnieniem;
- dla przyłącza o średnicy większej niż 50% średnicy sieci wodociągowej włączenie poprzez bójnik z zasuwą.

Wodomierz główny zamontować w studni wodomierzowej lokalizowanej na terenie działki nr 219, bezpośrednio przy linii rozgraniczającej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; / Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. z późn. zmianami /.

Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego, numer rejestru: 000001254
wydano: 04.12.2015, załącznik: 100.027.000.007
KONTAKT: BIAŁO P.S.A. Oddział Centrum w Koszalinie ul. 84 100 270 100 730 020 550

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Wodomierz /firmy Mirometr/ zabudować zgodnie z normą PN-B-10720 . Podejście pod wodomierz zaprojektować z zastosowaniem konsoli wodomierzowej.

Od strony instalacji wewnętrznej zabudować zawór zwrotny z możliwością nadzoru zgodnie z normą PN EN 1717:2003.

Wodomierz główny dostarcza i montuje wyłącznie MWiK /bezpłatnie/ po uzyskaniu przez Inwestora protokołu z odbioru technicznego przyłącza i zawarciu z MWiK umowy na dostawę wody.

Włączenie wykonanego przyłącza wody do sieci komunalnej wykonuje wyłącznie nasza Spółka, nieodpłatnie, z własnych materiałów, na zgłoszenie Inwestora po okazaniu dokumentu wymaganego Prawem Budowlanym / j.t. Dz.U.2013.1409 z późn. zmianami / i po odbiorze technicznym dokonany przez naszego inspektora.

4. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

Na przyłączy kanalizacji deszczowej zaprojektować studnię rewizyjną zlokalizowaną na działce nr 219 bezpośrednio przy linii rozgraniczającej.

Wprowadzenie rur PVC do studni kanalizacyjnych betonowych poprzez wmontowaną tuleję przejściową. Otwór w studni wykonać sprzętem specjalistycznym.

Poza pasem drogowym dopuszcza się stosowanie studni z tworzyw sztucznych o średnicy min. DN 300.

5. INNE WYMAGANIA.

Projekt budowlany przyłączy z lokalizacją wodomierza uzgodnić z MWiK przed złożeniem w Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu.

Uzgodnienie dokumentacji nastąpi w terminie do 14 dni od złożenia projektu.

Do uzgadnianego projektu załączyć dodatkową planszę z zagospodarowaniem terenu.

Przyłącza przed zasypianiem zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru inspektorowi MWiK.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 139 / oraz § 25 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Gminy Miasta Koszalin /uchwała nr XXXIII/523/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 lutego 2006r./:

- Realizację budowy przyłączy do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
- Przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji deszczowej pozostają własnością inwestora.

Do odbioru końcowego przyłącza wody i kanalizacji deszczowej, w celu uzyskania protokołu od inspektora MWiK należy przedłożyć:

- projekt budowlany przyłączy z uzgodnieniem MWiK,
- mapę powykonawczą geodezyjną wykonanych przyłączy /z załączonymi współrzędnymi geodezyjnymi wykonanych przyłączy/,
- wynik bakteriologicznego badania wody.

Spółka MWiK oświadcza, że dostawa wody będzie możliwa po wykonaniu przyłącza wody zgodnie z powyższymi warunkami technicznymi oraz po podpisaniu aneksu do umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.

Koszty przebudowy przyłącza wodociągowego /w związku z wnioskowanym zwiększonym zapotrzebowaniem wody/ oraz przyłącza kanalizacji deszczowej /niewystarczająca przepustowość istniejącego przyłącza/, obciążać będą właściciela nieruchomości.

Warunki tracą ważność po upływie 2 lat.

PROKURENT
mgr inż. Ryszard Brzina



Koszalin, działka 219, ul. M.Skłodowskiej-Curie 2

L.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód (cm)/ powierzchnia (m2)
1	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	439 cm
2	Dąb szypułkowy	Quercus robur	230 cm
3	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	296 cm
4	Platan klonolistny	Platanus x acerifolia	362 cm
5	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	140 cm + 92 cm
6	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	108 cm
7	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	77 cm
8	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	111 cm
9	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	78 cm + 205 cm
10	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	88 cm
11	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	115 cm
12	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	178 cm
13	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	160 cm
14	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	154 cm
15	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	269 cm
16	Kasztanowiec zwyczajny	Aesculus hippocastanum	119 cm
17	Dąb szypułkowy	Quercus robur	415 cm
18	Ligustr pospolite	Ligustrum vulgare	10 m ²
19	Kasztanowiec zwyczajny	Aesculus hippocastanum	344 cm
20	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	439 cm

AUTOR: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK ZP-0229

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
NR EWID. ZPNB-U. 78124/3/98

ARCHITEKTURA

OBIEKT: ARCHIWUM PAŃSTWOWE w KOSZALINIE

ADRES: ul. M. Skłodowskiej-Curie 2, KOSZALIN
DZ. NR 219, OBRĘB 21

INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE w KOSZALINIE
ul. M. Skłodowskiej-Curie 2, 75-803 KOSZALIN

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

TEMAT RYS:

INWENTARYZACJA ZIELENI

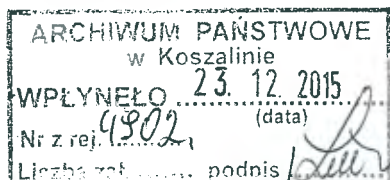
SKALA:
1:500

DATA:
10. 2015

NR RYS:
1

NR STRONY:
-

TZ.5060.65.2015.EC.



2015.12.28
Koszalin, dn. 23.12.2015r.
p. Dyrektor
Wkr. Dyrektora
inż. [signature]
[signature]
[signature]

Archiwum Państwowe
w Koszalinie
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2
75-803 Koszalin

dot. pisma z dnia 2.12.2015 r. (data wpływu) o wydanie opinii w zakresie zieleni dla budowy budynku Archiwum Państwowego na działkach nr 219 i 216 przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 2.

Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie po przeglądzie w terenie stwierdził, że w miejscu projektowanej zabudowy rosną drzewa (starodrzew). Trzy drzewa, oznaczone na planszy nr 2, 3 i 20 o obwodach pni 230 cm, 296 cm i 439 cm kolidują z zabudową, a jedno oznaczone nr 4 (płatany o obwodzie pnia 362 cm i o regularnie rozbudowanej koronie), sięga do projektowanej ściany budynku.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina dla terenu o symbolu „G14U” zawartymi w Uchwale Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 roku istnieją zapisy, które winny być uwzględnione w projekcie zabudowy tj.:

- dopuszczenie w zachodniej części terenu elementarnego budowy obiektu wolnostojącego i powiązanie go łącznikiem z budynkiem przy ul. Skłodowskiej-Curie 2,
- zachowanie zieleni wysokiej,
- zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 40 % powierzchni terenu elementarnego.

Jednak zgodnie z pismem nr A-II.5.6724.105.2015.AG. z 14.10.2015r. Wydz. Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie w kontekście ustaleń planu miejscowego, możliwa będzie budowa budynku wolnostojącego we wschodniej części terenu elementarnego w granicach nieprzekraczających linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu i przy zachowaniu pozostałych ustaleń w zakresie zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy.

Rada Miejska w dniu 25.09.2014r. podjęła uchwałę nr XLVIII/687/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.

W trakcie przeglądu w terenie stwierdzono, że jedno z w/w drzew (klon jawor – nr 20) jest w złym stanie zdrowotnym, obumiera i nie rokuje szans na przeżycie.

W związku z tym istnieje możliwość jego usunięcia po uzyskaniu zezwolenia, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U z 2015r. poz.1651). Pozostałe drzewa, rosnące przy projektowanym budynku należy zachować wykonując ewentualnie przycięcie gałęzi wyrastających w linię zabudowy. Natomiast trasę projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej przy budynku od strony działki nr 217/12, przez drzewa oznaczone na planszy nr 2 i 3 należy zaprojektować w innym miejscu, bez kolizji z istniejącym drzewostanem.

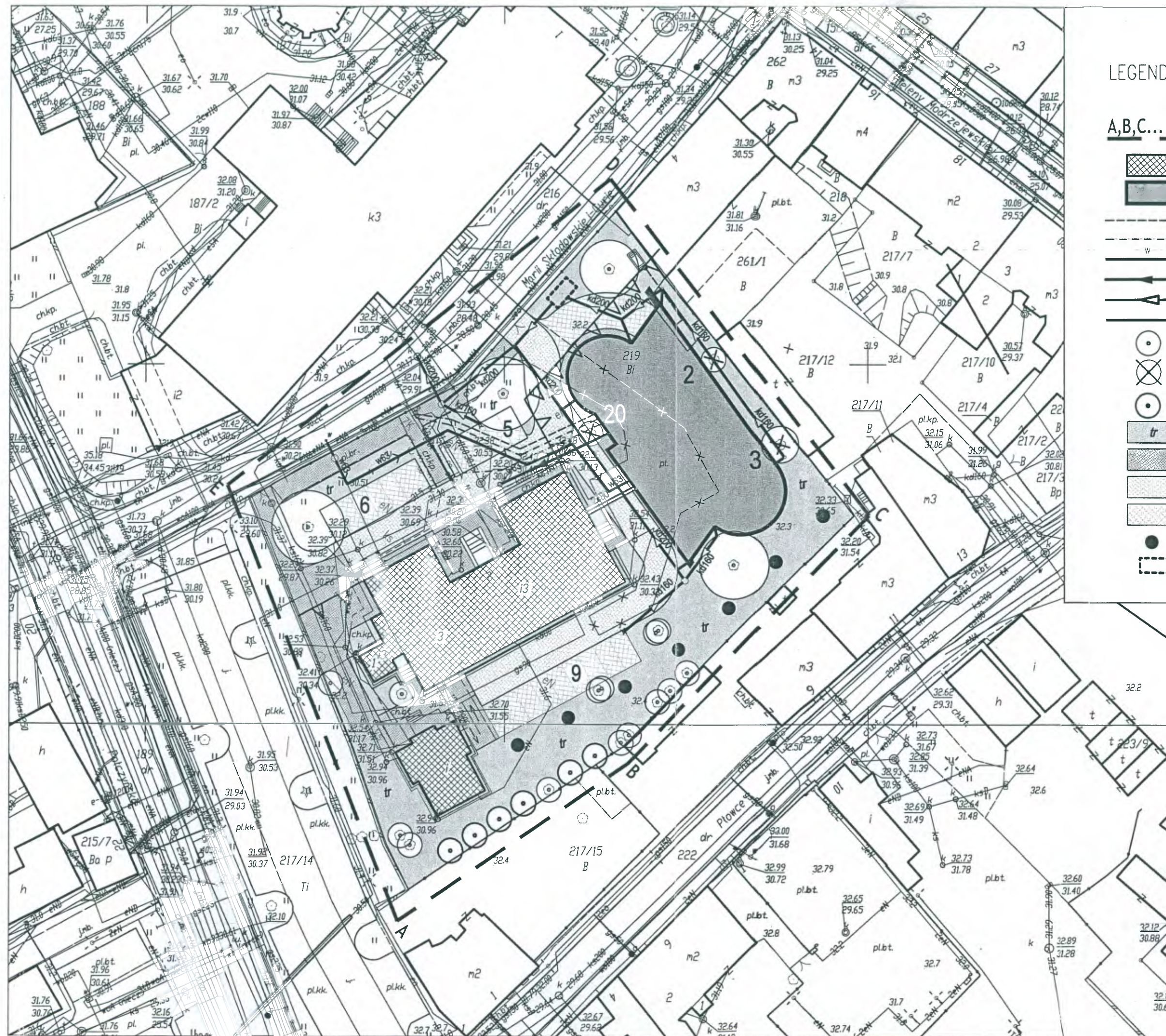
DYREKTOR
Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie
inż. Ewa CiszekZałączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat (+ załącznik)
2. TZ a/a

11582



Załącznik Nr 1 do pisma
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH
w Koszalinie

data 23.12.2015 nr T. 5060

LEGENDA

A,B,C...

granice opracowania:



istniejący budynek



projektowany budynek



projektowane linie kablowe



proj. linie teleinformatyczne



proj. instalacja wodociągowa



proj. kan. sanitarno



proj. kanalizacja deszczowa



proj. ciepłociąg



istniejące drzewo



istniejące drzewa do wycięcia
2,3,20



projektowane drzewo
nasadzenia kompensacyjne



trawa



chodnik



droga



parking



sandy pomp ciepła



zbiornik wody deszczowej

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIKA"

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
ZP-028

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U_13424/3/98

PROJEKT

ARCHITEKTURA

OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO

ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21

INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500	DATA: 11. 2015	NR RYS: 1	NR STRONY: -
-----------------	-------------------	--------------	-----------------

OPIS

1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.2. Wytyczne zawarte w opracowaniu "Budynek archiwum. Wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego."
- 1.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 1.4. Wytyczne konserwatorskie
- 1.5. Umowa inwestora z PP „Archika”
- 1.6. Wizja lokalna.

2.0. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna z elementami instalacyjnymi, zwana dalej projektem koncepcyjnym, rozbudowy siedziby Archiwum Państwowego w Koszalinie polegającej na budowie wolnostojącego obiektu wraz z łącznikiem do przebudowywanego, istniejącego budynku głównego. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 219 obręb 21, przy ul. Marii Skłodowskiej- Curie 2 w Koszalinie. Projekt przewiduje budowę budynku magazynowego z dodatkową funkcją edukacyjno - konferencyjną oraz usługą udostępniania zasobów AP w Koszalinie oraz przebudowę istniejącego budynku w zakresie instalacji, dostosowania funkcjonalnego pomieszczeń i realizację łącznika między oboma obiektami.

Koncepcja rozbudowy Archiwum Państwowego w Koszalinie oparta została na założeniu konieczności wykonania łącznika z istniejącym budynkiem. Opis łącznika zamieszczono na końcu opisu. Należy założyć jednoetapowe wykonanie całej inwestycji tj: realizacja nowego budynku z łącznikiem i przebudowa istniejącego budynku. Wykonanie odpowiedniej dokumentacji budowlanej możliwe będzie po wejściu w życie zmian zapisów MPZP (patrz uwagi pkt 4.0.1).

3.0. Budowa geologiczna i warunki wodne

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenińskiego i plejstocenińskiego.

Holocen reprezentowany jest przez warstwę antropogenicznych nasypów, w składzie których stwierdzono występowanie gleby, piasku humusowego, gruzu oraz piasku drobnego. Miąższość osadów holocenu wynosi 1,4 m– 1,6 m.

Plejstocen jest wykształcony w postaci utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez gliny i gliny piaszczyste, podścielonych wodnolodowcowymi piaskami drobnymi. Ponadto piaski nawiercono również w obrębie kompleksu glin w otworze nr 2 w przelocie 3,0- 3,8 m. p.p.t.

Wodę gruntową o zwierciadle napiętym w otworze nr 2 nawiercono w obrębie piasków drobnych na głębokości 3,0 m oraz na głębokości 7,0 m, a w otworze nr 1 na głębokości 7,0 m. Ustabilizowany poziom wody gruntowej w otworze nr 2 układał się na głębokości 1,5 m, co odpowiada rzędnej 30,7 m n.p.m. W otworze nr 1 wody nie ustabilizowano. Świadczyć to może o braku łączności hydraulicznej między górnym i dolnym poziomem wodonośnym.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (24.11.2015 r.) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów deszczu i pory roku. Przewiduje się wahania poziomu wody w granicach $\pm 0,5$ m

Zwraca się uwagę na występującą w otworze nr 2 wodę gruntową o zwierciadle naporowym, która może znacznie utrudniać prowadzenie prac ziemnych. Nieumiejętne lub nadmierne odwodnienie wykopów może zagrozić stateczności budynków, znajdujących się bezpośrednim sąsiedztwie wykopów. Ostateczną decyzję, co do sposobu odwodnienia podejmie projektant.

Należy wykonać projekt robót geologicznych oraz projekt zabezpieczenia wykopu.

4.0. Opis rozwiązań w projektowanym budynku

4.0.1. Projekt zagospodarowania terenu

Projektowany budynek zlokalizowano w zachodniej części parceli zapewniając dojazd do rampy rozładunkowej w północnej części budynku. Wejście główne w zachodniej ścianie na przedłużeniu linii ściany frontowej istniejącej siedziby Archiwum Państwowego w Koszalinie. Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych w części północnej i trzech w południowej z dwoma kondygnacjami podziemnymi.

W trakcie opracowania projektu projektant zobowiązany będzie wziąć pod uwagę zmianę usytuowania wejścia i wjazdu na teren AP w Koszalinie od ul. Połczyńskiej. Zmiana ta usprawni komunikację i poprawi bezpieczeństwo ruchu z sąsiadującymi instytucjami min. Bałtyckim Teatrem Dramatycznym, przychodnią lekarską, szpitalem jak i innymi. Zaprojektowano drogę wewnętrzną prowadzącą do 20 miejsc parkingowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe oraz drogę do rampy wykonać jako biologicznie czynne - przerośnięte trawą - np. płyta ażurowa lub ekokrata.

W trakcie dalszych prac projektowych przewidzieć małą architekturę – ławki, lampy parkowe, miejsce wystaw plenerowych z oświetleniem, system wykorzystania wód opadowych - nawadnianie terenów zielonych.

Lokalizacja śmietnika bez zmian.

Teren inwestycji wraz z istniejącym budynkiem Archiwum oraz historycznym ogrodzeniem jest położony w strefie „A” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w planie miejscowym. Nie jest objęty ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych

Projekt przewiduje wycięcie usychającego drzewa nr 20 - klon jawor oraz ew. nasadzenia kompensacyjne w południowej części działki.

Ze względu na sąsiedztwo zabytkowego budynku, wysoki poziom wód gruntowych oraz sąsiedztwo wysokich drzew należy wykonać projekt zabezpieczenia wykopu. Proponuje się wykonanie ściany szczelinowej grubości 40cm na całym obwodzie podpiwniczenia. Stanowi ona podstawę konstrukcji wyższych kondygnacji, którą uzupełnia żelbetowa płyta fundamentowa grubości 40cm posadowiona na poziomie ok. -6,00m.

Uwagi:

Przedmiotowa działka przeznaczona pod inwestycję zlokalizowana jest w obrębie jednostki elementarnej G14U obowiązującego MPZP Śródmieścia Koszalina. Niniejsze opracowanie opiera się na aktualnej, na dzień sporządzenia koncepcji, wersji. Aktualnie toczy się (na etapie końcowym) postępowanie dotyczące zmiany projektu MZPM – nastąpiło ponowne wyłożenie do publicznego wglądu oraz odbyła się dyskusja publiczna. Należy założyć, że realizacja PB przypadnie na czas wejścia w życie tych zmian. Nowy plan znacząco poprawia możliwości realizacji inwestycji, m. in. umożliwia realizację

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

łącznika. Do celów związanych z przyszłym opracowaniem PB zamieszczono poniżej fragment z projektu zmian w MPZP dla przedmiotowej jednostki elementarnej.

Wersja i wyliczenia: doposażenie: publiczności: wglądu: w dniach od: 23 grudnia 2012r. do: 23 stycznia 2013r.

7 UCHWAŁA NR...../ RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE Z DNIA..... ROKU

Ustalenia dla terenu o symbolu		G14U	pow. 0,3958 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa, usługi administracji,	
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się rozbudowę za wyjątkiem ustalenia pkt 4c, przebudowę i remonty, b) dopuszcza się budowę obiektu wolnostojącego i powiązanie go łącznikiem z budynkiem przy ul. Skłodowskiej-Curie 2, c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, d) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej, e) wysokość zabudowy:	
		• minimalna 7 m – 2 kondygnacje, • maksymalna 15 m – 5 kondygnacji, f) dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 50° oraz zgodnie z ustaleniami pkt 3c;	
3)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) obszar w strefie „A” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w §9 niniejszej uchwały, b) obiekty w rejestrze zabytków – brak, c) obiekty w gminnej ewidencji zabytków: • ul. Skłodowskiej-Curie 2 – nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji, podziałów stolarki okiennej, nakaz zachowania ceglanego muru obwodowego, zakaz reklam, dopuszcza się wykonanie otworów w elewacji bocznej w celu połączenia z nowo realizowanymi obiektami za pomocą łącznika; d) zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 niniejszej uchwały;	
4)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej, b) obowiązują ustalenia zawarte w §10 niniejszej uchwały, c) występuje strefa ochronna – teren ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego przy ul. Żwirowej 18 w Koszalinie - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,	
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z projektowanego ciągu pieszego G21KX, b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 ust. 2 niniejszej uchwały;	
6)	zasady obsługi inżynierskiej	infrastrukturę techniczną należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12 niniejszej uchwały.	

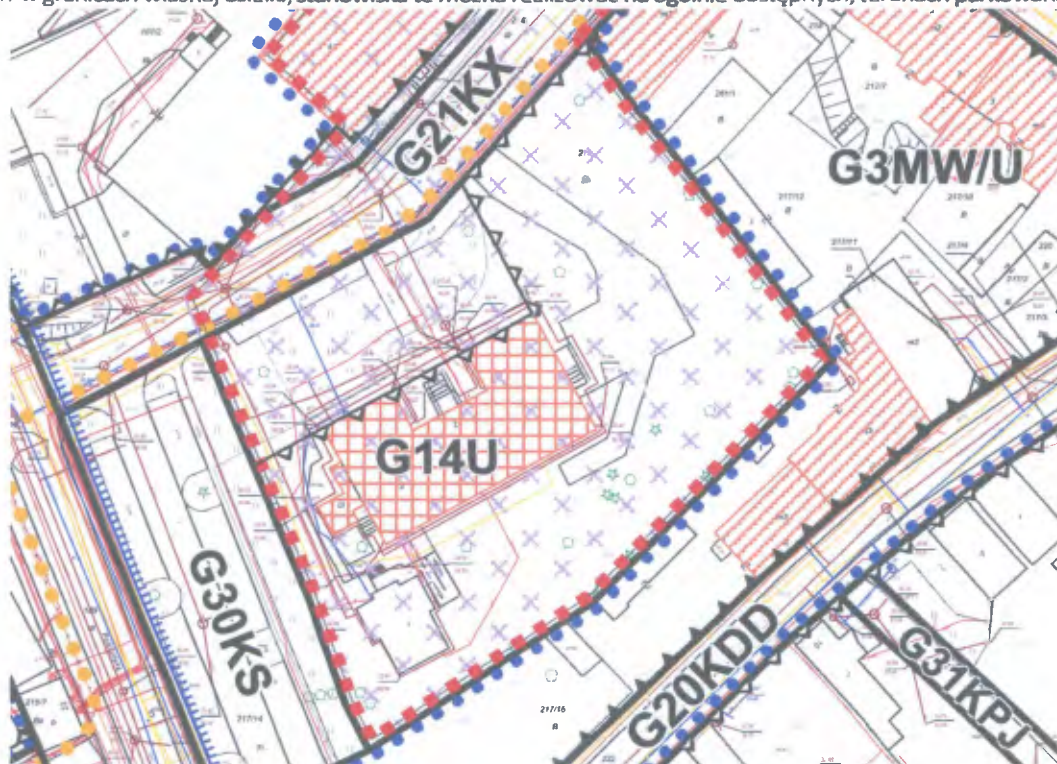
PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

2. Zasady organizacji parkowania:

- 1) budowa powodująca przyrost potrzeb parkingowych wymaga zapewnieniem odpowiedniej liczby stanowisk postojowych w granicach inwestycji, obliczonych na podstawie następujących minimalnych wskaźników parkingowych:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla funkcji usługowej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla funkcji zamieszkania zbiorowego 1 stanowisko postojowe na 3 miejsca noclegowe,
 - d) dla usług oświaty 1 miejsca postojowe na jedną salę dydaktyczną,
 - e) dla usług kultury, kultu religijnego 1 stanowisko postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów wielofunkcyjnych obowiązuje suma ilości stanowisk postojowych wynikających z poszczególnych funkcji w obiekcie;
- 2) dla lokali usługowych i mieszkalnych, zlokalizowanych w obiektach istniejących adaptowanych do tych funkcji, wywołujących potrzeby parkingowe do 3 stanowisk postojowych - nie wymaga się zabezpieczenia stanowisk postojowych,
- 3) dla zabudowy, dla której brak jest technicznej możliwości zapewnienia wymaganej ilości stanowisk postojowych w granicach własnej działki, stanowiska te można realizować na ogólnie dostępnych, terenach parkowania,



OZNACZENIA stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

	granica obszaru objętego planem		KX tereny placów i ciągów pieszych publicznych
	nieprzekraczalna linia zabudowy		obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	obowiązująca linia zabudowy		1 pomnik przyrody - istniejący
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu		1 pomnik przyrody - projektowany
	MS tereny zabudowy śródmiejskiej		granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej		granica strefy "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
	U tereny zabudowy usługowej		granica strefy "K" ochrony krajobrazu komponowanego
			granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4.0.2. Układ funkcjonalno- architektoniczny

Założenie architektoniczne

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Inspiracją do stworzenia niniejszej „kompozycji” architektonicznej był motyw dwóch zwojów ksiąg, które rozwijając się niejako „otulają” materialne skarby historycznego dziedzictwa. Zwoje te, w miarę rozwijania arkusza, są coraz trudniejsze do odczytania w wyniku zniekształceń i uszkodzeń spowodowanych upływem czasu. Symbolika ta ma nawiązywać do żmudnej roli odczytywania i zapamiętywania przeszłości i teraźniejszości dla przyszłych pokoleń. Taka misja, niewątpliwie leży u podstaw funkcjonowania Archiwum Państwowego, także w tym konkretnym przypadku.

Nowoprojektowany obiekt wraz z istniejącym, historycznym budynkiem archiwum ma za zadanie stworzyć jak najlepszy klimat do funkcjonowania Archiwum w mieście i regionie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Założenie funkcjonalne

Zaprojektowany budynek to obiekt z dwiema kondygnacjami podziemnymi oraz trzema i czterema nadziemnymi. Dachy spadziste- 35st.

Ze względu na wymagania użytkowe wewnętrzny układ funkcjonalny podzielony został na 3 strefy:

1. Podziemną: magazynowo- techniczną, 2 kondygnacje
2. Parterową: otwartą na obsługę klienta- hol wejściowy z biurem obsługi klienta, czytelnia akt, sala wielofunkcyjna i konferencyjna oraz część zamkniętą zawierającą strefę akcesji dokumentów do magazynów.
3. Pozostałe kondygnacje nadziemne: wyłącznie magazynowe.

Komunikację pionową zapewni wydzielona klatka schodowa z windą towarowo-osobową. Wprowadzono precyzyjny podział na przestrzeń ogólnodostępną i zamkniętą. Zadaniem części ogólnodostępnej jest działalność usługowa (udostępnianie zasobów) i edukacyjna (szkolenia, konferencje, spotkania tematyczne, szkolne ...). Zamknięta strefa to przede wszystkim magazyny archiwalne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

Zapewniono możliwość magazynowania około **16638,0 mb akt** stosując regały 6 półkowe.

Uwagi:

W trakcie opracowywania projektu budowlanego projektant zobowiązany będzie do przeprowadzenia analizy ekonomiczno- technicznej, opłacalności i możliwości realizacji, dwóch wariantów budynku: z podpiwniczeniem dwukondygnacyjnym i jednokondygnacyjnym. Inwestor, na podstawie tej analizy, podejmie decyzję realizacyjną wybranego przez siebie wariantu.

Założenia materiałowe Ściany

Kondygnacja	Wykończenie zewnętrzne	Izolacja termiczna	Ściana konstrukcyjna	Wykończenie wewnętrzne	Grubość ściany
Piętra	2cm- okładzina zewnętrzna z blachy tytanowo-cynkowej + wentylacja	25 cm	20 cm – ściana żelbetowa wylewana w szalunkach architektonicznych	Ściany po rozszalowaniu szlifowane i malowane powłokami zabezpieczającymi	50cm
Piętra	4cm- okładzina systemowa z płyt ceramicznych 30x120/150cm + wentylacja	25-30 cm	20-24 cm– ściana żelbetowa wylewana w szalunkach architektonicznych	Ściany po rozszalowaniu szlifowane i malowane powłokami zabezpieczającymi	56cm
Cokół / przyziemie	4cm- okładzina systemowa z płyt ceramicznych 30x120/150cm + wentylacja	25 cm	24 cm– ściana żelbetowa wylewana w szalunkach architektonicznych	2cm- okładzina wewnętrzna z płyt z betonu architektonicznego + wentylacja	60cm
Cokół / przyziemie	2cm- okładzina zewnętrzna z płyt z betonu architektonicznego + wentylacja	25 cm	24 cm– ściana żelbetowa wylewana w szalunkach architektonicznych	2cm- okładzina wewnętrzna z płyt z betonu architektonicznego + wentylacja	56cm

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Piwnica	-	10 cm	40 cm – ściana szczelinowa od wewnątrz w szalunkach architektonicznych	Ściany szlifowane i malowane powłokami zabezpieczającymi	50cm
---------	---	-------	--	--	------

Dach: zaprojektowano w systemie z blachy tytanowo- cynkowej (jako kontynuacja ścian j.w.).

Przeszklenia: wykonane będą w systemie fasady aluminiowej w kolorze jasno-grafitowym z systemowymi żaluzjami aluminiowymi wewnętrznymi w kolorze jak ślusarka.

Ściany wewnętrzne: z płyt okładzinowych z betonu architektonicznego, alternatywnie granitowych.

Posadzki:

W pomieszczeniach ogólnodostępnych- płyty z kamienia naturalnego, posadzki techniczne betonowe lub wysokojakościowej terakoty. Ze względów akustycznych należy rozważyć realizację wysokogatunkowych wykładzin dywanowych w salach wielofunkcyjnej i konferencyjnej.

W pomieszczeniach magazynowych i korytarzach- posadzki techniczne betonowe powlekane powłokami do użytku z dużymi obciążeniami punktowymi, np. na bazie żywicy lub innych powłok posadzkowych

Kolorystyka wewnętrzna: ściany i posadzki powinny otrzymać jak najbardziej neutralny kolor (odcienie szarości, grafitu, złamanej bieli) z niewielkimi jaskrawymi akcentami koloru (najlepiej czerwonego). Całość ma nawiązywać do barw logo AP.

Zabezpieczenia antywłamaniowe i dostęp: W miejscach przechowywania i eksponowania zbiorów oraz w pomieszczeniach wskazanych w planie ochrony archiwum jako szczególnie zagrożone w zewnętrznych otworach drzwiowych i okiennych stosuje się zabezpieczenia spełniające co najmniej następujące wymagania:

na parterze i w piwnicy:

- a) okna w klasie RC3 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627,
- b) drzwi w klasie 3 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627,
- c) żaluzje w klasie 2 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627,
- d) zamki dodatkowe (wpuszczane lub wierzchnie) w klasie 5 zabezpieczenia zgodnie z PN-EN 12209,

na innych kondygnacjach

- a) okna w klasie RC1 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627, z szybami P2A zgodnie z PN-EN 356,
- b) drzwi w klasie 2 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627,
- c) żaluzje lub kraty w klasie 1 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627,
- d) zamki dodatkowe (wpuszczane lub wierzchnie) w klasie 4 zabezpieczenia zgodnie z PN-EN 12209 i klasie B zwiększonej odporności na włamanie.

W miejscach przechowywania zbiorów oraz w pomieszczeniach wskazanych w planie ochrony archiwum jako szczególnie zagrożone stosuje się drzwi wewnętrzne minimum w klasie 2 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627.

Należy wykonać system kontroli dostępu uwzględniający gospodarkę kluczami spełniający standardy budynku archiwum określone przez Naczelną Dyрекcję AP.

Założenia Izolacyjności termicznej i ochrony przed nadmiernym nasłonecznieniem

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Budynek powinien spełniać standardy co najmniej dla budynków energooszczędnych NF 40.

Przeszklenia pomieszczeń czytelní, sali konferencyjnej i wielofunkcyjnej oraz aneksów w magazynach należy zabezpieczyć przed nadmiernym światłem.

Założenia konstrukcyjne

Budynek w całości żelbetowy o mieszanej technologii wylewanej i prefabrykowanej.

Ściany szczelinowe grubości 40cm na całym obwodzie podpiwniczenia. Żelbetowa płyta fundamentowa grubości 40cm. Przyjęte rozwiązania mają zapewnić skuteczne zabezpieczenie kondygnacji podziemnych przed zalaniem np. wodami gruntowymi.

W celu racjonalizacji masy i kosztów konstrukcji założono, że stropy w części nadziemnej trzy kondygnacyjnej o rozpiętości ok. 11,30m, zostaną wykonane z prefabrykatów z betonu sprężonego o wysokości żebra 54cm i szerokości modularnej 120cm. Żebrowa struktura stropu umożliwia bezkolizyjne rozprowadzenie instalacji w przestrzeni podstropowej. Nośność stropów co najmniej 1200 kg/m², jednak nie mniej niż przyjęte rzeczywiste obciążenia.

5.0. DANE OGÓLNE

5.1 Powierzchnia działki nr 219	3961,03 m ²
5.2 Powierzchnia zabudowy:	
Budynki istniejące Nr 2 i 2a (521,66 + 90,14=611,80m ²)	611,80 m ²
Budynek projektowany	560,39 m ²
Razem	1172,19 m ²
Wg MPZP dopuszczalna zabudowa wynosi 35% x 3961,03 m ² =1386,36 m ² - warunek spełniony	
5.3. Powierzchnia biologicznie czynna	
Trawnik	1269,00 m ²
Parkingi i plac przed akcesją- utwardzenie przerośnięte trawą	318,24 m ²
Razem	1587,24 m ²
Wg MPZP wymagana powierzchnia biologicznie czynna wynosi min. 40% x 3961,03 m ² =1584,41 m ² - warunek spełniony	
5.4. Powierzchnia chodników:	568 m ²
5.5. Powierzchnia dróg	510 m ²
5.6. Kubatura obiektu:	10717,20 m ³
5.7. Powierzchnia netto budynku projektowanego	2523,39 m ²
w tym:	
Powierzchnia użytkowa podstawowa (P _{PD})	292,77 m ²
powierzchnia użytkowa pomocnicza (P _{PM})	1921,05 m ²
powierzchnia ruchu (P _R)	309,57 m ²
5.8. Powierzchnia użytkowa podstawowa budynku	
Budynek istniejący Nr2	335,49 m ²
Budynek istniejący Nr 2a	47,73 m ²
Budynek projektowany	292,77 m ²

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”**architekt Andrzej W. Krzyżaniak**

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Razem	675,99 m ²
5.9. Projektowana ilość parkingów Wg MPZP wymagana ilość miejsc parkingowych- 2 szt. Na każde 100 m ² powierzchni użytkowej 2x7=14 sztuk - warunek spełniony	20 sztuk
5.10. Wysokość budynku:	12,00 m

Kondygnacja	-2	-1	0	1	2	3	Razem
Powierzchnia magazynów archiwów [m ²]	342,75	319,35	19,60	429,99	443,94	231,73	1787,36
Powierzchnia sal [m ²]	-	-	272,94	-	-	-	272,94
Powierzchnia ogólnodostępna [m ²]	-	-	356,74	-	-	-	356,74

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

2 PIĘTRO PODZIEMIA (-2)		
OZN.	FUNKCJA	POWIERZCHNIA [m ²]
P201	KLATKA SCHODOWA	30,07
P202	WINDA TOWAROWO-OSOBOWA	3,21
P203	POMIESZCZENIE NA BUTLE GAZ. P-POŻ	4,75
P204	MAGAZYN ARCHIWALNY	135,93
P205	MAGAZYN ARCHIWALNY	23,40
P205	MAGAZYN ARCHIWALNY	183,42
POWIERZCHNIA NETTO (P_{NETTO}) 2 PIĘTRA PODZIEMIA		380,78
W TYM:		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA (P _{PD})		-
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA (P _{PM})		342,75
POWIERZCHNIA RUCHU (P _R)		38,03

1 PIĘTRO PODZIEMIA (-1)		
OZN.	FUNKCJA	POWIERZCHNIA [m ²]
P101	KLATKA SCHODOWA	30,06
P102	WINDA TOWAROWO-OSOBOWA	3,21
P103	POMIESZCZENIE UPS	4,75
P104	MAGAZYN ARCHIWALNY	135,93
P105	POMIESZCZENIE TECHNICZNE: ROZDZIELACZE CO, ZAWÓR WODY, CENTRALA WENTYLACYJNA, INSTAL. POMPY CIEPŁA)	23,40
P106	MAGAZYN ARCHIWALNY	183,42
POWIERZCHNIA NETTO (P_{NETTO}) 1 PIĘTRA PODZIEMIA		380,77
W TYM:		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA (P _{PD})		-

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”**architekt Andrzej W. Krzyżaniak**

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA (P_{PM})		319,35
POWIERZCHNIA RUCHU (P_R)		61,42
PARTER		
OZN.	FUNKCJA	POWIERZCHNIA [m^2]
001	PRZEDSIONEK WEJŚCIOWY	5,77
002	HOL	49,85
003	RECEPCJA OGÓLNA	9,22
004	CZYTELNIA OGÓLNA	107,32
005	SALA WIELOFUNKCYJNA	120,09
006	SALA KONFERENCYJNA	45,53
007	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,94
008	WC DAMSKIE	6,30
009	WC MĘSKIE	8,72
010	POMIESZCZENIE PRACOWNIKA CZYTELNI	10,61
011	MAGAZYN CZYTELNI	7,34
012	KLATKA SCHODOWA	33,88
013	WINDA TOWAROWO-OSOBOWA	3,21
014	PRZEDMAGAZYN	10,02
015	POMIESZCZENIE AKCESJI	8,30
016	MAGAZYN DOKUMENTÓW (BRUDNY)	12,26
017	POMIESZCZENIE OBSŁUGI TECH. BUDYNKU	8,70
018	KORYTARZ	13,31
019	POMIE. ZAPLECZA SALI WIELOFUNKCYJNEJ	10,00
020	MAGAZYN SALI WIELOFUNKCYJNEJ	10,82
POWIERZCHNIA NETTO (P_{NETTO}) PARTERU		485,19
W TYM:		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA (P_{PD})		292,77
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA (P_{PM})		86,40
POWIERZCHNIA RUCHU (P_R)		106,02
1 PIĘTRO		
OZN.	FUNKCJA	POWIERZCHNIA [m^2]
101	KLATKA SCHODOWA	31,49
102	WINDA TOWAROWO-OSOBOWA	3,21
103	MAGAZYN ARCHIWALNY	184,96
104	ANEKS MAGAZYNOWY	10,99
105	MAGAZYN ARCHIWÓW (REZERWA NA KORYTARZ ŁĄCZNIKA)	27,65
106	MAGAZYN ARCHIWALNY	217,78
107	ANEKS MAGAZYNOWY	10,99
108	WC + PAKAMERA GOSPODARCZA	4,70
109	SERWEROWNIA	6,84
POWIERZCHNIA NETTO (P_{NETTO}) 1 PIĘTRA		498,61
W TYM:		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA (P_{PD})		-
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA (P_{PM})		463,91
POWIERZCHNIA RUCHU (P_R)		34,70

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”
architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

2 PIĘTRO		
OZN.	FUNKCJA	POWIERZCHNIA [m ²]
201	KLATKA SCHODOWA	31,49
202	WINDA TOWAROWO-OSOBOWA	3,21
203	MAGAZYN ARCHIWALNY	184,56
204	ANEKS MAGAZYNOWY	10,99
205	MAGAZYN KWARANTANNA (PO DEZYNFEKCJI)	27,65
206	MAGAZYN ARCHIWALNY	231,73
207	ANEKS MAGAZYNOWY	10,99
POWIERZCHNIA NETTO (P _{NETTO}) 2 PIĘTRA		500,62
W TYM:		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA (P _{PD})		-
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA (P _{PM})		465,92
POWIERZCHNIA RUCHU (P _R)		34,70

3 PIĘTRO		
OZN.	FUNKCJA	POWIERZCHNIA [m ²]
301	KLATKA SCHODOWA	31,49
302	WINDA TOWAROWO-OSOBOWA	3,21
303	MAGAZYN ARCHIWALNY	231,73
304	ANEKS MAGAZYNOWY	10,99
POWIERZCHNIA NETTO (P _{NETTO}) 3 PIĘTRA		277,42
W TYM:		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA (P _{PD})		-
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA (P _{PM})		242,72
POWIERZCHNIA RUCHU (P _R)		34,70

Uwagi:

Inwestor zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca lokalizacji serwerowni z przyjętego w koncepcji pomieszczenia nr 109 na pomieszczenie zlokalizowane na 1 piętrze (przy elewacji zachodniej) istniejącego budynku. Decyzja ostateczna podjęta będzie na etapie PB. W przypadku zamiany, pomieszczenie 109 stanie się pomieszczeniem gospodarczym.

Należy w PB przewidzieć zainstalowanie systemów przeciwsłonecznych w pomieszczeniach wymagających takiej ochrony (np. żaluzje zewnętrzne, wewnętrzne, filtry UV w szybach ...)

Należy w PB zaprojektować instalację wykrywania cieczy w pomieszczeniach.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”**architekt Andrzej W. Krzyżaniak**

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

7.0. ZESTAWIENIE REGAŁÓW I SZAF ARCHIWALNYCH

		RODZAJ REGAŁU/ SZAFY			
KONDYGNACJA	NR POMIESZCZENIA	REGAŁ GŁ.35 CM DŁUGOŚĆ REGAŁU [MB]	REGAŁU GŁ.45 CM DŁUGOŚĆ REGAŁU [MB]	SZAFA A0 (26 SZUFLAD) [SZTUK]	SZAFA A1 (26 SZUFLAD) [SZTUK]
2 PIĘTRO PODZIEMIA (-2)	P204	252,0			
	P205	26,4			
	P206	303,9			
	RAZEM	582,9	-		
DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 5 PÓLEK NA REGAŁ)		2914,5			
DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 6 PÓLEK NA REGAŁ)		3497,4			
1 PIĘTRO PODZIEMIA (-1)	P104	252,0			
	P106	303,9			
	RAZEM	555,9	-		
	DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 5 PÓLEK NA REGAŁ)	2779,5			
DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 6 PÓLEK NA REGAŁ)		3335,4			
1 PIĘTRO	103	236,0	57,6		
	105	21,6			
	106	336,6			
	RAZEM	594,2	57,6		
DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 5 PÓLEK NA REGAŁ)		2971,0	288,0		
DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 6 PÓLEK NA REGAŁ)		3565,2	345,6		
2 PIĘTRO	203	236,0	57,6		
	205	21,6			
	206	363,2			
	RAZEM	620,8	57,6		
DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 5 PÓLEK NA REGAŁ)		3104,0	288,0		
DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 6 PÓLEK NA REGAŁ)		3724,8	345,6		
3 PIĘTRO	303	304,0	-	10	2
	RAZEM	304,0	-	10	2
	DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 5 PÓLEK NA REGAŁ)	1520,0	-		
DŁUGOŚĆ PÓLEK (DLA 6 PÓLEK NA REGAŁ)		1824,0	-		

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Zestawienie końcowe regałów: Wariant 5-cio półkowych regałów:

	REGAŁY GŁ.35 CM	REGAŁY GŁ.45 CM
RAZEM DŁUGOŚĆ PÓŁEK [mb]	13289	576
	RAZEM: 13865	

Wariant 6-cio półkowych regałów

	REGAŁY GŁ.35 CM	REGAŁY GŁ.45 CM
RAZEM DŁUGOŚĆ PÓŁEK [mb]	15946,8	691,2
	RAZEM: 16638,0	

Zestawienie końcowe szaf kartograficznych:

SZAF A0 (26 SZUFLAD) KARTOGRAFICZNA SEKCJE STAŁE (LICZBA SZTUK)	10
SZAF A1 (26 SZUFLAD) KARTOGRAFICZNA SEKCJE STAŁE (LICZBA SZTUK)	2

Regały przesuwne i stacjonarne o następujących parametrach:

- długość półki 120, 110, 100 i 80 cm
- głębokość półki 35 i 45 cm
- odstęp między półkami 34,5 cm regulacja co 2,5 cm
- ilość półek w pionie 6 + 1 kryjąca
- tory wpuszczone w posadzkę- szyna stalowa ocynkowana szer. 70 mm h=14 mm.
- Wytrzymałość półki min. 80 kg zalecane 100 kg.
- Wysokość regału 242 cm.

Uwaga Zastosowanie regałów 6 półkowych uzależnić od rozwiązań wentylacji mechanicznej. Dopuszcza się wersję pięciopółkową w miejscach ewentualnych kolizji lub zmniejszenie wysokości ostatniej półki.

Szafy na mapy z dwudziestoma sześcioma szufladami o wysokości 60 mm. Rama stalowa 60x40x2mm i 40x20x2 mm Wysokość szafy max. 185 cm.

8.0. INSTALACJE SANITARNE

Budynek zasilany będzie w media z istniejących przyłączy wod.-kan. i gazowego na terenie Archiwum Państwowego w Koszalinie, które w ramach inwestycji będą podlegały częściowej przebudowie. Przewiduje się również wykorzystanie energii odnawialnej w postaci ciepła z ziemi do ogrzewania części obiektu.

8.1. Ekspertyza stanu technicznego przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych w celu stwierdzenia możliwości ich wykorzystania na cele nowego i istniejącego obiektu budowlanego.

W ramach opracowania niniejszej dokumentacji przeprowadzono wizję lokalną w istniejącym obiekcie Archiwum Państwowego przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 2

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

w Koszalinie. Na podstawie oględzin instalacji, archiwalnych opracowań projektowych, mapy sytuacyjno-wysokościowej terenu w skali 1:500 oraz opinii personelu w odniesieniu do poszczególnych instalacji stwierdza się j/n:

8.1.1. Przyłącze wodociągowe.

Istniejący budynek posiada przyłącze wodociągowe DN40 zasilane z miejskiej sieci wodociągowej DN100. Przewód przyłącza zakończony jest zestawem wodomierzowym w pomieszczeniu magazynowym na poziomie piwnicy z zaworem głównym DN50 i wodomierzem typu WS wyposażonym w moduł radiowy do zdalnego odczytu wskazań. Dla istniejącego budynku parametry przyłącza są wystarczające na potrzeby bytowe i p.poż., jednak biorąc pod uwagę możliwość jego wykorzystania do zasilania instalacji wodociągowej i p.poż. w projektowanym budynku pojawia się konieczność przebudowy przyłącza. Spowodowane jest to zwiększonym zapotrzebowaniem na cele p.poż., które dla projektowanego obiektu wynosić będzie 2,0 l/s.

W ramach inwestycji należałoby zwiększyć średnicę przyłącza na Ø63PE-HD z zachowaniem trasy, pomiar wspólny dla obu budynków zlokalizować w zewnętrznej studni wodomierzowej przy granicy z działką drogową, natomiast zasilenie istniejącego i projektowanego budynku wykonać za wodomierzem z nowych rur Ø63PE-HD. Przewód zewnętrznej instalacji wodociągowej do istniejącego budynku powinien być prowadzony po istniejącej trasie w celu ponownego połączenia z instalacją wewnętrzną bez jej przebudowy.

8.1.2. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej na potrzeby istniejącego budynku wykonana jest z rur Ø160 PVC i włączona do sieci w ulicy M. Curie-Skłodowskiej. Stan w/w instalacji oraz uzbrojenie nie wymagają przebudowy w celu poprawy funkcjonowania istniejącego obiektu, natomiast pod względem podłączenia projektowanego budynku również spełnione są do tego wymagane warunki techniczne, tj. średnica i zagłębienie przewodu. W związku z powyższym zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku archiwum może być podłączona do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 32,43/30,40 mnpm.

8.1.3. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.

Działka nr 219 z istniejącym budynkiem Archiwum Państwowego posiada przyłącze kanalizacji deszczowej Ø160. Stan w/w instalacji oraz uzbrojenie nie wymagają przebudowy w celu poprawy funkcjonowania istniejącego obiektu, natomiast pod względem podłączenia projektowanego budynku brak jest możliwości technicznych wykorzystania istniejącego przyłącza. Projektowana zabudowa o powierzchni dachu ok. 550 m² oraz miejsca parkingowe i droga wewn. wymagają odwodnienia (dodatkowy przepływ ok. 10,0 l/s), dlatego w ramach inwestycji konieczna będzie przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej i zmiana średnicy na Ø200 PVC-U. Przewód przyłącza powinien być prowadzony po istniejącej trasie i zagłębieniu.

8.1.4. Wewnętrzna instalacja wod.-kan. i c.o.

Budynek Archiwum Państwowego posiada sprawne instalacje wewnętrzne wod.-kan. i c.o. Stan techniczny w/w instalacji jest dobry, nie wymagają w chwili obecnej przebudowy ani modernizacji. Instalacje przeznaczone są tylko dla istniejącego budynku

i nie podlega analizie możliwość ich rozbudowy do zasilania budynku projektowanego. Inną kwestią jest źródło ciepła, tj. kotłownia gazowa z kotłem wodnym o mocy 345 kW, która jest tematem odrębnej analizy.

8.2. Ekspertyza i analiza możliwości wykorzystania istniejącego źródła ogrzewania do zaspokojenia potrzeb istniejącego budynku oraz nowoprojektowanego.

Źródłem ciepła w istniejącym budynku Archiwum jest kotłownia gazowa z jednym kotłem wodnym niskotemperaturowym prod. Viessmann typu Paromat-Triplex z palnikiem wentylatorowym Giersch o mocy znamionowej 345 kW. Kotłownia zbudowana została w 2000 r. i pracuje na potrzeby centralnego ogrzewania i c.w.u. w istniejącym budynku. Wg danych projektowych maksymalne zapotrzebowanie mocy grzewczej w budynku Archiwum wynosi 215 kW, natomiast nadmiar mocy kotła przeznaczony był pod projektowaną rozbudowę.

W chwili obecnej, po kilkunastu latach pracy, kocioł grzewczy nie uzyskuje pierwotnej sprawności, ponadto na rynku pojawiły się rozwiązania bardziej nowoczesne i energooszczędne, które pozwalają na uzyskanie dużych oszczędności w trakcie eksploatacji źródła ciepła. Instalacja technologiczna w obrębie kotłowni wymaga również częściowej wymiany ze względu na zużycie, ubytki w izolacji oraz potencjalną rozbudowę w ramach projektowanej inwestycji.

Analizując istniejącą moc kotła w kontekście podłączenia nowego budynku stwierdza się, że jest ona wystarczająca do zasilenia obu obiektów, ponieważ wymagana moc dla zasilania projektowanego budynku wynosić będzie w granicach 120 kW. Utrzymanie mocy kotłowni bez zmian pozwoli na zachowanie istniejącej instalacji gazowej bez przebudowy przewodu zewnętrznego, z zaznaczeniem że konieczne byłoby zainstalowanie czynnego systemu detekcji gazu, którego brakuje w istniejącej instalacji gazowej. Wnioski przyjęte w niniejszej analizie podparte są zamiarem zastosowania dodatkowego źródła ciepła w postaci gruntowej pompy ciepła o mocy 17,0 kW na potrzeby ogrzewania podłogowego na parterze projektowanego budynku.

Reasumując, dla utrzymania projektowanej mocy kotłowni oraz w celu podłączenia nowego obiektu do istniejącego źródła ciepła bez konieczności budowy nowej kotłowni konieczna byłaby przebudowa istniejącej instalacji technologicznej źródła ciepła, w ramach której głównym założeniem jest wymiana istniejącego kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów kondensacyjnych o mocy 3 x 115 kW i średniej sprawności zbliżonej do 100 %. Istnieją techniczne możliwości do takiej przebudowy ze względu na:

- małą powierzchnię zajmowaną przez proponowane urządzenia grzewcze;
- możliwość instalacji zbiorczego komina dla kaskady kotłów - wykorzystanie istniejącego kanału spalinowego połączone z wymianą wkładu;
- brak ingerencji w zewnętrzną instalację gazową i układ pomiarowy gazu, montaż jedynie za licznikiem aktywnego systemu detekcji gazu.

W ramach przebudowy kotłowni wymagana jest również częściowa przebudowa instalacji technologicznej źródła ciepła w celu podłączenia nowych kotłów oraz instalacji grzewczej na potrzeby projektowanego budynku.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

W system ogrzewania nowego budynku włączona zostanie gruntowa pompa ciepła zasilana z zewnętrznej instalacji dolnego źródła pompy ciepła na bazie 4-ch odwiertów o głębokości ok. 90 m.

8.3. Rozwiązania techniczne w projektowanym budynku.

8.3.1 Instalacja wodociągowa- Instalacja wody zimnej.

Budynek zaopatrywany będzie w zimną wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. M. Curie-Skłodowskiej. Należy wykonać przyłącze wodociągowe PE-HD klasy PE100 SDR17 PN10 de63 zakończone studnią wodomierzową przy granicy z działką drogową oraz zewnętrzną instalację wprowadzoną do pomieszczenia technicznego na poziomie piwnicy i zakończoną zaworem odcinającym DN50. Ciśnienie w miejscu włączenia do budynku powinno wynosić min. 0,3 MPa.

Zimna woda w obiekcie będzie doprowadzona do zasilenia przyborów sanitarnych i instalacji wody pożarowej (zasilanie hydrantów wewnętrznych DN25). Projektuje się rozprowadzenie instalacji zimnej wody do poszczególnych punktów poboru w części podpiwniczonej pod stropem piwnicy, natomiast w pozostałych częściach budynku pod stropem w komunikacji na poszczególnych kondygnacjach. Rury należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego lub jako obudowane oraz w bruzdach ściennych pionowych przy podejściach do poszczególnych odbiorników. Piony instalacji wodociągowej należy projektować obudowane, w przygotowanych do tego celu szachtach od strony korytarza. Jako przewody instalacyjne przyjęto rury stalowe ocynkowane, łączone kształtkami zaciskowymi w systemie np. Viega, natomiast dopuszcza się zastosowanie innego materiału przewodów wodociągowych pod warunkiem posiadania atestu PZH do stosowania w instalacjach wody pitnej. Odgałęzienia do poszczególnych punktów poboru można wykonać np. z rur PP-3 PN20 (dla c.w.u. stabilizowanych wkładką aluminiową) lub z polietylenu sieciowanego PEX-a.

Przewody należy mocować do ścian i stropów za pomocą haków, uchwytów lub wsporników w odstępach uzależnionych od średnicy rur ze spadkiem umożliwiającym odwodnienie w piwnicy. Podpory przesuwne, punkty stałe i technika mocowania powinna spełniać wymagania producenta rur.

Dodatkowymi elementami wyciszającymi są wkłady gumowe w obejmach. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych zgodnie z BN-82/8976-50, przestrzeń między przewodem a tuleją wypełnić kitem trwale plastycznym.

Po wykonaniu instalację wodociągową należy poddać próbie ciśnieniowej. Badania szczelności należy przeprowadzić w temperaturze otoczenia powyżej 0°C. Badania wykonać przed zakryciem bruzd i obudów i wykonaniem izolacji cieplnej. W przypadkach koniecznych może być wykonana próba częściowa, jeżeli badanie szczelności w czasie próby końcowej byłoby niemożliwe lub utrudnione. Przy ciśnieniu próbnym 0,9 MPa instalacja nie powinna wykazywać przecieków na przewodach, armaturze przelotowo-regulacyjnej i połączeniach. Instalację uważa się za szczelną jeżeli manometr w ciągu 20 min. nie wykazuje spadku ciśnienia. Badania instalacji ciepłej wody należy wykonać dwukrotnie: raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55°C. Podczas drugiej próby należy sprawdzić zachowanie się wydłużek, punktów stałych i przesuwnych.

Próby szczelności na gorąco przeprowadzić na ciśnienie wodociągowe.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Czynności przy wykonywaniu próby szczelności:

- napełnienie instalacji wodą zimną,
- podłączenie pompy wytworzenia ciśnienia i utrzymania go przez 15 minut,
- sprawdzenie szczelności wszystkich połączeń i dławic,
- spuszczenia wody,
- napełnienie instalacji wodą gorącą,
- badanie szczelności instalacji przez 72 godz.,
- uszczelnienie armatury,
- regulacja ciśnień odbiorczych.

Po wykonaniu próby szczelności instalację kilkakrotnie przepłukać czystą wodą i zdezynfekować. Przewody wodociągowe należy napełnić roztworem podchlorynu sodu w ilości 100 g na 1,0 m³ wody. Po 24 godzinach wypełniony wodą z roztworem chloru wodociąg należy płukać wodą sieciową do momentu wypłynięcia na końcu przewodu wody pozbawionej zapachu chloru. Rury należy płukać wodą pod dużym ciśnieniem przy otwartych hydrantach na końcu wodociągu.

Po zakończeniu dezynfekcji i płukania należy pobrać próbki wody do analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej i otrzymać pozytywną opinię SANEPID na temat przydatności wody do picia.

Przewody wody zimnej układane w brzdach ściennych należy izolować otuliną termoizolacyjną z pianki polietylenowej o grubości 6 mm o współczynniku 0,035 W/mK, natomiast rozdzielcze przewody stalowe należy izolować otuliną j/w o grubości 13 mm.

Dla zabezpieczenia przejść przewodów przez przegrody budowlane stanowiące granice stref pożarowych należy stosować dla przewodów stalowych- masę uszczelniającą np. Hilti typ CP 601S lub równoważną.

Przejścia wykonać zgodnie z wytycznymi producenta zabezpieczeń pożarowych.

Zgodnie z wytycznymi „Budynek archiwum-wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego” należy unikać przebiegu instalacji przez pomieszczenia przeznaczone na magazyny zasobów archiwalnych.

8.3.2 Instalacja wody ciepłej.

Ciepła woda w budynku Archiwum przygotowywana będzie lokalnie w przepływowych i pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczach c.w.u., zlokalizowanych w obrębie węzłów sanitarnych.

Przewiduje się montaż:

- Przepływowy podgrzewacz wody w wersji podumywalkowej, 4,0 kW, 230 V; na przewodach z.w. i c.w. zamontować zawory odcinające kulowy dn15 - 5 szt.;
- Elektryczny ogrzewacz wody o poj. 60 dm³, 230 V, 2,0 kW, D=363 mm, H=927 mm, 0,6 MPa + zawór bezp.; czas nagrzewania dt=40°C - 1,43 h; na przewodzie zasilającym zimnej wody między zbiornikiem a zaworem bezpieczeństwa zamontować trójnik z zaworem spustowym dn15 ze złączką do węża; od strony instalacji zamontować zawór odcinający kulowy dn20 - 1 szt.

Ciepła woda użytkowa rozprowadzana będzie trasami równoległymi do przewodów wody zimnej w rejonie zasilania poszczególnych podgrzewaczy elektrycznych. Odgałęzienia do poszczególnych punktów poboru wykonać np. z rur PP-3 PN20 (stabilizowanych wkładką aluminiową) lub z polietylenu sieciowanego PEX-a. Przewody

montować analogicznie jak w przypadku instalacji wody zimnej. Kompensację wydłużeń zapewnić w sposób naturalny poprzez zmianę kierunku prowadzenia przewodów.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacji układane w brzdach ściennych należy izolować ciepłochronnie otuliną termoizolacyjną z pianki polietylenowej o grubości 6 mm o współczynniku 0,035 W/mK, natomiast rozdzielcze przewody stalowe należy izolować ciepłochronnie izolacją o grubości równej średnicy przewodu.

Dla zabezpieczenia przejść przewodów przez przegrody budowlane stanowiące granice stref pożarowych należy stosować dla przewodów stalowych- masę uszczelniającą np. Hilti typ CP 601S lub równoważną.

Przejścia wykonać zgodnie z wytycznymi producenta zabezpieczeń pożarowych.

8.3.3 Instalacja p.poż.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w budynku Archiwum zaprojektowane zostaną hydranty na klatce schodowej na poszczególnych kondygnacjach

- hydranty o średnicy 25 mm z wężem półsztywnym – na parterze (w strefie pożarowej ZL-III), Wyposażenie hydrantu:- zawór hydrantowy DN25,- prądownica PWh-25 wg PN-EN 671-1, wąż tłoczony półsztywny o średnicy 25 mm i długości 30 mb
- hydranty o średnicy 52 mm z wężem płasko składanym – w strefach pożarowych PM-piwnice i piętra. Wyposażenie hydrantu:- zawór hydrantowy DN52,- prądownica wg PN-EN 671-2, wąż płasko składany o średnicy 52 mm i długości 30 mb.

Przyjęte szafki hydrantowe po konsultacji z architektem wykonać jako wnękowe lub natynkowe.

Zawory hydrantowe powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Nasada tłoczna powinna być skierowana do dołu. Oznakowanie hydrantu zgodnie z normą PN-N-01256-1:1992.

Na poziomie piwnicy przyjęto hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym o średnicy 52 mm, przeznaczony do montażu we wnęcie ściennej.

W strefie pożarowej ZL-III przyjęto hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o średnicy 25 mm, przeznaczone do montażu naściennego lub we wnęcie ściennej w ilości zapewniającej pokrycie powierzchni każdej kondygnacji.

Instalacja będzie zasilana z wewnętrznej instalacji wodociągowej i wykonana z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach zaciskowych lub o połączeniach gwintowanych. Wykonać izolację przewodów wody p.poż. otuliną termoizolacyjną z pianki polietylenowej o grubości 9 mm o współczynniku 0,035 W/mK. Montaż przewodów oraz próby szczelności przeprowadzić analogicznie jak w opisie dla zimnej wody.

W rozwiązaniach technicznych instalacji hydrantowej należy uwzględnić możliwość zastosowania instalacji hydrantowej dla hydrantów o średnicy 52 mm na suchym pionie z wyprowadzeniem nasady pożarniczej na zewnątrz budynku.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

8.3.4 Przybory sanitarne, armatura.

W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować wodooszczędne zawory czerpalne. Ponadto zawory czerpalne, baterie umywalkowe oraz zawory odcinające na pionach wody zimnej i ciepłej należy przyjąć o średnim standardzie. Przyjąć miski wiszące wc ze stelażem do zabudowy lekkiej. Przy umywalkach montować baterie stojące z mieszaczem.

W sanitariatach ogólnodostępnych i personelu przewidziano przybory sanitarne białe porcelanowe (z zastosowaniem umywarek z półpostumentem). Wyposażenie toalet dla niepełnosprawnych zgodnie z ich przeznaczeniem. Do montażu misek ustępowych wiszących przewidziano stelaże systemowe z systemem spłukującym do zabudowy lekkiej.

8.4. Kanalizacja sanitarna.

Ścieki sanitarne z podłączanych przyborów sanitarnych i odwodnieni w projektowanym obiekcie będą odprowadzane przykanalikiem Ø160 PVC-U poprzez przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. M. Curie-Skłodowskiej.

Zaprojektowaną instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC-U oraz PP, kielichowych, łączonych za pomocą uszczelki.

Poziomy kanalizacyjny pod posadzką piwnicy układać na podsypce 10 cm z piasku, który nie może zawierać części stałych i ostrych kamieni o ziarnach większych niż 0,002 m, a ziemia nie może być zmrożona. Rury montować w wykopie i układać na przygotowanym podłożu. Po wykonaniu prób na szczelność rury z PCV należy dokładnie obsypać warstwą piasku o gr. 30 cm z obu stron rury. Piasek ręcznie zagęścić. Niedozwolone jest naruszenie rodzimego gruntu na dnie wykopu.

Główne poziomy kanalizacyjne przewidziane są do wykonania pod stropem górnej kondygnacji piwnicy ze względu na zagłębienie sieci zewnętrznej. Przewody montować do stropu w uchwytych z uszczelką gumową. Przewidzieć rewizję na kanałach poziomych w odstępach max co 10 m.

Odpowietrzenie instalacji – piony (Ø110PCV) wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewką. W pozostałych miejscach wymagających odpowietrzenia zamontować zawory kanalizacyjne napowietrzająco-odpowietrzające typu „durgo”.

Podejścia do przyborów sanitarnych wykonać w bruzdach ściennych lub obudować płytą gips.-karton. Zmiany kierunku przewodów wykonać za pomocą kolanek o kącie max 45°, odejścia za pomocą trójników o kącie odgałęzienia max 45°. Odpływ od każdego przyboru należy zaopatrzyć w syfon zabezpieczający przed przedostawaniem się gazów do pomieszczeń. Każdy pion odpowietrzający powinien być wyposażony w czyszczak zamontowany 30 cm nad posadzką i zakończony wywiewką na dachu.

Piony kanalizacyjne montować w szachtach instalacyjnych z dostępem od strony korytarza, stosować średnice pionów równą Ø110 PP. Przewidzieć czyszczaki (rewizje) na pionach poza strefami czystymi pomieszczeń.

Wykonać zabezpieczenia p.poż. przewodów kanalizacyjnych przy przejściach przez przegrody budowlane na granicy stref pożarowych zgodnie z wytycznymi przyjętego systemu zabezpieczeń.

Piony kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w budynku należy zaizolować akustycznie otuliną z wełny mineralnej z powłoką ze zbrojonej folii o grubości ścianki izolacji 40 mm dla zabezpieczenia przed przenoszeniem hałasu podczas pracy instalacji.

Należy sprawdzić możliwość grawitacyjnego odwodnienia pomieszczeń w piwnicy. W razie potrzeby wykonać komorę przepompowni lub kompaktowy agregat podnoszący do zbierania ścieków z piwnicy w celu przetłoczenia do przewodów poziomych pod dolnym stropem parteru. Lokalizację pompy przewidzieć w pomieszczeniu technicznym (rozdzielnia ciepła).

Wszelkie roboty przy budowie kanałów należy wykonać przy ścisłym zachowaniu warunków BHP oraz prowadzić i dokonywać odbioru zgodnie z następującymi normami i przepisami prawnymi:

- Dz. Urz. Nr 22/53, poz.89, BHP - transport ręczny,
- PN-92/B-10735 - Przewody kanalizacyjne, wymagania i badania przy odbiorze,
- PN – B – 10736/99 - Roboty ziemne, wykopy otwarte pod przewody wod. – kan.,
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401),
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości.

8.5. Kanalizacja deszczowa, drenaż odwadniający.

Zgodnie z § 19.1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8.07.2004 r. (Dz.U. Nr 168, poz. 1763) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne wprowadzone do wód lub do ziemi:

1. z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, centrów miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii krajowych i wojewódzkich oraz powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
 - w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l.
2. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzone do wód lub do ziemi bez oczyszczania.
3. Odpływ wód opadowych i roztopowych w ilościach przekraczających wartości, o których mowa w ust. 1, może być wprowadzony do odbiornika bez oczyszczania, a urządzenie oczyszczające powinno być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna.

W niniejszym opracowaniu występują wody opadowe z dachu oraz z powierzchni parkingu i drogi wewnętrznej o pow. ok. 750 m², dlatego zostaną one wprowadzone projektowaną instalacją zewnętrzną i przyłączem kanalizacji deszczowej bezpośrednio (bez oczyszczania) do istniejących kanałów deszczowych dn200 w ul. M. Curie Skłodowskiej.

Wody deszczowe z dachu będą odprowadzane za pomocą rynien dachowych i rur spustowych zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej do studni na zakończeniu projektowanego (przebudowanego) przyłącza kanalizacji deszczowej.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Rury spustowe z dachu powinny posiadać rewizje z łapaczem liści zlokalizowane 0,3 m nad poziomem terenu.

Na trasie przewodów kanalizacji deszczowej prowadzącej wody deszczowe z połąci dachowej przewidziano montaż zbiornika retencyjnego wody deszczowej o poj. 10,0 m³, który pozwoli na stabilny odpływ deszczówki do sieci oraz umożliwi wykorzystanie wody do podlewania zieleni w obrębie działki Inwestora. W ramach dokumentacji projektowej należy przewidzieć instalację zewnętrzną do nawadniania terenów zielonych w obrębie działki objętej opracowaniem.

Studzienki rewizyjne na działce Inwestora powinny być wykonane z PVC, kineta z PP, z częścią teleskopową do regulacji wysokości z włazem typu lekkiego B125 zlokalizowane w terenie zielonym lub C250 w terenie utwardzonym.

Zaprojektowane studzienki rewizyjno-połączeniowe typowe z tworzyw sztucznych o średnicy kinety i rury studziennej $D_{min} = 425$ mm składa się z:

- kinety z jednym wlotem i jednym wylotem; średnica wlotów i wylotów jednakowa $\phi 160, \phi 200$ mm
- średnica kinety $DN \geq 400$ mm
- rury studziennej / pionowej o średnicy $DN \geq 400$ mm
- rury teleskopowej o średnicy $DN 425$ mm z włazem żeliwnym i pokrywą typu B125 lub C250; średnica włazu i pokrywy 500/352 mm.

Studzienki z tworzyw sztucznych muszą odpowiadać normie PN-B/10729:1999 i EN 476:1997.

Właz żeliwny dla studzienek z tworzyw sztucznych $D \geq 400$ mm montować na pierścieniu odciążającym zgodnie z zaleceniami producenta.

Wpusty uliczne zaprojektowano jako studzienki kanalizacyjne z rur betonowych DN500 z osadnikiem wysokości 600 mm i kratą klasy C250.

Studzienki z elementów betonowych muszą odpowiadać normie PN-B/10729:1999 i PN-EN-476:1997. Zwieńczenia studzienek zgodnie z PN-93/H-74124 i EN-476.

Wymagania dotyczące elementów z betonu:

- beton wibroprasowany klasy B45
- wodoszczelność W8
- mrozoodporność F-50
- nasiąkliwość – poniżej 4%
- odporność chemiczna na ścieki
- elementy betonowe posiadają aprobatę techniczną
- element denny (część osadnika) posiada wysokość użyteczną $h_{min} \geq 500$ mm
- poszczególne elementy obudowy są ze sobą łączone za pomocą uszczeliek gumowych
- otwory pod kanały wlotowe i kanał wylotowy są wykonane jako szczelne.

Regulację rzędnych włazów studni przeprowadzić równocześnie z wykonywaną niwelacją terenu.

Zaprojektowano drenaż odwadniający wzdłuż obrysu budynku, który powinien pracować jako stałe odwodnienie terenu na rzędnej pozwalającej na bezpośrednie podłączenia do kanalizacji deszczowej bez zastosowania przepompowni. Ostateczna rzędna drenażu powinna być określona przez projektanta konstrukcji budynku na etapie projektu wykonawczego. Przewidziano drenaż z rur filtracyjnych PCV 126 mm z filtrem z

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

włókna kokosowego w obsypce ze żwiru o granulacji 8-16 mm w materacu z geotkaniny wraz ze studzienkami drenażowymi DN315 na początku każdego ciągu.

Wody drenażowe należy odprowadzić do projektowanych studzienek kanalizacji deszczowej. Wloty drenażu wykonać 0,2 m nad dnem studni ze względu na możliwość przepływów zwrotnych wód deszczowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania drenażu należy bezwzględnie sprawdzić czy rury nie są uszkodzone i nie wykazują deformacji kształtu przekroju poprzecznego wynikłego ze złego składowania itp.

Warstwę wyrównawczą pod drenażem i zasypkę z piasku lub pospółki nad nim należy wykonać dla zawartości ziaren o średnicy 0,075 mm nie przekraczającej 15% ogólnej ilości materiału użytego. Minimalne zagęszczenie zasypki powinno wynosić 90% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

Rury perforowane należy układać w obsypce ze żwiru o uziarnieniu $8 + 16$ mm zabezpieczonej geowłókniną przed zamuleniem od gruntu rodzimego – patrz rysunki.

Na końcach rurociągów drenarskich należy wykonać studzienki drenażowe o średnicy rury przewodowej DN315 mm, z dnem zamkniętym pokrywą denną, z przykryciem stożkiem i pokrywą betonową (w terenie utwardzonym stosować włązy żeliwne) do rewizji ciągów odwadniających, wyprowadzone do poziomu terenu. Studzienki drenażowe należy wykonać na 10 cm podsypce z piasku. Włączenie rur drenażowych do studni tworzywowych poprzez kształtki „in situ” DN160 oraz złączkę przejściową drenarską DN160/126 mm.

Uwaga.

1. Drenaż należy wykonywać odcinkami o długości około 5,0 m.
2. Odcinkowe wykopy należy zabezpieczać przed osuwaniem się gruntu.
3. Rury drenarskie należy łączyć ze sobą na granicy wykopów odcinkowych za pomocą złączek liniowych.
4. Montaż drenażu należy realizować według wytycznych producenta.

Każdy 5-metrowy odcinek wykopu należy zabezpieczyć przed osuwaniem się:

- deskowanie zewnętrznej ściany wykopu z bali drewnianych o grubości min. 50 mm (można wykonać jako ażurowe z prześwitami do 10 cm),
- słupki pionowe co 250 cm (dwa skrajne i jeden środkowy) z krawędziaków min. 150 x 150 mm,
- rozpory w trzech rzędach (górny, dolny i środkowy) z okrągłaków o średnicy min. 150 mm lub krawędziaków 150 x 150 mm, rozpory oparte o zewnętrzne ściany budynku na podkładach z desek grubości 32 mm.

Uwagi:

W miejscu skrzyżowania drenażu z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem podziemnym należy je właściwie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wszelkie roboty przy budowie kanałów należy wykonać przy ścisłym zachowaniu warunków BHP oraz prowadzić i dokonywać odbioru zgodnie z następującymi normami i przepisami prawnymi:

- Dz. Urz. Nr 22/53, poz.89, BHP - transport ręczny,
- PN-92/B-10735 - Przewody kanalizacyjne, wymagania i badania przy odbiorze,
- PN - B - 10736/99 - Roboty ziemne, wykopy otwarte pod przewody wod. – kan.,
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401),

- Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości.

8.6. Instalacja c.o. i c.t. w projektowanym budynku

Instalacja centralnego ogrzewania powinna być wykonana zgodna z wytycznymi „Budynek archiwum-wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego”.

Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń projektowanego archiwum będzie kotłownia na terenie istniejącego budynku, która przeznaczona jest do przebudowy. Należy wykonać sieć ciepłą wprowadzoną do pomieszczenia technicznego w piwnicy, gdzie zlokalizowane będą rozdzielacze c.o. i c.t. Przewidziano jeden obieg grzewczy do zasilania c.o. grzejnikowego oraz jeden obieg grzewczy do zasilania nagrzewnic wentylacyjnych. Na parterze budynku zaprojektowano instalację ogrzewania podłogowego zasilaną z pompy ciepła solanka – woda.

8.6.1 Instalacja pompy ciepła

Drugim niezależnym źródłem ciepła dla projektowanego budynku archiwum będzie pompa ciepła solanka-woda o znamionowej mocy cieplnej 17,2 kW przy parametrach 38/31°C – ostateczna moc urządzenia grzewczego powinna być określona po obliczeniu bilansu cieplnego ogrzewanych pomieszczeń parteru. Urządzenie i towarzysząca instalacja technologiczna zlokalizowana będzie w pomieszczeniu rozdzielni ciepła na poziomie piwnicy.

Dobre urządzenie powinno pracować na potrzeby c.o. podłogowego w pomieszczeniach parteru. Urządzenie pompy ciepła posiada pompę obiegu pierwotnego, wtórny c.o., grzałkę elektryczną 3,0/6,0/9,0 kW, grupy bezpieczeństwa dolnego źródła i obiegu c.o. z naczyniami wzbiorczymi, zawory odcinające, elastyczne zestawy podłączeniowe, czujnik zewnętrzny i zintegrowany regulator pogodowy. Należy wykonać zabezpieczenia poszczególnych obiegów zgodnie ze schematem technologicznym z wykorzystaniem gotowych pakietów Danfoss.

Zaprojektowany system grzewczy oparty jest na energii odnawialnej, instalacja grzewcza pracuje na niskich parametrach.

Dolne źródło ciepła pompy ciepła stanowi grunt, w którym należy wykonać siedem odwiertów pod sondy gruntowe pionowe solankowe o głębokości określonej po ostatecznym doborze pompy ciepła z rur PE de40x2,4 mm twardych PN10. Wykonanie odwiertów i montaż sond gruntowych powierzyć specjalistycznej firmie.

Przewody poziome prowadzące solankę od sond w kierunku budynku ułożyć w wykopie na głębokości 0,9 m, w odstępach 0,7 do 1,0 m zasilanie od powrotu. Rury należy układać ze spadkiem 0,5 % zapewniającym odpowietrzenie instalacji zewnętrznej w studni zbiorczej rozdzielaczowej, lokalizację przewodów oznaczyć taśmą ostrzegawczą ułożoną na wysokości 0,3 m nad wierzchem rur. Wykonać podsypkę i obsypkę przewodów z piasku o gr. 10 cm z każdej strony rury. Lokalizację sond pionowych pokazano na rysunku zagospodarowania terenu. Instalację na odcinku sonda – studnia zbiorcza oraz studnia zbiorcza – budynek wykonać z jednego odcinka rury – nie wykonywać połączeń przewodów prowadzących solankę. Załamania przewodów wykonać przez łagodne wygięcie rury zgodnie z dopuszczalnym promieniem gięcia.

W pobliżu pomieszczenia pompy ciepła należy wykonać studzienkę zbiorczą z rozdzielaczami na obliczoną ilość kolektorów pionowych. Zbiornik wykonać z kręgów betonowych $\phi 1200$ mm z szczelnym dnem i włazem lub alternatywnie z PE. Na

rozdzielaczu zasilającym i powrotnym w studzience zamontować odpowietrzenie ręczne, przewody połączeniowe od pompy ciepła do studzienki zbiorczej wykonać w linii prostej ze spadkiem 0,5 % w kierunku rozdzielaczy w studzience. Wszystkie rury po stronie pierwotnej pompy ciepła wypełnić płynem solankowym i wykonać próbę szczelności na 1,5 ciśnienia roboczego instalacji.

Przewody dolnego źródła pompy ciepła wypełnione solanką w pobliżu (<2,0 m) oraz w obrębie budynku i w odległości mniejszej lub równej 2,0 m od wodociągu i kanalizacji zaizolować otuliną z pianki polietylenowej gr. 40 mm

8.6.2 Dane wyjściowe instalacji c.o.:

- Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynku przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.11.2017 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285);

- Temperatura obliczeniowa powietrza zewnętrznego $t_z = -16^{\circ}\text{C}$ zgodnie z PN-82/B-02403;

- Obliczenia współczynników „U” wg PN-EN ISO 6946;

- Obliczenia strat cieplnych wg PN EN 12831;

- parametry instalacji wodnej c.o. grzejnikowego i c.t. 70/55°C (kotłownia gazowa);

- parametry instalacji wodnej c.o. podłogowego 38/31°C (pompa ciepła);

- zapotrzebowanie ciepła poszczególnych pomieszczeń należy określić po opracowaniu Projektu Budowlanego branży architektonicznej;

8.6.3 Opis instalacji c.o. i c.t.:

Projektuje się centralne ogrzewanie wodno-pompowe, w układzie zamkniętym o parametrach 70/55°C. Zasilanie poszczególnych gałęzi w budynku wykonać z rozdzielaczy w pomieszczeniu technicznym na poziomie piwnicy. Instalację c.o. grzejnikowego zaprojektowano z rur i kształtek miedzianych o połączeniach zaciskanych. Główne poziomy centralnego ogrzewania na poszczególnych kondygnacjach należy montować po wierzchu pod stropem (piwnica) lub na ścianach przy suficie w zabudowach lub w przestrzeni sufitu podwieszanego. Piony c.o. montować w brzdach ściennych i szachtach instalacyjnych.

Rury układać z minimalnym spadkiem 0,3% w kierunku rozdzielaczy lub w kierunku przeciwnym do odpowietrzeń.

Przewody główne rozdzielcze należy układać w elementach systemu zamocowań rurociągów np. firmy MEFA lub HILTI lub równoważnego składającego się z szyn profilowych, wsporników, konsol oraz obejm. Elementy systemu należy mocować bezpośrednio do stropów lub ścian murowanych za pomocą kotew stalowych.

Pozostałe przewody o średnicach równych i mniejszych niż $\phi 28\text{Cu}$ dopuszcza się mocować bezpośrednio do ścian i stropów za pomocą uchwytów pojedynczych i podwójnych PCV do miedzi.

Analogiczny sposób montażu przewodów dotyczy instalacji ciepła technologicznego na potrzeby zasilania nagrzewnic wentylacyjnych zlokalizowanych na poziomie poddasza nieużytkowego. Przed każdą nagrzewnicą należy wykonać zestaw wtryskowy z zaworem mieszającym 3-drogowym i pompą obiegową.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Maksymalny odstęp między podporami przewodów miedzianych w instalacji ogrzewania wodnego

Średnica zewnętrzna (nominalna) [mm]						
15	18	22	28	35	42	54
[m]						
1,25	1,5	2,00	2,25	2,75	3,00	3,50

Przejścia rurociągów przez ściany należy wyposażyć w tuleje ochronne pozwalające na swobodne ruchy termiczne.

Całość instalacji c.o. wykonać z rur miedzianych z łącznikami zaciskowymi wg PN-EN 1057: 1999 Miedź i stopy miedzi. Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania oraz PN-EN 1254-2: 2002 (U); PN-EN 1254-3: 2002 (U); PN-EN 1254-4: 2002 (U); PN-EN 1254-5: 2002 (U) Miedź i stopy miedzi. Łączniki instalacyjne.

Przy montażu instalacji przestrzegać „Wytycznych Projektowania i Stosowania instalacji z rur miedzianych COBRTI INSTAL oraz „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.”

8.6.4 Kompensacja przewodów

Kompensację przewodów przewidziano poprzez naturalne załamania trasy (kolana). Należy pamiętać przy przejściach przez przegrody budowlane o wykonaniu tulei oraz elastycznym wypełnieniu przestrzeni między przewodem a ściankami tulei. Tuleje osłonowe powinny być o dwie średnice większe w celu uniknięcia kontaktu przewodu c.o. z rurą osłonową.

8.6.5 Izolacja cieplna

Izolację termiczną wykonać na poziomach i pionach zasilających i powrotnych; pozostałe krótkie poziomy oraz gałązki grzejnikowe nieizolowane, malowane w kolorze RAL 9010.

Na głównych poziomach stosować izolację z pianki poliuretanowej w osłonie PCV, dopuszcza się izolację z wełny mineralnej z okładziną zewnętrzną powierzchni z folii aluminiowej zbrojonej wzmocnioną siatką z tworzywa szklanego.

Otuliny muszą posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydaną przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

Grubości izolacji o wymaganym współczynniku przenikania ciepła równym 0,035 W/mK podano poniżej:

- φ54x2,0 mm - 50 mm
- φ42x2,0 mm - 40 mm
- φ35x1,5 mm - 35 mm
- φ28x1,5 mm - 30 mm
- φ22x1,0 mm - 25 mm

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

φ18x1,0 mm - 20 mm

φ15x1,0 mm - 20 mm

W przejściach przez przegrody budowlane w tulejach stosować izolację z pianki polietylenowej gr. 9,0 mm.

Należy kolorystycznie zróżnicować rurociągi zasilające i powrotne.

8.6.6 Armatura

Jako armaturę odcinającą należy zastosować zawory odcinające kulowe dla instalacji grzewczych, $p = 1,0 \text{ MPa}$, $t = 100^\circ\text{C}$.

Na przewodach zasilających na głównych odgałęzieniach oraz na odgałęzieniach do pionów zaprojektować zawory regulacyjne do regulacji hydraulicznej instalacji.

Na rurach przyłącznych zasilających należy zamontować zawory termostatyczne z nastawą wstępną.

Stosować głowice termostatyczne przeznaczone do stosowania miejscach ogólnodostępnych z pierścieniem antykradzieżowym, z blokadą nastawy.

Na rurach przyłącznych powrotnych należy zamontować śrubunki proste lub kątowe z odcięciem przepływu.

8.6.7 Regulacja zładu

Regulacja zładu odbywa się poprzez ustawienie nastaw wstępnych przy zaworach termostatycznych na grzejnikach oraz na zaworach regulacyjnych na głównych rurociągach zasilających.

Nastawy elementów regulacyjnych wykonać po przeprowadzeniu prób instalacji oraz jej kilkakrotnym przepłukaniu.

8.6.8 Elementy grzejne

Jako elementy grzejne w instalacji centralnego ogrzewania przewidziano grzejniki stalowe, płytowe w wersji V oraz K. Powierzchnie boczne i górne grzejników nie obudowane osłonami – zgodne z deklaracją zgodności z PN-EN 442, kolor RAL 9010 śnieżnobiały, maksymalne ciśnienie robocze 10 bar, maksymalna temperatura robocza 110°C .

Grzejniki mocować do ściany elementami systemowymi producenta w odległości nie mniejszej niż 10 cm pod powierzchnią parapetu i nie niżej niż 12 cm od posadzki. W pomieszczeniach dla skazanych dodatkowo obejmy w celu zabezpieczenia grzejników przed demontażem.

8.6.9 Odpowietrzenia i spusty

Zaprojektowano odpowietrzenie instalacji przy użyciu indywidualnych odpowietrzników automatycznych dn15 znajdujących się w najwyższych punktach instalacji (na zakończeniach pionów). Odpowietrzniki należy poprzedzić kulowym zaworem odcinającym dn15. Każdy z elementów grzejnych posiada zabudowany własny indywidualny odpowietrznik ręczny.

Odwodnienie instalacji c.o. przewidziano w piwnicy na rozdzielaczach c.o. do studni schładzającej.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

8.6.10 Zabezpieczenia antykorozyjne

Wszystkie stalowe elementy instalacji (tuleje, elementy kotłowni) zabezpieczyć antykorozyjnie wg instrukcji KOR 3A.

8.6.11 Próby i odbiory

Próby i odbiory instalacji należy przeprowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych” – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – Zeszyt 6.

8.6.12 Zagadnienia przeciwpożarowe

Przejścia przewodów instalacji c.o. przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać z ciągłą izolacją z wełny oraz wypełnieniem ogniochronną elastyczną masą uszczelniającą o klasie odporności EI60 typu CP 601S firmy Hilti lub równoważnym.

Wykonując wyżej opisane zabezpieczenia postępować zgodnie z wymaganiami opisanymi w aprobacie technicznej.

8.7. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna oraz klimatyzacja w projektowanym budynku.

Zgodnie z wytycznymi „Budynek archiwum- wskazówki dla uczestników budowlanego procesu inwestycyjnego” w projektowanych pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną, zapewniającą wymianę powietrza zgodną z normami. Ponadto, pomieszczenia bez okien wyposażać w wentylatory wywiewne zapewniające podciśnienie w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych (WC, składy porządkowe, magazyny gospodarcze).

8.7.1. Ogólne wytyczne projektowe wentylacji mechanicznej.

- a) Pomieszczenia archiwum o różnym przeznaczeniu powinny mieć niezależne systemy wentylacyjne.
- b) Systemy wentylacyjne dla poszczególnych grup pomieszczeń projektować z uwzględnieniem odzysku ciepła.
- c) Urządzenia wentylacyjne (centrale nawiewno-wywiewne) lokalizować na poziomie poddasza nieużytkowego oraz piwnicy w pomieszczeniu technicznym.
- d) Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów lokalizować na ścianie zewnętrznej od strony północno-wschodniej.
- e) Wentylatory lokalizować w przestrzeni nieużytkowej poddasza lub w ostateczności na dachu budynku.
- f) Zapewnić ochronę przed hałasem od urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
- g) W przejściach p.poż. stosować kłapy o odporności ogniowej danej przegrody budowlanej.
- h) Wymagana temperatura w magazynach zbiorów archiwalnych wynosi $+16^{\circ}\text{C}$, wymagana wilgotność względna 35 – 60%, max wahania dzienne 5%.
- i) Centrale wentylacyjne powinny być wyposażone w sekcje filtrów oraz nagrzewnice wodne dla utrzymania zadanej temperatury.
- j) Wymagana krotność wymian w magazynach i pozostałych pomieszczeniach zgodnie z normami i wymaganiami przepisów BHP.

8.7.2. Opis koncepcji wentylacji dla grup pomieszczeń.

a) Magazyny archiwaliów.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z trzema centralnymi urządzeniami zlokalizowanymi na poddaszu nieużytkowym oraz w pomieszczeniu technicznym na poziomie piwnicy. Ilość urządzeń wynika z rozgraniczenia temperaturowego nawiewanego powietrza do poszczególnych magazynów w zależności od ich przeznaczenia. Dopuszcza się zmianę ilości urządzeń w razie braku potrzeby rozgraniczenia parametrów powietrza wentylacyjnego dostarczanego do poszczególnych pomieszczeń. Nawiew i wywiew uzyskiwany z każdego z urządzeń w ilości ok. 2500 m³/h przy sprężu 300 Pa realizowany będzie przez centrale z odzyskiem ciepła (wymiennik krzyżowy), z nagrzewnicą wodną ok. 10 kW, z sekcją filtrów w klasie HEPA i tłumienia, o mocy wentylatorów 2 x 1,1 kW, 3x400 V. Wymagana wilgotność powietrza w magazynach wynosi 35-60 %. Nawiew powinien odbywać się przez elementy rozdziału powietrza umieszczone na kanałach w górnej części wentylowanego pomieszczenia od strony ściany zewnętrznej, natomiast wywiew przez wywiewniki umieszczone pod stropem pomieszczenia po stronie przeciwnej od strony komunikacji.

b) Strefa wejścia, recepcja, sala konferencyjna, czytelnia.

Do wentylacji pomieszczeń strefy wejścia i sali konferencyjnej oraz czytelnia zaprojektowano wentylację mechaniczną realizowaną poprzez dwie zbiorcze instalacje nawiewno-wywiewne, która powinna zapewnić wymianę powietrza na poziomie 30m³/h*os. Czytelnia oraz sala konferencyjna powinny być obsługiwane przez niezależne urządzenia ze względu na możliwość ich wyłączenia podczas ograniczonego funkcjonowania jednego z w/w pomieszczeń. Instalacje zasilane będą ze zblokowanych central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych o wydajności ok. 2.000 – 2.500 m³/h. Centrale wyposażone powinny być w wymiennik krzyżowy, nagrzewnicę wodną o mocy grzewczej ok. 12,5 kW przy parametrach 70/55°C, chłodnicę freonową o mocy ok. 12,0 kW, wentylatory promieniowe o mocach 2 x 0,75 kW, filtry kieszeniowe krótkie na nawiewie i wywiewie. Przewidziano lokalizację central wentylacyjnych na stropie poddasza nieużytkowego. Wentylatornia zakwalifikowana została jako oddzielna strefa p.poż., stąd wynika konieczność zastosowania na kanałach wentylacyjnych klap p.poż. EIS 60 w miejscach przegród wydzielających pomieszczenie. Klapy p.poż. wyposażone powinny być w wyzwalacz termiczny, sprężynę oraz siłownik, który po zaniku napięcia powoduje zamknięcie klapy. Centralę wyposażyć należy w automatykę do utrzymania zadanych parametrów powietrza nawiewanego do pomieszczeń oraz sterowania obrotami wentylatorów – falownikami.

Na potrzeby zasilania czynnikiem chłodniczym central zaprojektowano jednostkę zewnętrzną chłodnic central wentylacyjnych w systemie VRF; Q_{chmax}=22,4 kW, Q_{cmax}=25,0 kW; maks. pobór mocy - 5,51 / 5,72 kW; 3x400 V; wym.: 1690 x 930 x 765 mm; 220 kg; poziom hałasu - 56 dB(A). Należy wykonać cokół betonowy gr. 20 cm zabezpieczony kątownikiem stalowym o wymiarach urządzenia; posadowienie jednostki na podkładkach amortyzujących. Dodatkowo układ chłodniczy wyposażyć w moduł przyłączeniowy wymiennika ciepła (chłodnicy) do 28 kW i zawór rozprężny.

Instalacja wentylacyjna na potrzeby strefy wejścia, czytelnia oraz sali konferencyjnej powinna utrzymywać temperaturę powietrza nawiewanego równą 20°C. Kanały wentylacyjne rozdzielcze o przekroju prostokątnym i okrągłym należy lokalizować pod stropem przyziemia, w miarę możliwości w przestrzeni sufitu podwieszanego, montować w

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

obejmach z uszczelką gumową podwieszanych do konstrukcji stropu na szpilkach ocynkowanych gwintowanych $\varnothing 10$ lub $\varnothing 8$. Piony w uzgodnieniu z architektem lokalizować w zabudowach i szachtach instalacyjnych.

c) Serwerownia.

Pomieszczenie serwerowni chłodzone będzie za pośrednictwem klimatyzatora typu ściennego pracującego w systemie inwerterowym.

Jednostka wewnętrzna połączona zostanie z jednostką zewnętrzną rurami miedzianymi przeznaczonymi do celów chłodniczych w izolacji. Rurociągi chłodnicze prowadzone będą podtynkowo w ścianie wewnętrznej budynku, komunikacji oraz w pomieszczeniu objętym opracowaniem. Przewody w pomieszczeniu serwerowni prowadzone natynkowo montować w listwach instalacyjnych PCV. Jednostka zewnętrzna zlokalizowana zostanie na ścianie zewnętrznej od strony północno-wschodniej budynku.

W skład projektowanego układu wchodzi jednostka zewnętrzna w systemie inwerterowym; $Q_{chmax}=3,0$ kW, $Q_{cmax}=4,0$ kW; maks. pobór mocy - 0,47 / 0,685 kW; 2,7 A / 3,5 A; 230 V; wym.: 540 x 660 x 290 mm; 23 kg; liczba jednostek wewnętrznych - 1 szt.; poziom hałasu - 45 dB(A) oraz jednostka wewnętrzna klimatyzatora ściennego w systemie inwerterowym, wym. 260x790x198 mm, 7,5 kg. Parametry w/w urządzeń będą podlegały weryfikacji na etapie Projektu Budowlanego.

d) Przyjęcie akt.

Pomieszczenie wyposażone będzie w wentylację mechaniczną wywiewną realizowaną przez wentylator kanałowy z wyrzutem powietrza na zewnątrz o zapotrzebowaniu mocy elektrycznej do 200 W. Nawiew powinien odbywać się przez kratkę w dolnej części drzwi. Wymagana krotność wymian w w/w pomieszczeniach zgodna z normami.

e) Pomieszczenia sanitarne i techniczne.

Pomieszczenia wyposażone będą w wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami ściennymi (łazienkowymi). Nawiew powinien odbywać się przez nawietrzaki higrosterowane w ramach okiennych oraz kratki nawiewne o pow. 220 cm² w dolnej części skrzydeł drzwiowych.

Projekt przewiduje wentylację grawitacyjną w pozostałych pomieszczeniach za pomocą kominowych kanałów wentylacyjnych. W pomieszczeniach WC, składów porządkowych, magazynów gospodarczych wentylacja grawitacyjna wspomagana będzie mechanicznie wentylatorami kanałowymi lub innymi spełniającymi wymagane parametry wymiany powietrza. Podejścia od pionów kominowych pod kratki wentylacyjne w poszczególnych pomieszczeniach wykonać z rur spiro DN150 obudowanych płytami G-K wodoodpornymi na ruszcie metalowym. Wentylatory mechaniczne w pomieszczeniach z oknami należy zamontować uruchamiane czujkami ruchu, natomiast w pomieszczeniach bez okien włącznikiem światła. Wszystkie wentylatory należy zamontować z czasowym wyłącznikiem 5 min.

8.7.3. Wytyczne montażowe wentylacji mechanicznej.

a) Materiały przewodów.

Przewody wentylacyjne o przekroju prostokątnym (wykonać indywidualnie) wykonać z blachy stalowej ocynkowanej (łączone na kołnierze w II klasie szczelności wg DIN, stopień ciśnienia 1.4). Stosować profile PV 20 do kanałów do 1000x1000 i profile PV 30 przy połączeniu z centralą.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Pozostałe kształtki wentylacyjne o przekroju okrągłym zaprojektowano w systemie firmy BerlinerLuft łączone na wcisk i nitowane.

b) Zawieszenia ciągów wentylacyjnych.

Zastosować podwieszenia komór wyrównawczych nawiewnych i kanałów wentylacyjnych z profili ocynkowanych mocowanych do konstrukcji dachu i stropów na prętach gwintowanych $\phi 8$ lub $\phi 10$.

Ciągi kanałów mocować do elementów konstrukcji budynku w przestrzeni międzystropowej z użyciem profili i elementów atestowanego systemu zamocowań.

c) Wymagania ochrony akustycznej i przeciwdrganowej.

- Kanały wentylacyjne z centralami wentylacyjnymi, wentylatorami łączyć z zastosowaniem króćców elastycznych (brezent).
- Zastosować wkładki gumowe do profili montażowych dla stłumienia wibracji. Połączenia kołnierzowe kanałów wentylacyjnych uszczelnić uszczelką gumową na całej długości.
- Dla wentylacji mechanicznej (klimatyzacji) zaprojektowano przed nawiewnikami przewody elastyczne izolowane akustycznie, dodatkowo w celu zminimalizowania hałasu w części socjalnej zastosować skrzynki rozprężne z wykładziną dźwiękoszczelną z wełny mineralnej z nieplecioną powłoką z włókna szklanego.

d) Wymagania ochrony przed korozją.

Elementy instalacji wentylacji narażone na działanie korozji należy:

- oczyścić odrdzewiaczem, pomalować jeden raz farbą podkładową antykorozyjną i dwa razy emalią nawierzchniową.

e) Wymagania sanitarno-higieniczne.

- Dla oczyszczenia nawiewanego powietrza zaprojektowano centrale przeznaczone do obiektów archiwum w komplecie z wkładem filtracyjnym zamontowanym przed wentylatorem (filtr wstępny - klasy EU5) i za wentylatorem (filtr wtórny – klasy HEPA – dla magazynów). Na wywiewie powinien być zamontowany filtr klasy EU5. W kanałach wyciągowych łączonych z wentylatorami indywidualnymi zamontować siatkę o drobnych oczkach. Czyszczenie lub wymianę filtrów wykonywać zgodnie z zaleceniem producentów.
- Wykonać rewizje na ciągach kanałów wentylacyjnych w celu łatwego okresowego dostępu do czyszczenia i dezynfekcji kanałów.
- Projektowana wentylacja nie powoduje przekroczenia w pomieszczeniach wentylowanych dopuszczalnego poziomu hałasu – powyżej 40 dB.

f) Wymagania w zakresie rozruchu i odbioru.

- Instalacje przed oddaniem do eksploatacji należy poddać badaniom i próbom wg warunków technicznych wykonania i odbioru.
- W razie potrzeby wykonać regulację ciągów nawiewnych i wywiewnych przez ustawienie przepustnic jednopłaszczyznowych na ciągach wentylacyjnych i przepustnic przed anemostatami. Układ w większej części powinien być zaprojektowany jako zrównoważony.

g) Izolacja termiczna.

Wykonać izolację termiczną (wszystkich elementów blaszanych wentylacji !) przy zastosowaniu mat lamelowych z płaszczem z aluminium, w zależności od średnicy przewodu stosować maty o grubości od 40-50mm (ewentualne przewody na zewnątrz

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

budynku lub w przestrzeni poza powłoką termiczną budynku izolować matą o grubości 100mm + płaszcz z blachy ocynkowanej lub aluminiowej). Alternatywnie izolację można wykonać z mat polietylenowych o grubości minimum 20 mm.

Izolację wykonać zgodnie z instrukcją montażu określona przez producenta.

8.7.4. Wytyczne branżowe do wentylacji.

a) Budowlano – konstrukcyjne.

- zaprojektować konstrukcję metalową posadowienia central wentylacyjnych,
- zaprojektować konstrukcje nośne wg potrzeby dla wentylatorów i podstaw dachowych elementów wentylacji wentylacyjnej,
- dla potrzeb wentylacji wykonać otwory w stropie, ścianach i dachu zgodnie z przebiegiem kanałów wentylacyjnych,
- wyciąć otwory w suficie podwieszonym pod nawiewniki - anemostaty wentylacyjne,
- zapewnić dostęp do ciągu kanałów w przestrzeni między stropem podwieszanym a dachem
- zapewnić łatwy dostęp do klimatyzatorów, central wentylacyjnych i wentylatorów w celu eksploatacji przez montaż pomostu i drabiny zewnętrznej.

b) Elektryczne.

- doprowadzić energię elektryczną do central wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych i wentylatorów dachowych,
- zamontować włączniki i regulatory prędkości wentylatorów w miejscach widocznych i łatwo dostępnych,
- sprawdzić zabezpieczenie silników termowłącznikami,
- wykonać blokady silników na wypadek pożaru,
- wykonać zabezpieczenia instalacji elektrycznych wentylatorów przed nieprawidłowym działaniem instalacji elektrycznej budynku,
- zapewnić możliwość odcięcia dopływu energii elektrycznej do wentylatorów wyłącznikiem głównym,
- wszystkie urządzenia elektryczne uziemić.

Wszelkie prace związane z instalacją elektryczną, jak podłączenie wentylatorów wolno wykonać koncesjonowanej firmie elektrycznej.

c) Chłodnicze.

- Zastosowanie central z chłodzeniem powietrza wentylacyjnego wymaga:
- doprowadzenia czynnika chłodniczego freon R407C do chłodnic central wentylacyjnych,
- sposób doprowadzenia czynnika chłodniczego do chłodnicy centrali leży po stronie branży chłodniczej.

d) Urządzenia i instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny podlegać okresowemu przeglądowi lub czyszczeniu lub wymianie elementów instalacji zgodnie z zaleceniami producenta.

8.8. Uwagi końcowe dotyczące instalacji sanitarnych

Całość robót wykonać zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.11.2017 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285);
- Zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.;
- Wymaganiami montażowymi producentów zastosowanych urządzeń;
- Obowiązującymi przepisami i normami;
- Zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę dokumentacją projektową;

Dopuszcza się alternatywny wybór materiałów spełniających te same parametry i porównywalnych jakościowo.

Ostateczne uszczegółowione rozwiązania projektowe podane zostaną w Projekcie Budowlanym, dopuszcza się zmiany przyjętych rozwiązań.

Przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.

Wszelkie roboty specjalistyczne wykonać przez wykwalifikowany personel pod nadzorem uprawnionych osób.

Wszelkie przekucia i otwory przez przegrody budowlane wykonać pod nadzorem kierownika robót budowlanych.

Wykonawca powinien dołączyć do protokołu odbioru dopuszczenia i atesty na wszelkie wbudowane materiały i urządzenia.

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z autorem.

9.0. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE

9.1. Układ zasilania elektrycznego zostanie wykonany zgodnie z warunkami szczegółowymi wydanymi przez Energa SA. Przewiduje się przebudowę istniejącego złącza kablowego wraz z instalacją zewnętrzną. Ewentualna przebudowa trafostacji i linii zasilającej w ramach umowy o zwiększenie mocy przyłączeniowej po stronie Energa SA. Aktualna moc przyłączeniowa 10 kW plus 5kW- budynek 2a zostanie podwyższona do 80 kW. Bilans mocy należy doprecyzować na etapie dalszych prac projektowych.

9.2. Należy wykonać

- Przeciwpowodziowy wyłącznik prądu
- Instalację gniazd wtyczkowych
- Oświetlenie wewnętrzne z elementami energooszczędnymi- wyłączniki centralne, automatyczne ściemniacze, czujki ruchu itp. Lampy fluorescencyjne z dyfuzorami rozpraszającymi światło lub systemy LED z konieczną filtracją IR i UV. Dopuszczalne max promieniowanie ultrafioletowe 75µW/lm.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne- bateria centralna o min. czasie podtrzymania 1h, kable zasilające o klasie odporności pożarowej 90 min (PH90). Wymagane świadectwa dopuszczenia zgodne z CNBOP.
 - Oświetlenie zewnętrzne- lampy parkowe, oświetlenie budynku i wystaw plenerowych
 - Zasilanie rezerwowe- UPS i agregat prądotwórczy (inwestor zastrzega sobie prawo w trakcie budowy od realizacji agregatu)
 - Instalacja odgromowa
 - Instalacja uziemiająca
 - Instalacja fotowoltaiczna
 - Zasilanie pompy zbiornika deszczówki
 - Zasilanie kabli grzejnych dachu i orynnowania
- 9.3. W obiekcie AP w Koszalinie planuje się instalację systemu przeciwpożarowego opartą na centrali adresowalnej z możliwością rozbudowy ilości kolejnych pętli adresowych. Czujkami odpowiednio dobranymi do warunków, w których pracują, należy zabezpieczyć wszystkie pomieszczenia budynku. Centralę SSP należy umieścić w pomieszczeniu, w którym przebywa osoba dozoru obiektu przez całą dobę. Na klatkach schodowych przewidzieć system oddymiania odpowiednio dobrany do powierzchni klatek oraz powiązać go z systemem SAP. System sygnalizacji pożaru należy zintegrować z dźwiękowym systemem ostrzegawczym, który może być także wykorzystane do podawania komunikatów z niezależnych mikrofonów znajdujących się w obiekcie.
- 9.4. Przewiduje się także system monitoringu CCTV na zewnątrz budynku jak i wewnątrz. System oparty musi być o technologię IP i zasilanie PoE. Wymaga się, aby każda kamera miała oświetlacze podczerwieni oraz wyposażona w obudowę wandaloodporną. Rozmieszczenie kamer należy dobrać tak, aby na obrazie podglądu nie było żadnych martwych stref. System rejestracji musi być zaprojektowany tak, aby przechowywać nagrane dane przez okres minimum 2 tygodni. System monitoringu musi być uzupełniony o ochronę poprzez system sygnalizacji włamania i napadu (system alarmowy). Klasa systemu musi spełniać wymagania co najmniej klasy C zabezpieczeń obiektów. Przewiduje się czujniki z podwójnym elementem pir + mikrofala oraz czujniki kontaktronowe we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, przez które może dostać się potencjalny intruz (kontaktrony wbudowane ze stykiem sabotażowym). Ww. systemy należy zintegrować z czytnikami kontroli dostępu oraz rejestracji czasu i pracy. Pomieszczenia archiwum należy podzielić na poszczególne strefy alarmowe i poziomy dostępu. Należy wprowadzić wydzielony monitoring (zapis) w pomieszczeniu 004 tj. w czytelniku.
- 9.5. Wszystkie systemy zabezpieczeń obiektu powinny być skonsultowane z policją państwową na etapie projektu budowlanego – zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
- 9.6. W obiekcie przewiduje się instalację strukturalną wraz z punktami dostępowymi wifi w całym obiekcie. Należy także zaprojektować sieć telefoniczną, która będzie stanowić integralną część strukturalną budynku – sieć IP telefonów. W obiekcie należy wydzielić pomieszczenie serwerowni, w którym znajdzie się odpowiednio dobrana ilość szaf rackowych 19”. Ww. sieć podlegać będzie certyfikacji, po której nadana jej będzie 25-letnia gwarancja producenta. Należy wydzielić punkty dostępu do sieci dla monitoringu IP.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

- 9.7. Newralgiczne punkty elektroniczno-energetyczne w budynku należy wyposażyć w niezależne zasilanie oraz ich podtrzymanie – UPSy i agregaty, które obejmą całe pomieszczenie serwerowni wraz z urządzeniami (serwery), urządzenia CCTV, KD, SSWiN, SAP, punkty PEL (elektryczno-logiczne służące do zasilania komputerów) oraz pozostałe niezbędne do funkcjonowania budynku w przypadku braku podstawowego zasilania.
- 9.8. Salę audiowizualną należy wyposażyć w rzutnik i projektor minimum rozdzielczości FullHD. Zintegrować rzutnik z ekranem projekcyjnym poprzez trigger. Przewidzieć należy także nagłośnienie sali – głośniki, wzmacniacze, miksery (powermiksery), pulpity mikrofonowe (beprzewodowe także), przenośne stojaki rack lub szafę, odtwarzacz MP3/CD/TUNER. Stanowisko do odtwarzania projekcji musi być wyposażone we wszystkie możliwe typy złącz poprzez, które można odtwarzać obraz i dźwięk w sali – również bezprzewodowo z urządzeń mobilnych. W sali w oknach należy zainstalować automatycznie opuszczane i sterowane rolety lub zasłony. Sterowanie rolet (zasłon) należy zintegrować z oświetleniem sali np. siecią KNX oraz sterować nimi poprzez ekran dotykowy zainstalowany, np. na ścianie przy wejściu do sali.
- 9.9. Wszystkie ww. systemy i sterowania należy zintegrować w system wizualizacji i monitoringu budynku – BMS. Do tego celu przewiduje się montaż jednego centralnego serwera w pomieszczeniu serwerowni oraz stanowisko podglądu, np. w recepcji archiwum. System ma mieć możliwość powiadamiania różnych osób o zaistniałych zdarzeniach w obiekcie, np. za pomocą sieci GSM (SMS), podglądu przez internet, tworzenia różnych poziomów dostępu do programu oraz użytkowników i haseł. BMS ma zintegrować i monitorować pracę wszystkich możliwych systemów w budynku, a w szczególności musi mieć możliwość:
- sterowania oświetleniem w zależności od ustawienia harmonogramów czasowych i obecności użytkowników w pomieszczeniach;
 - sterowania klimatyzacją, nawiewem i wywiewem, automatyką wentylacji, ogrzewania i chłodzenia;
 - monitoringu warunków klimatycznych, np. w serwerowni i pomieszczeniach archiwum,
 - monitoringu agregatu i UPS,
 - podglądu obrazu z kamer,
 - monitoringu KD, SAP, SSWiN,
 - podglądu wszystkich zdarzeń w zależności od poziomu dostępu użytkowników,
 - monitoringu instalacji technologicznych chłodu i ogrzewania,
 - monitoringu wykrywania wycieków,
 - monitoringu parametrów sieci energetycznej, liczników energii oraz pozostałych mediów.
- 9.10. Istniejące w archiwum instalacje należy także zintegrować z projektowanym systemem BMS poprzez dodatkowe sterowniki i konwertery magistral danych. Należy ujednolicić system komunikacji między systemami, np. wybierając komunikację MODBUS/TCPIP.

10.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

10.1. Kwalifikacja projektowanego obiektu pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

Zadanie inwestycyjne w zakresie rozbudowy Archiwum Państwowego w Koszalinie polegać będzie na wybudowaniu na tej samej działce drugiego budynku, w którym główną funkcję stanowić będzie składnica akt archiwalnych. Tylko na parterze znajdować się będą pomieszczenia o charakterze administracyjno-biurowym.

Obydwa budynki, tzn. budynek już istniejący i nowo projektowany, znajdować się będą w oddzielnych strefach pożarowych, a tylko na poziomie I. piętra połączone będą ze sobą łącznikiem. Sposób oddzielenia w odrębne strefy pożarowe omówiony został w dalszych punktach opisu przeciwpożarowego. Ponieważ oddzielenie stref przebiegać będzie pionowo od fundamentów aż po dach, to w myśl przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej w budownictwie będą to dwa oddzielne budynki.

Projektowany budynek posiadać będzie pięć kondygnacji, w tym trzy kondygnacje nadziemne (parter, I. piętro i II. piętro) oraz dwie kondygnacje podziemne. Na kondygnacjach podziemnych znajdować się będą wyłącznie magazyny akt archiwalnych.

Wysokość budynku wynosić będzie 12,00 m. Jest to budynek niski („N”).

Pod względem ustalenia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w budownictwie poszczególne kondygnacje budynku kwalifikuje się jako:

- kategoria zagrożenia życia ZL-III – cały parter budynku,
- obiekty przemysłowo-magazynowe („PN”) – obie kondygnacje podziemne oraz I. piętro i II. piętro.

W budynku nie będą występować pomieszczenia, w których jednocześnie przebywałoby więcej niż 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami.

10.2. Charakterystyka pożarowa materiałów.

W budynku nie będą występować materiały lub substancje pożarowo niebezpieczne. Nie będą tu składowane płyny łatwo zapalne, materiały mogące ulegać procesowi samonagrzewania lub samo zapalenia, albo takie materiały, które wchodziłyby w reakcje chemiczne z innymi materiałami, powodując wydzielanie substancji wybuchowych lub łatwo zapalnych. W budynku nie będzie również instalacji gazowej.

Natomiast będą tu występować w dużych ilościach materiały palne w postaci składowanych akt archiwalnych. Ponadto przedmioty palne będą występować w postaci mebli biurowych i mebli w salach konferencyjnych oraz w niewielkich ilościach materiały tekstylne w postaci wystroju wnętrz (w pomieszczeniach biurowych i w salach narad) oraz w postaci wykładzin podłogowych. Wszystkie materiały tekstylne (np. wykładziny podłogowe, zasłony okienne powinny być zabezpieczone pod względem nierozprzestrzeniania ognia (powinny posiadać w tym zakresie atesty fabryczne).

10.3. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach zaliczanych do obiektów przemysłowo-magazynowych „PM” (kondygnacje podziemne oraz I. i II. piętro) przekraczać będzie 4.000 MJ/m². Natomiast parametr ten nie odnosi się do

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

kondygnacji zaliczanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III (parter), ponieważ w odniesieniu do tego rodzaju obiektów warunki ochrony przeciwpożarowej nie są uzależnione od obciążenia ogniowego. Dla pełnej informacji podaje się jednak, że na parterze gęstość obciążenia ogniowego kształtować się będzie w przedziale poniżej 500 MJ/m².

10.4. Przewiduje się do celów określenia niezbędnych warunków ewakuacyjnych, że w omawianym budynku maksymalnie może przebywać jednocześnie do 110 osób, w tym około 100 osób na parterze (tylko w przypadku, gdyby jednocześnie były wykorzystywane wszystkie 3 pomieszczenia ogólnodostępne) oraz do 10 osób na pozostałych kondygnacjach. **Nie będą natomiast występować pomieszczenia, w których jednocześnie przebywałoby ponad 50 osób.**

10.5. W budynku nie będą występować pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. W związku z tym nie zachodzi konieczność stosowania technologicznych zabezpieczeń przeciwwybuchowych ani też ochronnych elementów konstrukcyjnych w postaci odciążeń przeciwwybuchowych.

10.6. Lokalizacja budynku.

Projektowany budynek usytuowany będzie na jednej działce przy ul. M. Skłodowskiej-Curie, wspólnie z budynkiem już istniejącym. Najmniejsza odległość od granicy z inną działką budowlaną (od strony wschodniej, działki Nr 261/1, 217/12 i 217/11) wynosić będzie 3,0 ÷ 4,0 m. Odległość od ulicy wynosi 10,0 m, natomiast odległość od już istniejącego budynku Archiwum Państwowego (po stronie zachodniej) wynosi 6,5 ÷ 8,5 m. Ściana projektowanego budynku od strony zachodniej będzie posiadać właściwości ściany oddzielenia pożarowego, wobec czego w przypadku tym nie obowiązuje zachowanie odległości 20 m, jaka wynikałaby z § 271 ust. 1 warunków technicznych. W szczególności zagadnienie to przedstawione zostało w pkt 7 tego opisu.

W odniesieniu do odległości budynku od granicy z innymi działkami budowlanymi (w tym przypadku działki od strony wschodniej) zgodnie z § 272 ust. 1 warunków technicznych obowiązywałaby w zasadzie odległość 10 m (czyli 1/2 wymaganej odległości pomiędzy budynkami). Ponieważ od strony wschodniej projektowany budynek będzie posiadać również ścianę oddzielenia pożarowego, to zachowanie takiej odległości nie jest obowiązkowe.

10.7. Strefy pożarowe.

Projektowany budynek w całości stanowić będzie odrębną strefę pożarową w stosunku do już istniejącego na tej samej działce budynku Archiwum Państwowego. Oddzielenie pożarowe w tym miejscu stanowić będzie na całej wysokości ściana oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI240. Warunkom takim odpowiadać może ściana z betonu zwykłego o grubości 18 cm, ściana z bloków betonowych typu „cegła żerańska” o grubości 24 cm lub ściana murowana z cegły pełnej o grubości 24 cm. Drzwi w przejściu do łącznika powinny posiadać odporność ogniową EI120.

Wewnątrz budynku przewidziano podział na następujące strefy pożarowe:

- strefa Nr 1 – cały parter, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III,
- strefy Nr 2 ÷ 5 – całe kondygnacje na pozostałych poziomach (tzn. 2 kondygnacje podziemne oraz I. i II. piętro).

Oddzielenie pożarowe pomiędzy tymi strefami stanowić będą:

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

- obudowana klatka schodowa ścianami EI240,
- drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI60, zainstalowane w wejściach na klatkę schodową na wszystkich kondygnacjach,
- stropy o odporności ogniowej REI240.

Ponadto wszystkie pomieszczenia, jakie przeznaczone będą na składnicę akt archiwalnych stanowić będą oddzielne strefy pożarowe (po 3 strefy na każdej kondygnacji). Oddzielenie pożarowe stanowić będą ściany o odporności ogniowej REI240 oraz drzwi przeciwpożarowe EI120.

Uwagi:

- a) w konstrukcji elementów oddzielenia pożarowego (ściany, stropy) nie mogą znajdować się materiały palne.
- b) konstrukcja elementów oddzielenia pożarowego w szczegółach zostanie określona w projekcie budowlanym w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normatywy (instrukcje ITB oraz eurokody materiałów budowlanych).

10.8. Klasa odporności pożarowej. Ze względu na swoją klasyfikację, przeznaczenie oraz na przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego budynek powinien spełnić wymagania stawiane dla klasy odporności pożarowej „A”. W klasie tej poszczególne elementy konstrukcyjne powinny posiadać następujące klasy odporności ogniowej:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| – główna konstrukcja nośna | - R240, |
| – konstrukcja dachu | - R30, |
| – stropy | - REI20 ^{*)} , |
| – ściany zewnętrzne | - EI120 ^{**)} , |
| – ściany wewnętrzne | - EI60 ^{***)} , |
| – przekrycie dachu | - E30 |
| – dróg ewakuacyjnych (na parterze)- | EI30. |

^{*)} Ze względu na fakt, że stropy jednocześnie stanowiąc będą element oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami pożarowymi, to powinny one spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej REI240.

^{**) Wymagania w zakresie odporności ogniowej ścian zewnętrznych w zasadzie odnoszą się do pasa międzyokiennego. W projektowanym budynku ściany zewnętrzne od strony wschodniej i zachodniej stanowiąc będą jednocześnie element oddzielenia pożarowego. W związku z tym powinny one posiadać na całej wysokości odporność ogniową EI240}

^{***)} Klasa ta dotyczyć może tylko strefy ZL-III (na parterze), natomiast ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami stanowiącymi składnicę akt archiwalnych (kondygnacje podziemne oraz I. i II. piętro) stanowiąc będą jednocześnie ścianę oddzielenia pożarowego, wobec czego powinny posiadać klasę odporności ogniowej REI240.

Wszystkie elementy budynku, szczegółowo przedstawione w części opisowej do projektu oraz na rzutach poszczególnych kondygnacji, są zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) i odpowiadają wymaganej klasie odporności ogniowej.

Okładzina elewacyjna, jej zamocowanie mechaniczne oraz izolacja cieplna ścian zewnętrznych będzie wykonana z materiałów niepalnych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

Drzwiami przeciwpożarowymi EI60 powinno być zamykane pomieszczenie serwerowni.

10.9. Warunki ewakuacyjne.

Zgodnie z wymaganiami ze wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz z pomieszczeń garażowych zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej – bezpośrednio, albo drogami komunikacji ogólnej, przy czym na równi z sąsiednią strefą pożarową uważa się również klatki schodowe, które są obudowane i zamykane drzwiami przeciwpożarowymi.

W budynku zaprojektowano klatkę schodową obudowaną ścianami oddzielenia pożarowego o odporności REI240 oraz zamykaną drzwiami przeciwpożarowymi o odporności EI60. Klatka schodowa zabezpieczona będzie przed zadymieniem (według opisu w punkcie 11.3). Biegi i spoczniki schodów będą wykonane z materiałów niepalnych oraz będą odpowiadać klasie odporności ogniowej EI60. Zachowane są wymagane szerokości korytarzy oraz biegów i spoczników klatki schodowej, z uwzględnieniem liczby osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach. Drzwi wyjściowe z budynku posiadać będą co najmniej szerokość wymaganą dla biegów klatki schodowej (tzn. co najmniej 1,20m).

W budynku spełnione będą wszystkie wymagania w zakresie szerokości, wysokości i długości dróg ewakuacyjnych. W szczególności zachowane są dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych, wynoszące:

- dla kategorii zagrożenia ludzi ZL-III – do 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na drodze poziomej) przy jednym dojściu oraz do 60 m przy występowaniu dwóch dośń,
- dla kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m² – do 30m.

Wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku wyposażone będą w oświetlenie ewakuacyjne (opis w punkcie 11.5.).

10.10. Zabezpieczenie instalacji użytkowych.

10.10.1. Instalacje elektryczne. Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie.

Przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego osobne dla strefy pożarowej ZL oraz dla stref PM. Wyłączniki te umiejscowione będą w przedsionku na parterze. Odcięcie dopływu prądu elektrycznego w czasie pożaru nie może powodować załączania się zapasowego źródła energii (zespołu prądotwórczego).

Szyby kablowe należy podzielić na strefy pożarowe szczelnymi grodziami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI60, które będą wykonane na poziomach wszystkich stropów.

Przewody elektryczne stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, wraz z ich mocowaniami, powinny zapewnić ciągłość dostawy energii w warunkach pożaru przez wymagany czas działania tych urządzeń, jednak nie krótszy niż 90 min.

10.10.2. Przepusty instalacyjne w przejściach przez elementy konstrukcyjne budynku (ściany, stropy) powinny być zabezpieczone do takiej samej klasy odporności ogniowej, jaka jest wymagana dla tych elementów (nie dotyczy to pojedynczych rur

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

10.10.3. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

10.10.4. Wentylacja. Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych. Maszynownie klimatyzacyjne i wentylacyjne w budynku będą wydzielone w osobne strefy pożarowe ścianami o odporności ogniowej EI 60 i zamykane drzwiami przeciwpożarowymi EI 30. W sytuacji zagrożenia pożarowego wentylacja ogólna będzie wyłączana przez system sygnalizacji pożarowej w całej strefie pożarowej.

10.11. Zastosowanie urządzeń i instalacji przeciwpożarowych.

10.11.1. Instalacja sygnalizacji pożaru. W budynku zastosowany będzie system sygnalizacji pożarowej służący do samoczynnego wykrywania pożaru i przekazywania informacji o pożarze. Na system ten składać się będą czujki sygnalizujące zjawisko pożarowe (czujki dymowe jonizacyjne), centralka pożarowa oraz obwody łączące te urządzenia. Urządzenia do wykrywania pożaru obejmować będą wszystkie przestrzenie budynku, kanały wentylacyjne i kanały (tunele) kablowe. W zakresie tym opracowany jest oddzielny projekt. W projekcie tym uwzględnione zostaną m.in. zagadnienia zgodności instalacji z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie (normy i certyfikaty na wyroby). Zastosowany będzie również podział instalacji na takie obwody, które uwzględniać będą podział budynku na strefy pożarowe.

Instalacja służąca do wykrywania pożaru jednocześnie powinna spełniać funkcję uzupełniającą w zakresie :

- przekazywania sygnału o pożarze do systemu monitoringu prowadzonego przez Państwową Straż Pożarną,
- uruchamiania stałych urządzeń gaśniczych gazowych, jakie będą się znajdowały w pomieszczeniach przeznaczonych na składnice akt,
- sterowania zamykaniem (zwalnianiem z blokady) drzwi przeciwpożarowych,
- uruchamiania systemu oddymiania klatki schodowej,
- sterowania dźwigiem (tzn. sprowadzania kabiny do poziomu parteru i następnie wyłączanie dźwigu),
- wyłączania systemu wentylacji i zamykania klap przeciwpożarowych na przewodach wentylacyjnych.

10.11.2. Instalacja hydrantów wewnętrznych.

W całym obiekcie przewidziano rozmieszczenie instalacji hydrantów wewnętrznych:

- hydranty o średnicy 25 mm z węzłem półsztywnym – na parterze (w strefie pożarowej ZL-III),
- hydranty o średnicy 52 mm z węzłem płasko składanym – w strefach pożarowych PM.

Szafki hydrantowe należy umieszczać na każdej kondygnacji przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku i klatki schodowej. W rozmieszczeniu hydrantów należy uwzględnić ich zasięg – w zależności od zastosowanej długości węży i normatywnego zasięgu prądu

gaśniczego, wynoszącego 3 m w odniesieniu do hydrantów 25 mm oraz 10 m przy hydrantach 52 mm. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczane na wysokości $1,35 \text{ m} \pm 0,1 \text{ m}$. Powinna być zapewniona minimalna wydajność $1 \text{ dm}^3/\text{s}$ dla hydrantu 25 mm i $2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ dla hydrantu 52 mm, przy zachowaniu ciśnienia 0,2 – 1,2 MPa. Powinna być również zapewniona możliwość poboru wody z dwóch hydrantów jednocześnie (na jednej kondygnacji lub w tej samej strefie pożarowej).

10.11.3. Instalacja zapobiegająca zadymieniu klatki schodowej.

Klatka schodowa posiadać będzie instalację zapobiegającą jej zadymieniu. Ponieważ w budynku znajdować się będą dwie kondygnacje podziemne, to możliwy jest do zastosowania jedynie system oddymiania mechanicznego z nadciśnieniem. W tym celu zastosowany będzie mechaniczny nadmuch powietrza do najniższej położonego punktu klatki schodowej, a wylot powietrza będzie zapewniony poprzez odpowiednio dobraną klapę znajdującą się w dachu nad klatką schodową. Wydajność nadmuchu powinna zapewnić wymianę powietrza z częstotliwością około $11 \div 12$ wymian kubatury całej klatki schodowej. Natomiast wytworzone nadciśnienie powinno być tak dobrane, aby nie było ono większe niż 5 kPa (tzn. aby siła jaka będzie potrzebna do otworzenia drzwi nie była większa niż 10 kg).

Uruchomienie systemu oddymiania powinno następować sygnałem pochodzącym z instalacji do automatycznego wykrywania pożaru. Ponadto powinna istnieć możliwość ręcznego ich uruchomienia za pomocą przycisków. Przyciski takie powinny być zainstalowane na najniższej kondygnacji podziemnej, na parterze i na II. piętrze. Zasilanie systemu oddymiania powinno pochodzić sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego.

10.11.4. Stałe urządzenia gaśnicze.

W każdym z pomieszczeń przeznaczonych na przechowywanie materiałów archiwalnych znajdować się będzie instalacja do samoczynnego gaszenia pożaru. Zaleca się zastosowanie automatycznej instalacji gazowej z własnym zapasem środka gaśniczego. Może to być dwutlenek węgla (CO_2) lub np., instalacja z zastosowaniem jednej z odmian halonów (np. w systemie FM-200), jako bardziej skutecznej. System samoczynnego gaszenia pożaru powinien być uruchomiany w wyniku sygnału pochodzącego z instalacji do automatycznego pożaru. Sterowanie instalacją odbywać się powinno poprzez specjalną centralkę, jaka będzie zamontowana w każdym pomieszczeniu.

Oprócz, magazynów archiwalnych stałe urządzenia gaśnicze winny być zlokalizowane w serwerowni oraz w innych pomieszczeniach określonych po przeprowadzeniu analizy ryzyka i potrzeb oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż.

Na wykonanie systemu do samoczynnego gaszenia pożaru opracowany będzie oddzielny projekt, jaki podlegać będzie uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds., zabezpieczeń przeciwpożarowych. Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zaprojektowanych na etapie PB powyższych rozwiązań, w przypadku gdy nie będzie to sprzeczne z obowiązującymi przepisami.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

10.11.5. Oświetlenie awaryjne. Na wszystkich drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach ogólnych wykonane będzie oświetlenie ewakuacyjne. Funkcję oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego, bezpieczeństwa) spełniać będą indywidualne oprawy i inwertery z własnym podtrzymaniem napięcia. Intensywność działania tego oświetlenia powinna wynosić co najmniej 1 lx, a w pobliżu hydrantów wewnętrznych - 5 lux. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 1 godz. od czasu zaniku oświetlenia podstawowego.

10.11.6. Drzwi przeciwpożarowe zainstalowane będą w miejscach według wyżej przedstawionego opisu (klatka schodowa, wejścia do pomieszczeń składu akt).

Uwaga: Zagadnienie koordynacji działania poszczególnych instalacji związanych z ochroną przeciwpożarową, w zależności od zaistniałej sytuacji, bardziej szczegółowo przedstawiony jest w oddzielnie opracowanym scenariuszu zdarzeń pożarowych. Scenariusz taki powinien stanowić załącznik do opracowania projektowego na system sygnalizacji pożarowej (SSP).

10.12. Wyposażenie w gaśnice.

Należy przewidzieć ilość gaśnic przyjmując przeliczeniowy wskaźnik jednej jednostki masy napełnienia (2 kg lub 3 dm^3) środka gaśniczego na 100 m^2 chronionej powierzchni. Zaleca się, aby stosować gaśnice o masie środka gaśniczego $4 - 6 \text{ kg}$. Zagadnienie szczegółowego doboru i rozmieszczenia gaśnic oraz ich utrzymania przedstawione powinno być w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, jaka będzie opracowana przed oddaniem budynku do użytkowania.

10.13. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $30 \text{ dm}^3/\text{s}$. Wydajność taką mogą zapewnić 3 hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm zasilane z sieci wodociągowej miejskiej. Pierwszy hydrant znajduje się w ul. M. Skłodowskie-Curie w odległości poniżej 75 m , a następne dwa hydranty usytuowane są przy skrzyżowaniu ul. M. Skłodowskie-Curie i Modrzejewskiej oraz przy ul. Płowce w odległości poniżej 150 m od budynku.

10.14. Drogi pożarowe. Ponieważ projektowany budynek jest budynkiem niskim z kategorią zagrożenia ludzi ZL-III na parterze, a wielkość strefy pożarowej PM o obciążeniu ogniowym powyżej 500 MJ/m^2 jest mniejsza niż 1.000 m^2 , to nie odnosi się do niego obowiązek zapewnienia drogi pożarowej.

Dojazd służb ratowniczych jest możliwy od strony ulicy M. Skłodowskie-Curie. Odległość ulicy od budynku wynosi około 10 m i jest możliwość wjazdu poprzez bramę o szerokości $4,8 \text{ m}$ z wycofaniem pojazdu.

10.15. Elementy wykończenia wnętrz. W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące albo kapiące. Na drogach ewakuacyjnych przewidziano wystrój wykonany z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia. Również w poszczególnych pomieszczeniach nie będą stosowane materiały łatwo zapalne oraz rozprzestrzeniające ogień (dotyczy wystroju ścian, sufitów oraz wykładzin podłogowych).

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

W przypadku zastosowania materiałów tekstylnych powinny one posiadać atest na nierozprzestrzenianie ognia.

Wykaz materiałów których nie należy stosować w realizacji znajduje się w opracowaniu „ Budynek archiwum. Wskazówki dla uczestników procesu inwestycyjnego” – wydany przez Naczelną Dyрекcję Archiwów Państwowych.

11.0. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowany budynek w całości udostępniony jest dla osób z ograniczeniami ruchowymi oraz na wózkach inwalidzkich. Zapewniono odpowiednią szerokość komunikacji i drzwi, bezprogowe wejście do budynku i przejścia wewnętrzne. Zapewniono dostęp do komunikacji pionowej (winda) oraz do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych. Przyjęte rozwiązania umożliwiają zarówno zatrudnienie osób niepełnosprawnych jak i ich obsługę jako petentów.

12.0. UWAGI DOTYCZĄCE BUDOWY ŁĄCZNIKA

Koncepcja budowy i przebudowy Archiwum Państwowego w Koszalinie przewiduje wykonanie łącznika między budynkiem nowym a istniejącym. Przyjęto założenie, że łącznik ten będzie wykonany w poziomie 1 piętra obu budynków, gdzie rzędna posadzki nowego obiektu wynosi +5,05 tj. ok. 37,45 mnpm. Łącznik należy zaprojektować i wykonać uwzględniając dodatkowo poniższe wytyczne:

- Szerokość użytkowa wewnętrzna- min. 2,50m
- Wysokość użytkowa wewnętrzna- min. 3,00m
- Geometria dachu zgodna z miejscowym planem
- Konstrukcja żelbetowa i stalowa. Rozwiązanie ma zapewnić przejazd pod łącznikiem dla samochodów dostawczych
- Materiały wykończeniowe zewnętrzne: fasada przeszklona (elewacje), blacha tytanowo-cynkowa (dach, opierzenia)
- Materiały wykończeniowe wewnętrzne: fasada przeszklona (elewacje), płyty z betonu architektonicznego/granitu, sufity podwieszane systemowe (wysokogatunkowe, akustyczne), posadzka- jak w komunikacji ogólnej.
- Należy przewidzieć zainstalowanie systemów przeciwsłonecznych np. żaluzje zewnętrzne, wewnętrzne, filtry uv w szybach
- Należy zapewnić funkcjonalne połączenia infrastruktury technicznej obu budynków przewidując wykonanie kanałów technicznych w przestrzeni sufitu podwieszonego.
- Między budynkami należy rozwiązać problem oddzielenia p-poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wszelkie wymiary i rozwiązania techniczne mają charakter założeń koncepcyjnych i bezwzględnie wymagają weryfikacji w fazie realizacji projektu budowlanego.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin, tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

13.0. UWAGI DOTYCZĄCE PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę budynku głównego Archiwum Państwowego w Koszalinie. W ramach opracowywania PB należy zaprojektować rozwiązanie poniższych prac:

- Czyszczenie, naprawa, renowacja i konserwacja wszystkich elewacji budynku głównego
- Zaprojektować system wentylacji grawitacyjnej i wentylacji mechanicznej z klimatyzacją
- Adaptacja pomieszczeń magazynowych i biurowych uwzględniający nowy sposób i warunki użytkowania.

14.0. UWAGI KOŃCOWE

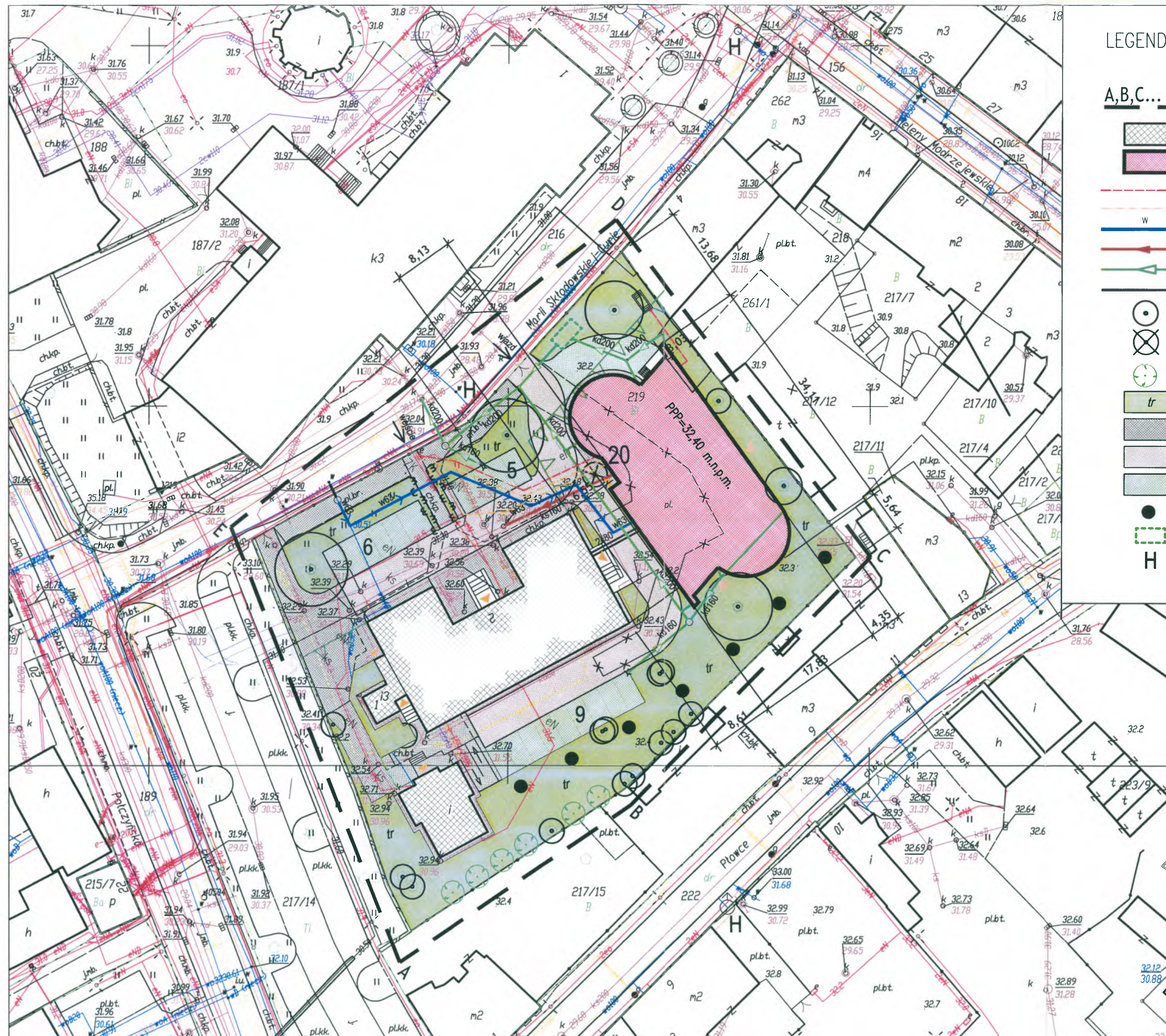
Niniejsze opracowanie może stanowić podstawę dla wykonania projektu budowlanego. Określając zakres prac projektowych niezbędnych dla uzyskania celu tj. realizacji inwestycji, należy uwzględnić m.in. poniższe dokumenty i opracowania:

- mapa do celów projektowych
- projekt robót geologicznych
- projekt zabezpieczenia wykopu
- projekt budowlany wielobranżowy
- projekt wykonawczy wielobranżowy
- projekt aranżacji wnętrz

W przygotowywanej dokumentacji budowlanej należy uwzględnić wytyczne zawarte w opracowaniu **„Budynek archiwum. Wskazówki dla uczestników procesu inwestycyjnego”** – wydany przez Naczelną Dyрекcję Archiwów Państwowych.

Dopuszcza się w PB maksymalnie 5% przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych rozwiązań, z zastrzeżeniem zachowania ich poprawności względem obowiązujących przepisów i warunków prawnych. Przekroczenie lub pomniejszenie o wyższej wartości wymaga przedstawienia uzasadnienia i uzyskania zgody inwestora.

mgr inż. arch. ANDRZEJ KRZYŻANIAK ZP-229



LEGENDA

A,B,C...



en
t
w
ks
kd

istniejące drzewa
istniejące drzewa do wycięcia
Nr 20

projektowane drzewa
nasadzenia kompensacyjne

trawa

chodnik

droga

parking

sondy pomp ciepła

zbiornik wody deszczowej

hydranty p-poż

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"**
architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
ZP-0224

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98

PROJEKT KONCEPCYJNY
ARCHITEKTURA



OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
ADRES: UL. MARIII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21

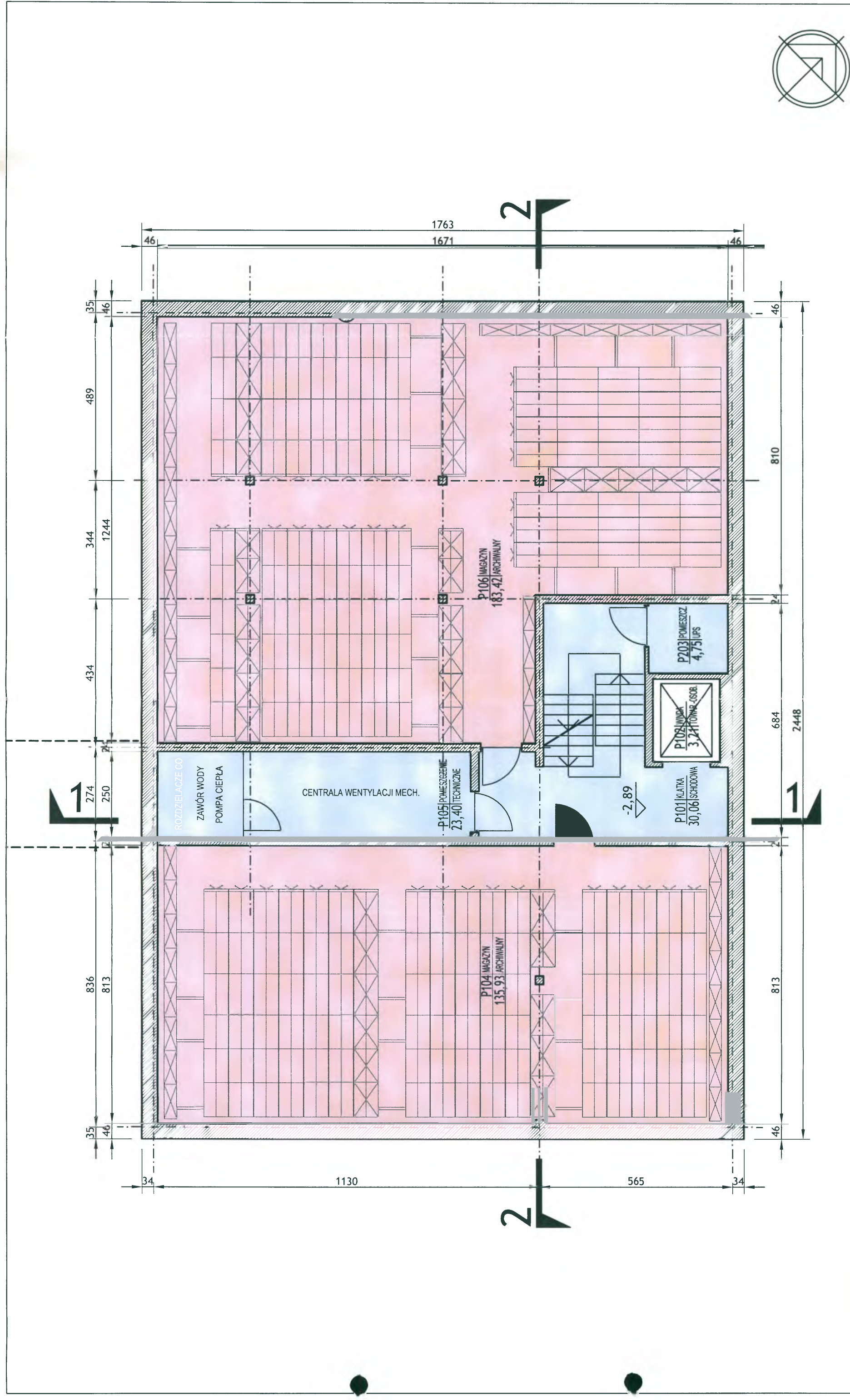
INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
UL. MARIII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:
**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SKALA: 1:500	DATA: 12. 2015	NR RYS: 1	NR STRONY: -
-----------------	-------------------	--------------	-----------------

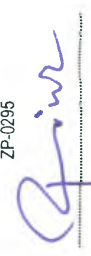



<div></div> <div></div> <div></div> <div></div>	POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA	<div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA ” ARCHIKA ” architekt Andrzej W. Krzyżaniak ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-004 KOSZALIN tel/fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl</div></div>	<div><div>PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK ZP-0295 </div><div>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. ZPNB-U. 73424/98</div></div>	<div><div>PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK ZP-0294 </div><div>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. ZPNB-U. 73424/98</div></div>	<div><div>PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTURA</div><div>OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO</div><div>ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, KOSZALIN, DZ. NR 219, CBRĘB 21</div><div>INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN</div></div>	<div>TEMAT RYS:</div> <div><div>SKALA: 1:100</div><div>DATA: 12. 2015</div><div>NR RYS: 2</div><div>NR STRONY: -</div></div>
	POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA MAGAZYNOWA					
	POWIERZCHNIA					
	OGÓLNODOSTĘPNA					



	POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA
	POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA MAGAZYNOWA
	POWIERZCHNIA OGÓLNODOSTĘPNA

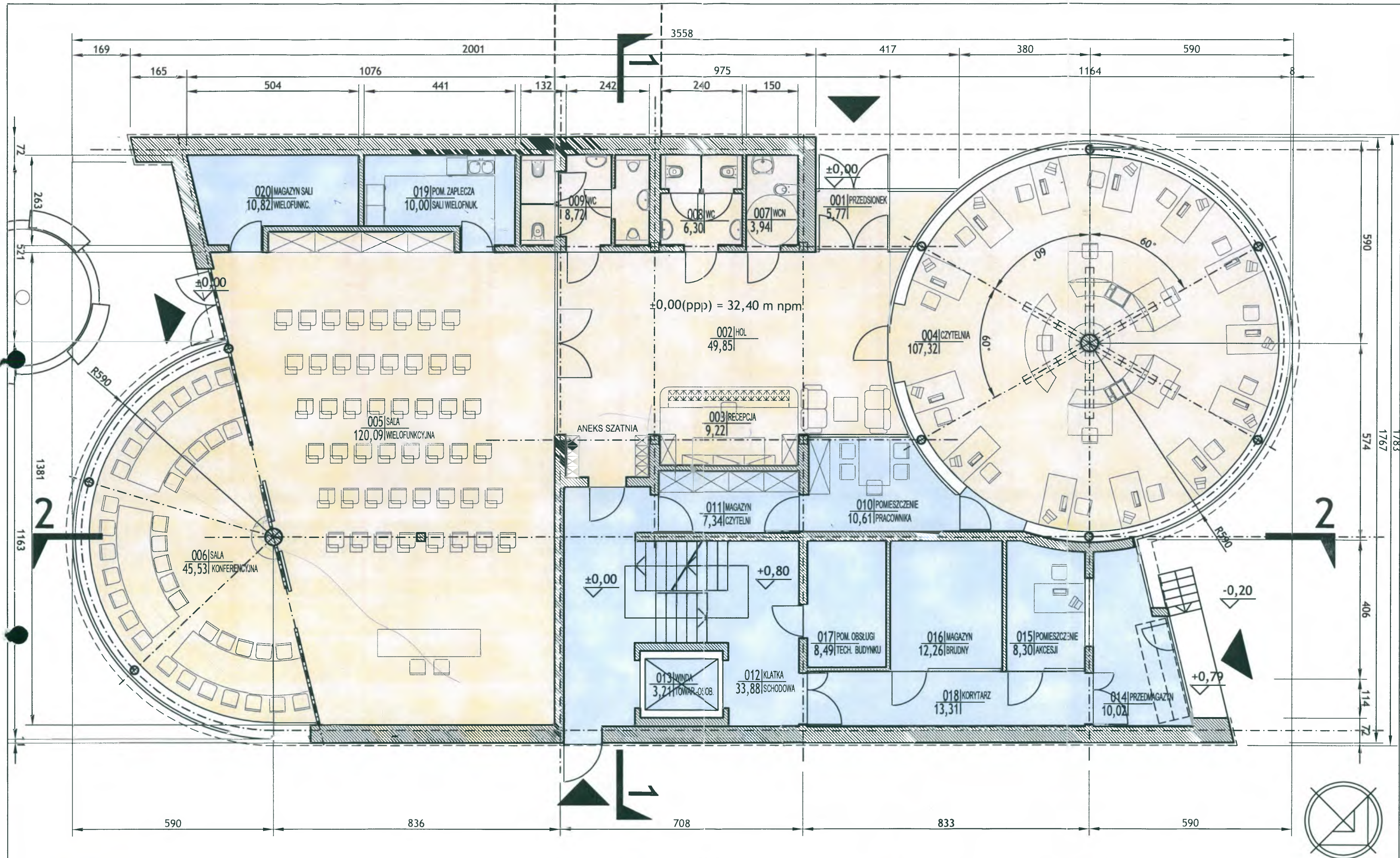
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"
architekt Andrzej W. Krzyżaniak
ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK
ZP-0295

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U. 73424/4/98

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
ZP-0299

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98

PROJEKT KONCEPCYJNY
ARCHITEKTURA
OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
ADRES: UL. MARIII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
KOSZALIN, DZ. NR 2/19, OBRĘB 21
INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
UL. MARIII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:
RZUT PIWNICY
POZIOM - 1
SKALA:
1:100
DATA:
12. 2015
NR RYS:
3
NR STRONY:
-




- POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA
- POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA
MAGAZYNOWA
- POWIERZCHNIA
OGÓLNODOSTĘPNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"
 architekt Andrzej W. Krzyżaniak
 ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
 tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

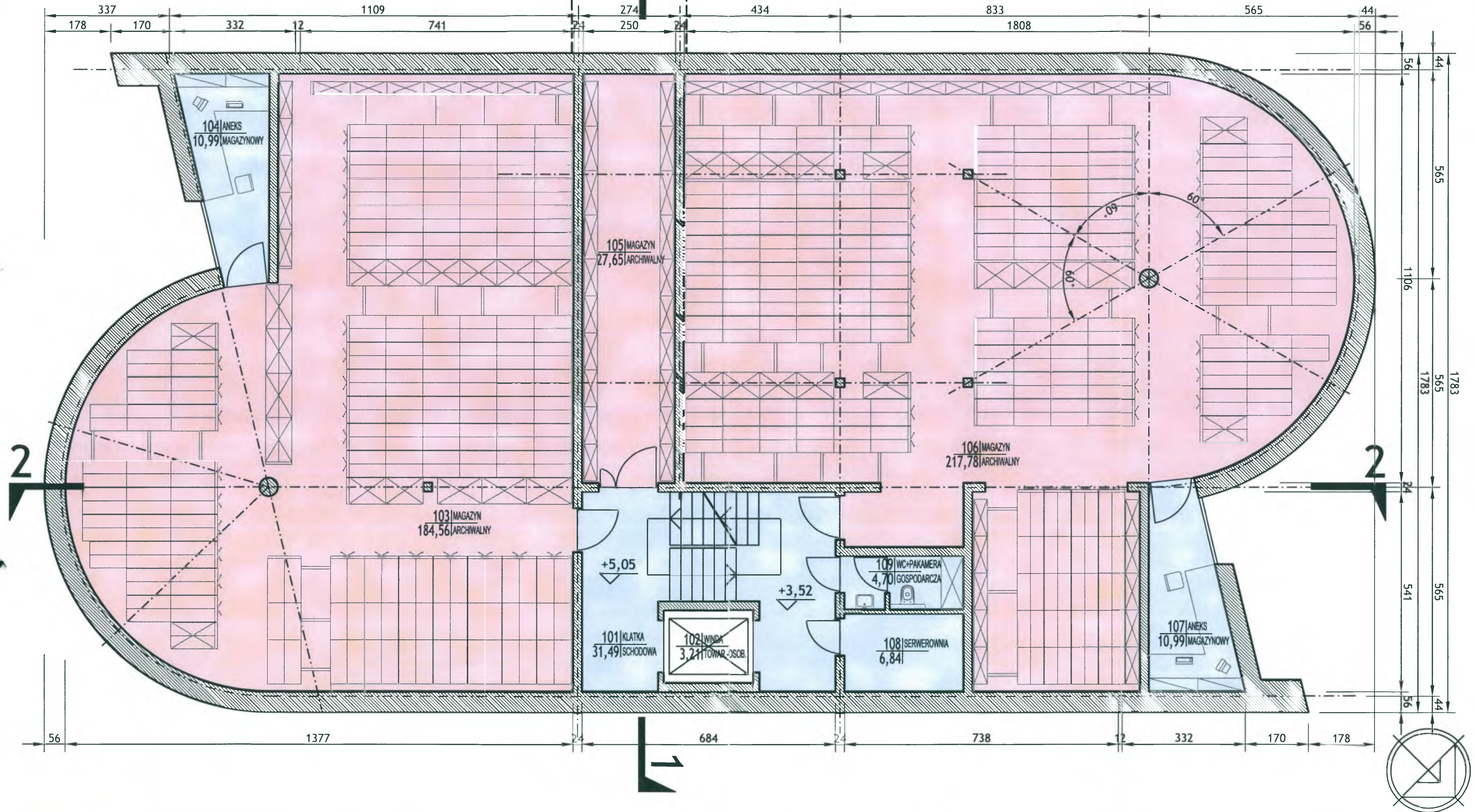
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK
 ZP-0295

 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
 BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
 NR EWID. ZPNB-U. 73424/4/98

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
 ZP-0229

 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
 BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
 NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98

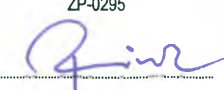
PROJEKT KONCEPCYJNY
 ARCHITEKTURA
 OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
 ADRES: UL. MARIII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
 KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21
 INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
 UL. MARIII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN


TEMAT RYS:
RZUT PARTERU
 SKALA: 1:100
 DATA: 12. 2015
 NR RYS: 4
 NR STRONY: -



- POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA
- POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA MAGAZYNOWA
- POWIERZCHNIA OGÓLNODOSTĘPNA

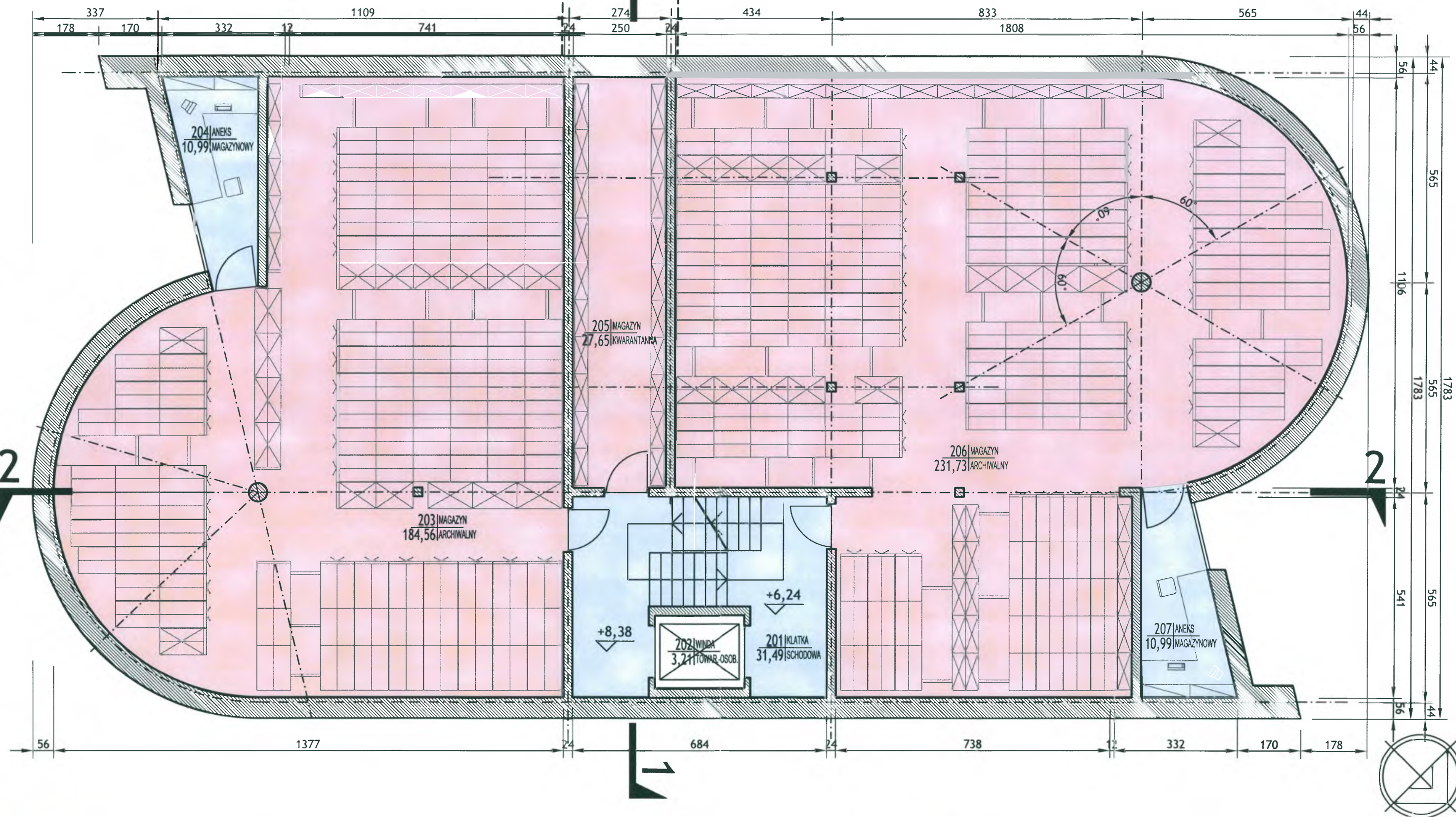
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"
 architekt Andrzej W. Krzyżaniak
 ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
 tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK
 ZP-0295

 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
 BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
 NR EWID. ZPNB-U. 73424/4/98

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
 ZP-0129

 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
 BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
 NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98

PROJEKT KONCEPCYJNY
 ARCHITEKTURA
 OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
 ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
 KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21
 INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
 UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:
RZUT 1 PIĘTRA
 SKALA: 1:100
 DATA: 12. 2015
 NR RYS: 5
 NR STRONY: -



- POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA
- POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA
MAGAZYNOWA
- POWIERZCHNIA
OGÓLNODOSTĘPNA

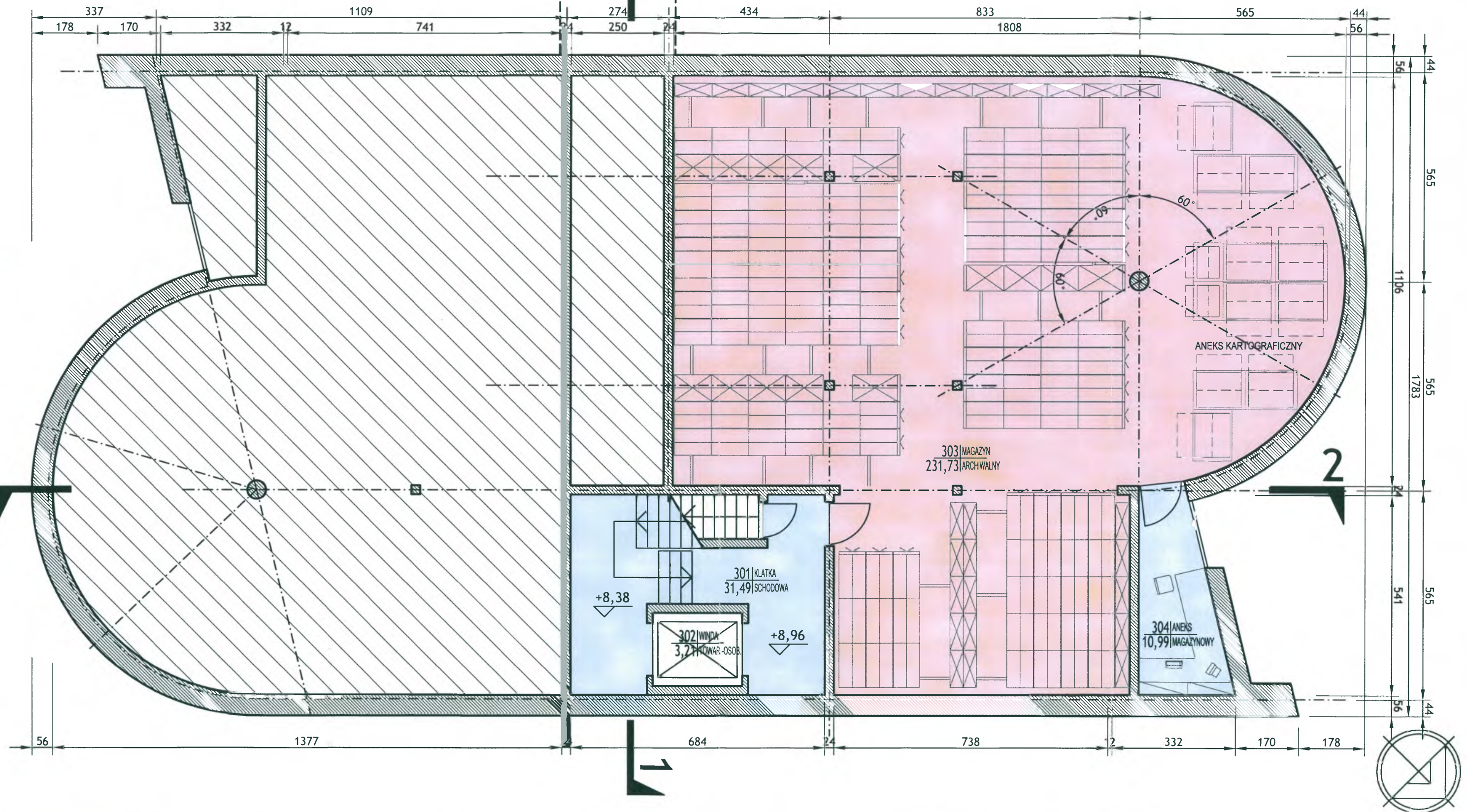
**PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"**
architekt Andrzej W. Krzyżaniak
ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK
ZP-0295
Rink
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U. 73424/4/98

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
ZP-0228
Krzyżaniak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98

PROJEKT KONCEPCYJNY
ARCHITEKTURA
OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21
INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:
RZUT 2 PIĘTRA
SKALA: 1:100
DATA: 12. 2015
NR RYS: 6
NR STRONY: -



	POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA
	POWIERZCHNIA ZAMKNIĘTA MAGAZYNOWA
	POWIERZCHNIA OGÓLNODOSTĘPNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"
 architekt Andrzej W. Krzyżaniak
 ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
 tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK
 ZP-0295

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
 BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
 NR EWID. ZPNB-U. 73424/4/98

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
 ZP-0229

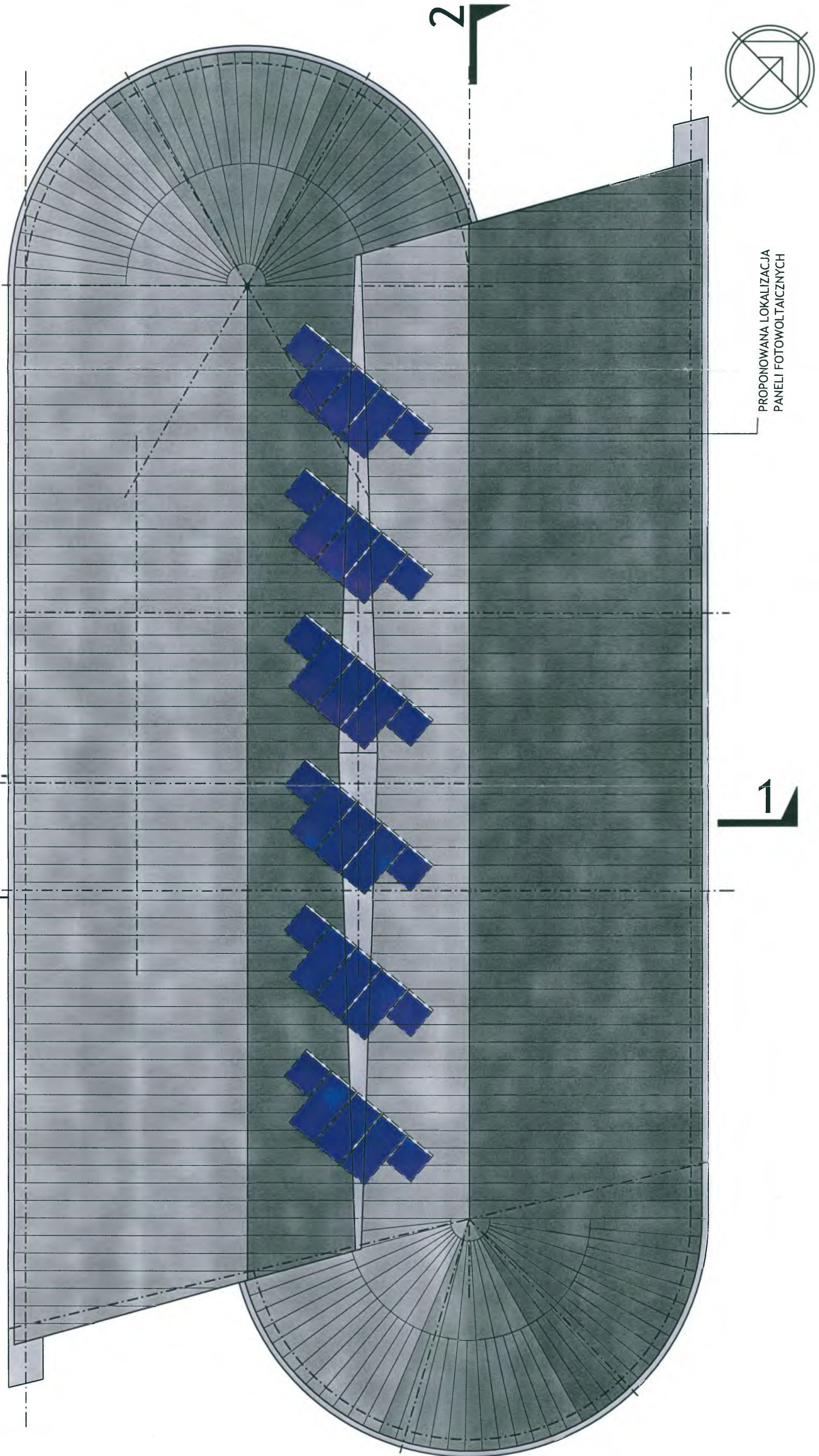
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
 BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
 NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98

PROJEKT KONCEPCYJNY
ARCHITEKTURA
OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21
INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:



RZUT 3 PIĘTRA

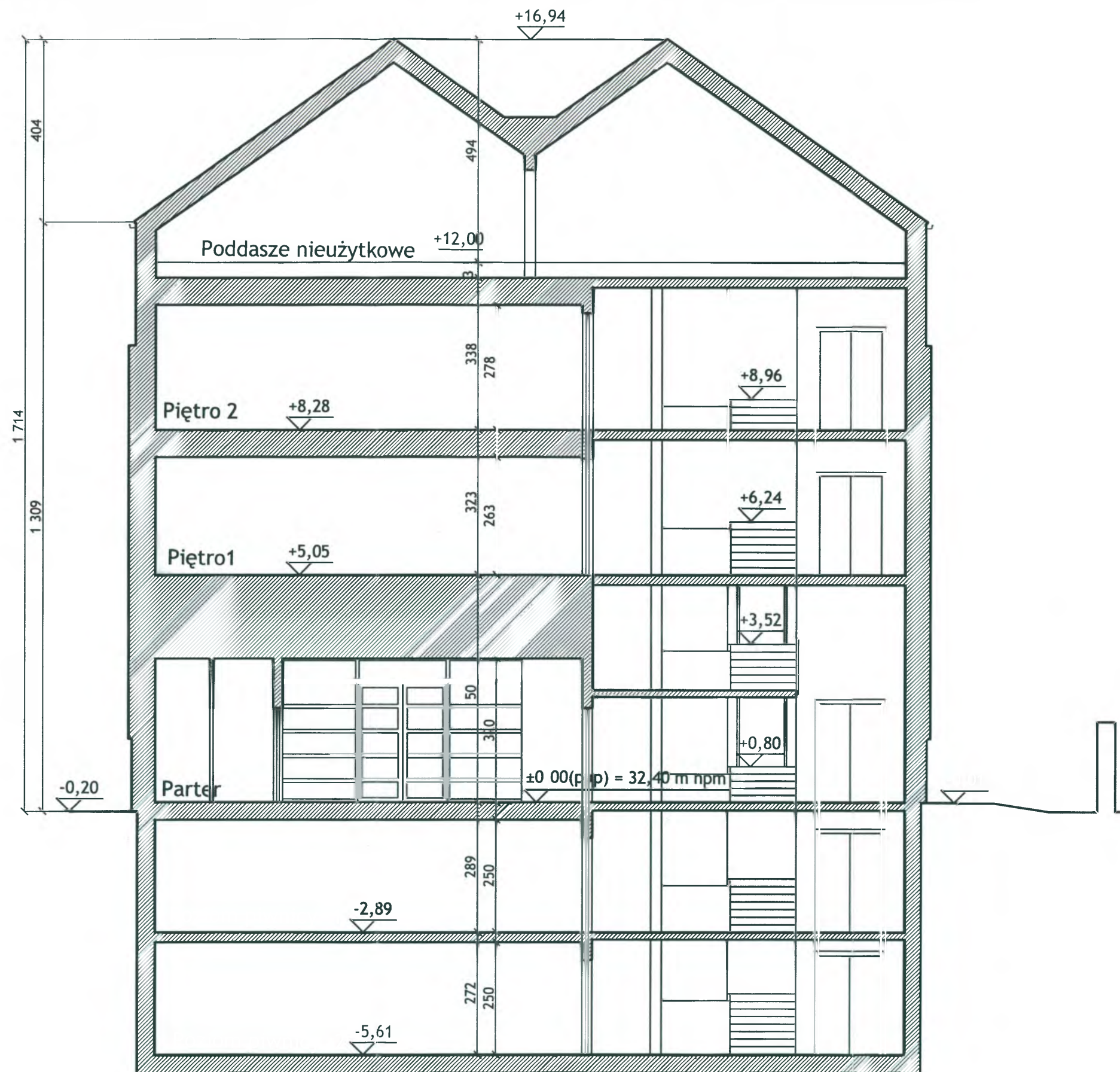
SKALA: 1:100	DATA: 12. 2015	NR RYS: 7	NR STRONY: -
-----------------	-------------------	--------------	-----------------



PROPONOWANA LOKALIZACJA
PANELI FOTOWOLTAICZNYCH



<div>PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIKA" architekt Andrzej W. Krzyżaniak ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl</div>	<div>PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK ZP-0295 </div> <div>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. ZPNB-U. 734/4/4/98</div>		<div>PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK ZP-0228 </div> <div>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98</div>		<div>PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTURA</div>		TEMAT RYS:	
					OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO ADRES: UL. MARI SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21		RZUT DACHU	
					INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE UL. MARI SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN			
					SKALA: 1:100		DATA: 12. 2015	NR RYS: 8



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"
 architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
 tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK
 ZP-0295

Rink

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
 BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
 NR EWID. ZPNB-U. 73424/4/98

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
 ZP-0129

Krzyżaniak

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
 BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
 NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98

PROJEKT KONCEPCYJNY
 ARCHITEKTURA

OBIĘKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
 ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
 KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21

INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
 UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:

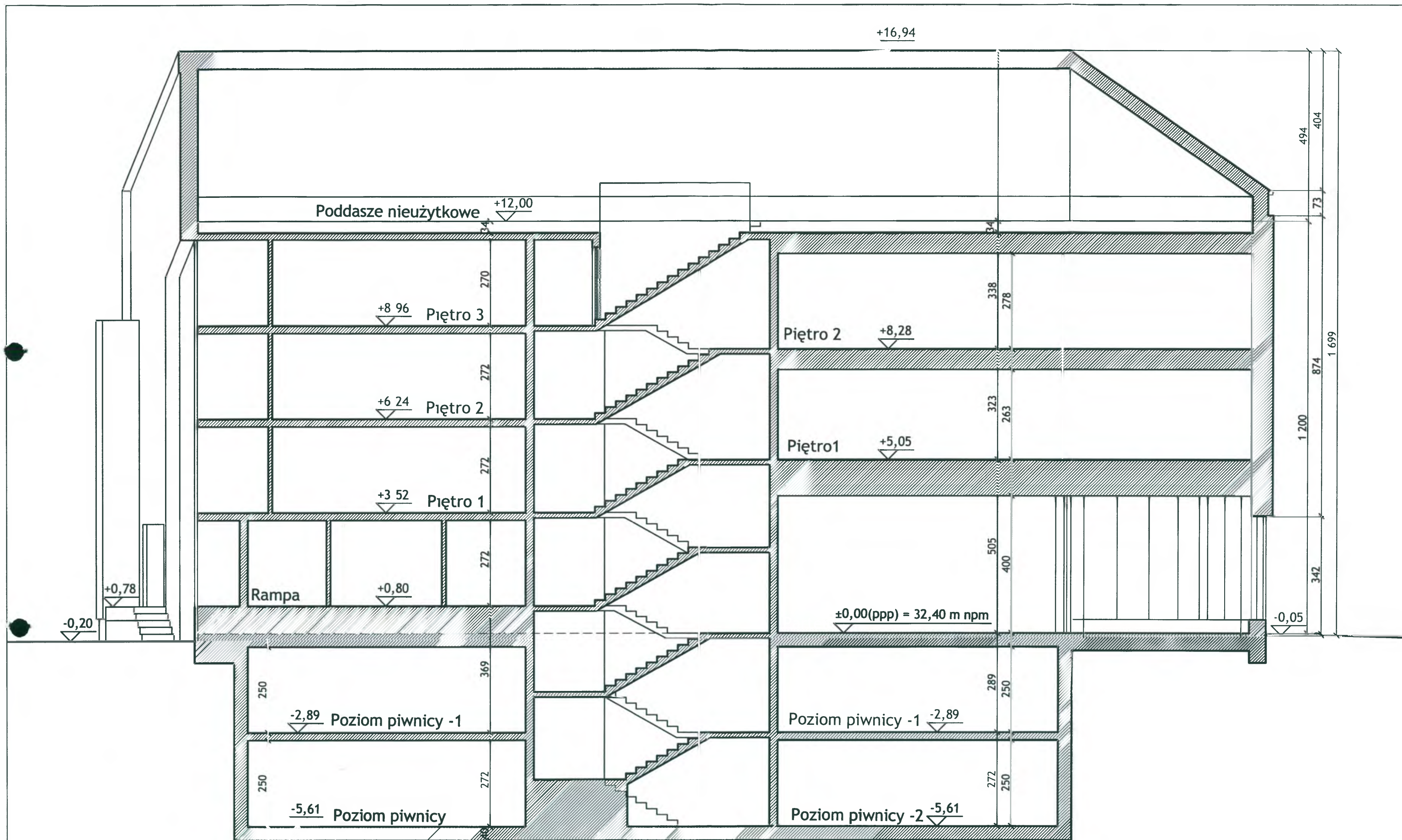
PRZEKRÓJ 1-1

SKALA:
 1:100

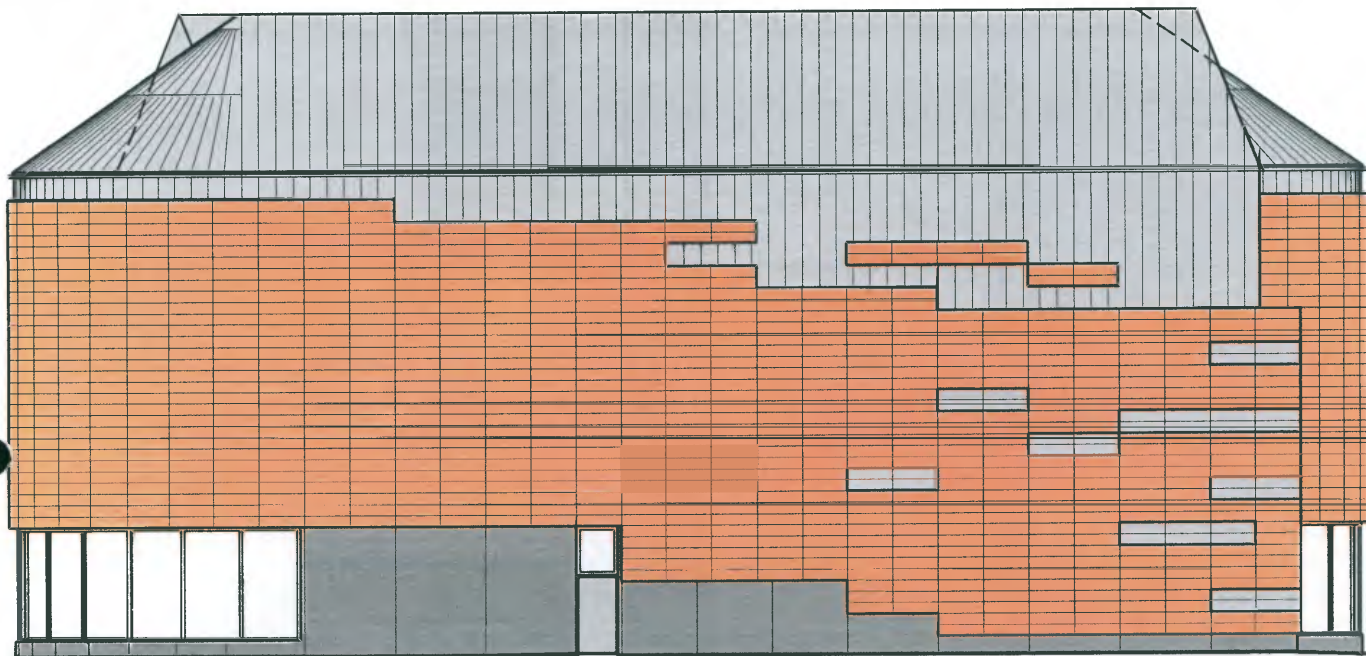
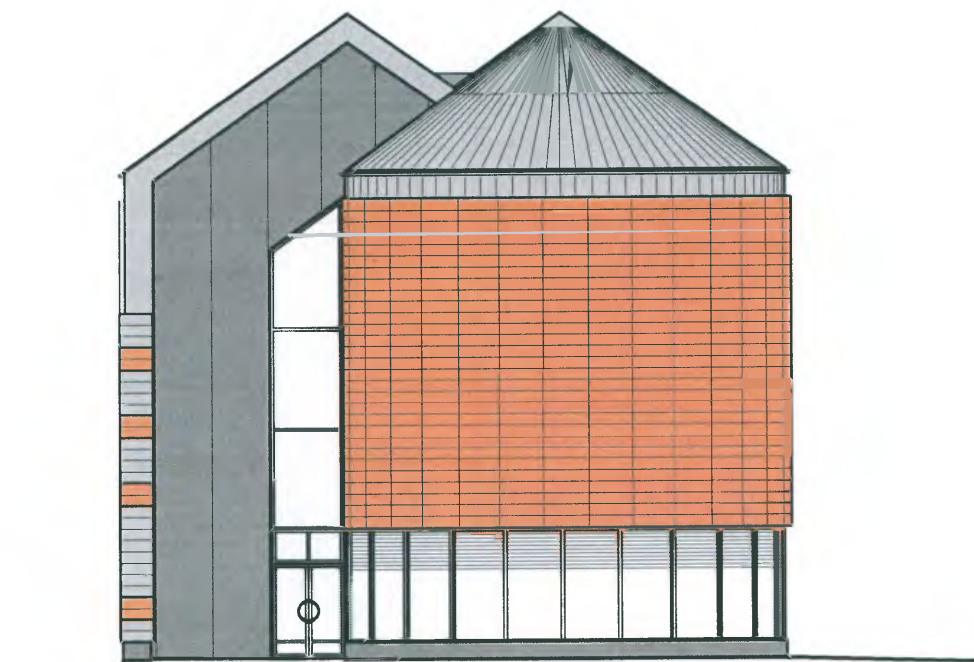
DATA:
 12. 2015

NR RYS:
 9

NR STRONY:
 -



	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIKA" architekt Andrzej W. Krzyżaniak ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl	PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK ZP-0295  UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. ZPNB-U. 73424/4/98	PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK ZP-0229  UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98	PROJEKT KONCEPCYJNY	TEMAT RYS: PRZEKRÓJ 2-2	SKALA: 1:100	DATA: 12. 2015	NR RYS: 10	NR STRONY: -
				ARCHITEKTURA					
				OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO					
				ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21 INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN					



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK
ZP-0295

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U. 73424/4/98

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
ZP-0229

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98

PROJEKT KONCEPCYJNY

ARCHITEKTURA

OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO

ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21

INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:

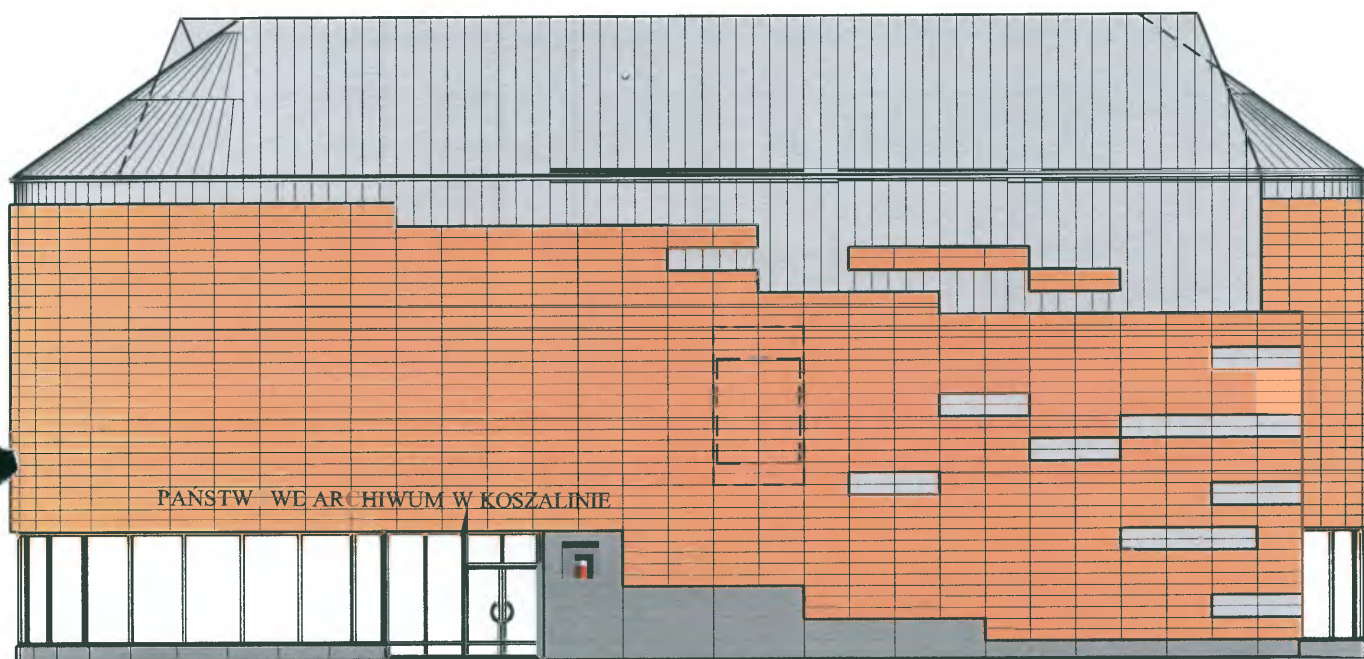
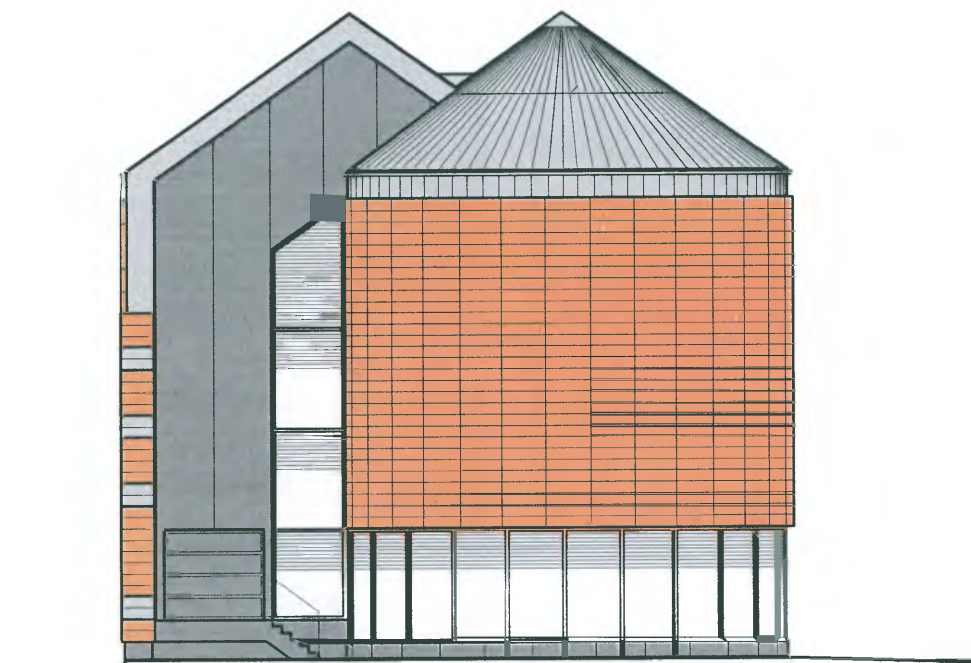
ELEWACJE: PD-WSCH I
PN-WSCH

SKALA:
1:200

DATA:
12. 2015

NR RYS:
11

NR STRONY:
-



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"

architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAJMUND RINK
ZP-0295

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U. 73424/4/98

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KRZYŻANIAK
ZP-0221

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. ZPNB-U. 73424/3/98

PROJEKT KONCEPCYJNY

ARCHITEKTURA

OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO

ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21

INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:

ELEWACJE: PN-ZACH I
PD-ZACH

SKALA:
1:200

DATA:
12. 2015

NR RYS:
12

NR STRONY:
-



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"**
architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKT

ARCHITEKTURA

OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO

ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21

INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:

WIDOKI Z GÓRY

SKALA:

-

DATA:

12. 2015

NR RYS:

13

NR STRONY:



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"**
architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKT

ARCHITEKTURA

OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO

ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21

INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:

WIDOKI Z TERENU

SKALA:

-

DATA:

12. 2015

NR RYS:

14

NR STRONY:



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHIKA"**
architekt Andrzej W. Krzyżaniak

ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN
tel./fax +48 94 346 58 03, e-mail: archika@post.pl

PROJEKT

ARCHITEKTURA

OBIEKT: ROZBUDOWA ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO

ADRES: UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2,
KOSZALIN, DZ. NR 219, OBRĘB 21

INWESTOR: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 2, 75-803 KOSZALIN

TEMAT RYS:

WIDOKI WNEȚRZ

SKALA:

-

DATA:

12. 2015

NR RYS:

15

NR STRONY:



USŁUGI GEOLOGICZNE

MAGDALENA TYSZECKA

75-813 Koszalin ul. Bławatków 17

tel: 608-321-384 e-mail: magdatyszecka@wp.pl

NIP: 538-125-84-41

OPINIA GEOTECHNICZNA

**dla projektu posadowienia budynku
na dz. nr 219 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie
na terenie Archiwum Państwowego w KOSZALINIE**

Inwestor: Archiwum Państwowe Koszalin
75-803 Koszalin Marii Skłodowskiej-Curie 2

Zleceniodawca: Pracownia Projektowa ARCHIKA
architekt Andrzej W. Krzyżaniak
75-404 KOSZALIN ul. Tadeusza Kościuszki 1B

Opracowanie: mgr Magdalena Tyszecka
upr. Min. Środowiska. VII-1340

G E O Ł O G
Magda
mgr Magdalena Tyszecka
upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

mgr inż. Grażyna Maciołek

Koszalin, listopad 2015

SPIS TREŚCI:

Część tekstowa

<i>I. Wstęp</i>	<i>2</i>
<i>II. Zakres prac</i>	<i>2</i>
<i>III. Budowa geologiczna i warunki wodne</i>	<i>2 - 3</i>
<i>IV. Warunki geotechniczne</i>	<i>3 - 4</i>
<i>V. Wnioski</i>	<i>4 - 5</i>

Część graficzna

<i>Zał. nr 1.</i>	<i>Mapa dokumentacyjna skala 1:500</i>
<i>Zał. nr 2.</i>	<i>Przekroje geotechniczne skala 1:100/250</i>
<i>Zał. nr 3.</i>	<i>Objaśnienia symboli użytych w opracowaniu</i>

I. WSTĘP

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie Pracowni Projektowej ARCHIKA architekt Andrzej Krzyżaniak, 75-404 KOSZALIN ul. Tadeusza Kościuszki 1B. Inwestorem jest Archiwum Państwowe Koszalin 75-803 Koszalin Marii Skłodowskiej-Curie 2

Celem opracowania jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo – wodnych dla potrzeb posadowienia budynku na dz. nr 219 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Koszalinie.

Dokumentację wykonano zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dn. 27.04.2012 roku).

II. ZAKRES PRAC

W ramach prac polowych wykonano 2 otwory badawcze do głębokości 8,0 m w miejscach projektowanej inwestycji.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do punktów stałych w terenie. Lokalizację otworów badawczych oraz ich głębokość zlecił inwestor.

Przybliżone rzędne powierzchni terenu w miejscu wykonania otworów badawczych przyjęto na podstawie mapy zasadniczej, dostarczonej przez inwestora.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną, na której zaznaczono miejsca wykonanych otworów badawczych oraz linię przekroju geotechnicznego (zał. nr 1),
- przekrój geotechniczny, na którym przedstawiono przestrzenny układ gruntów, podział na warstwy geotechniczne oraz stany gruntów i poziomy sączeń/wody gruntowej (zał. nr 2),
- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu (zał. nr 3),
- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

III. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenńskiego i plejstocenńskiego.

Holocen reprezentowany jest przez warstwę antropogenicznych nasypów, w składzie których stwierdzono występowanie gleby, piasku humusowego, gruzu oraz piasku drobnego. Miąższość osadów holocenu wynosi 1,4 m – 1,6 m.

Pleystocen jest wykształcony w postaci utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez gliny i gliny piaszczyste, podścielonych wodnolodowcowymi piaskami drobnymi. Ponadto piaski nawiercono również w obrębie kompleksu glin w otworze nr 2 w przelocie 3,0 - 3,8 m. p.p.t.

Wodę gruntową o zwierciadle napiętym w otworze nr 2 nawiercono w obrębie piasków drobnych na głębokości 3,0 m oraz na głębokości 7,0 m, a w otworze nr 1 na głębokości 7,0 m. Ustabilizowany poziom wody gruntowej w otworze nr 2 układał się na głębokości 1,5 m, co odpowiada rzędnej 30,7 m n.p.m. W otworze nr 1 wody nie ustabilizowano. Świadczyć to może o braku łączności hydraulicznej między górnym i dolnym poziomem wodonośnym.

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (24.11.2015 r.) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów deszczu i pory roku. Przewiduje się wahania poziomu wody w granicach $\pm 0,5$ m.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano na załączniku graficznym (zał. nr 2).

IV. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału na warstwy wyłączono nasypy ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek.

Warstwa geotechniczna I - obejmuje piaski drobne występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $I_D^{/n/} = 0,50$

Współczynnik wodoprzepuszczalności wg Z. Wiłuna¹ wynosi:

dla piasku drobnego $k = 10^{-2} - 10^{-3}$ cm / s.

Warstwa geotechniczna IIa - obejmuje gliny i gliny piaszczyste, występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{/n/} = 0,35$.

Warstwa geotechniczna IIb - obejmuje gliny i gliny piaszczyste występujące w stanie twardoplastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{/n/} = 0,20$.

Grunty warstw IIa i IIb należą do grupy B wg PN - 81/B - 03020.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C wg w/w normy i podano w poniższej tabeli.

¹ Zenon Wiłun, Zarys geotechniki, Warszawa 1982, Wydawnictwo Komunikacji i Łączności

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C wg PN - 81/B - 03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Współczynnik materiałowy
			$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$		w_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m ³]	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	$M_o^{(n)}$ [kPa]	γ_m
I	Piasek drobny	średnio zagęszczony	0,50	---	---	16 naw	1,75 1,90	31	---	60 000	1±0,1
IIa	Gлина, глина пiaszczysta	plastyczny	---	0,35	B	16	2,10	15,5	27	27 000	1±0,1
IIb	Gлина ,gлина piaszczysta	twardoplastyczny	---	0,20	B	12	2,20	15	17	29 000	1±0,2

Wartości obliczeniowe $x^{(r)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać wg wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego

γ_m – współczynnik materiałowy

Zgodnie z punktem 3.2 powyższej normy wartość współczynnika materiałowego dla poszczególnych parametrów geotechnicznych gruntów mineralnych należy przyjmować w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$.

V. WNIOSKI

1. Występujące w podłożu grunty warstw I, IIa i IIb są nośne. Nasypy są słabonośne, dlatego należy je usunąć z podłoża projektowanej inwestycji.
2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dnia 27.04.2012) na badanym terenie występują: **proste warunki gruntowo – wodne**.
3. Zaznacza się, że przedstawione w niniejszej dokumentacji warunki gruntowo - wodne dotyczą miejsc, w których wykonano otwory badawcze. Na pozostałej części terenu badań warunki te miejscami mogą się zmieniać i odbiegać od przedstawionych na załącznikach graficznych (zał. nr 2).'
4. Zwraca się uwagę na występującą w otworze nr 2 wodę gruntową o zwierciadle naporowym, która może znacznie utrudniać prowadzenie prac ziemnych Nieumiejętne lub nadmierne odwodnienie wykopów może zagrozić stateczności budynków,

znajdujących się bezpośrednim sąsiedztwie wykopów. Ostateczną decyzję, co do sposobu odwodnienia podejmie projektant. **Z uwagi na planowane podpiwniczenie proponuje się trwale obniżyć zwierciadło wody, np. poprzez wykonanie drenażu opaskowego i odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej.**

5. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z PN - 81/B - 03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”.

Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego γ_m tj. zapewniającego większe bezpieczeństwo budowli.

Zgodnie z p. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego m , potrzebnego do wyznaczenia obliczeniowego oporu granicznego gruntu, należy zmniejszyć mnożąc go przez 0,9 ponieważ wartość parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C.

6. Potrzebne do obliczeń statycznych współczynniki nośności podaje się w poniższej tabelce. Zgodnie z w/w normą wyznaczono je dla poszczególnych warstw geotechnicznych, w zależności od wartości obliczeniowych kątów tarcia $\Phi_u^{(r)}$ wynoszących:

$$\Phi_u^{(r)} = \Phi_u^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$\Phi_u^{(n)}$ – wartość charakterystyczna kąta tarcia dla poszczególnej warstwy geotechnicznej podana w tabeli nr 1

γ_m – współczynnik materiałowy wynoszący 0,9 dla gruntów mineralnych

Tabela 2. Wartości współczynników nośności

Warstwa geotechniczna	Współczynniki nośności			$\Phi_u^{(r)}$
	N_D	N_C	N_B	
I	14,72	25,80	5,47	28
IIa	3,59	10,37	0,48	14
IIb	4,34	11,63	0,72	16

7. Prace ziemne i odwodnieniowe należy prowadzić starannie. Rozmoczone lub rozrobione partie gruntów należy usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaszczysto - żwirową (lub chudym betonem). Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.
8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 81/B - 03020.



USŁUGI GEOLOGICZNE

MAGDALENA TYSZECKA

75-813 Koszalin ul. Bławatków 17
tel: 608-321-384 e-mail: magdatyszecka@wp.pl
NIP: 538-125-84-41


OPINIA GEOTECHNICZNA

**dla projektu posadowienia budynku
na dz. nr 219 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie
na terenie Archiwum Państwowego w KOSZALINIE**

Inwestor: Archiwum Państwowe Koszalin
75-803 Koszalin Marii Skłodowskiej-Curie 2

Zleceniodawca: Pracownia Projektowa ARCHIKA
architekt Andrzej W. Krzyżaniak
75-404 KOSZALIN ul. Tadeusza Kościuszki 1B

Opracowanie: mgr Magdalena Tyszecka
upr. Min. Środowiska. VII-1340

G E O L O G

mgr Magdalena Tyszecka
upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

mgr inż. Grażyna Maciołek

Koszalin, listopad 2015

SPIS TREŚCI:

Część tekstowa

<i>I. Wstęp</i>	<i>2</i>
<i>II. Zakres prac</i>	<i>2</i>
<i>III. Budowa geologiczna i warunki wodne</i>	<i>2 - 3</i>
<i>IV. Warunki geotechniczne</i>	<i>3 - 4</i>
<i>V. Wnioski</i>	<i>4 - 5</i>

Część graficzna

<i>Zał. nr 1.</i>	<i>Mapa dokumentacyjna skala 1:500</i>
<i>Zał. nr 2.</i>	<i>Przekroje geotechniczne skala 1:100/250</i>
<i>Zał. nr 3.</i>	<i>Objaśnienia symboli użytych w opracowaniu</i>

I. WSTĘP

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie Pracowni Projektowej ARCHIKA architekt Andrzej Krzyżaniak, 75-404 KOSZALIN ul. Tadeusza Kościuszki 1B. Inwestorem jest Archiwum Państwowe Koszalin 75-803 Koszalin Marii Skłodowskiej-Curie 2

Celem opracowania jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo – wodnych dla potrzeb posadowienia budynku na dz. nr 219 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Koszalinie.

Dokumentację wykonano zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dn. 27.04.2012 roku).

II. ZAKRES PRAC

W ramach prac polowych wykonano 2 otwory badawcze do głębokości 8,0 m w miejscach projektowanej inwestycji.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do punktów stałych w terenie. Lokalizację otworów badawczych oraz ich głębokość zlecił inwestor.

Przybliżone rzędne powierzchni terenu w miejscu wykonania otworów badawczych przyjęto na podstawie mapy zasadniczej, dostarczonej przez inwestora.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną, na której zaznaczono miejsca wykonanych otworów badawczych oraz linię przekroju geotechnicznego (zał. nr 1),
- przekrój geotechniczny, na którym przedstawiono przestrzenny układ gruntów, podział na warstwy geotechniczne oraz stany gruntów i poziomy sączeń/wody gruntowej (zał. nr 2),
- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu (zał. nr 3),
- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

III. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceni i plejstoceni.

Holocen reprezentowany jest przez warstwę antropogenicznych nasypów, w składzie których stwierdzono występowanie gleby, piasku humusowego, gruzu oraz piasku drobnego. Miąższość osadów holocenu wynosi 1,4 m – 1,6 m.

Pleystocen jest wykształcony w postaci utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez gliny i gliny piaszczyste, podścielonych wodnolodowcowymi piaskami drobnymi. Ponadto piaski nawiercono również w obrębie kompleksu glin w otworze nr 2 w przelocie 3,0 - 3,8 m. p.p.t.

Wodę gruntową o zwierciadle napiętym w otworze nr 2 nawiercono w obrębie piasków drobnych na głębokości 3,0 m oraz na głębokości 7,0 m, a w otworze nr 1 na głębokości 7,0 m. Ustabilizowany poziom wody gruntowej w otworze nr 2 układał się na głębokości 1,5 m, co odpowiada rzędnej 30,7 m n.p.m. W otworze nr 1 wody nie ustabilizowano. Świadczyć to może o braku łączności hydraulicznej między górnym i dolnym poziomem wodonośnym.

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (24.11.2015 r.) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów deszczu i pory roku. Przewiduje się wahania poziomu wody w granicach $\pm 0,5$ m.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano na załączniku graficznym (zał. nr 2).

IV. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału na warstwy wyłączono nasypy ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek.

Warstwa geotechniczna I - obejmuje piaski drobne występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $I_D^{/n/} = 0,50$

Współczynnik wodoprzepuszczalności wg Z. Wiłuna¹ wynosi:

dla piasku drobnego $k = 10^{-2} - 10^{-3}$ cm / s.

Warstwa geotechniczna IIa - obejmuje gliny i gliny piaszczyste, występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{/n/} = 0,35$.

Warstwa geotechniczna IIb - obejmuje gliny i gliny piaszczyste występujące w stanie twardoplastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{/n/} = 0,20$.

Grunty warstw IIa i IIb należą do grupy B wg PN - 81/B - 03020.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C wg w/w normy i podano w poniższej tabeli.

¹ Zenon Wiłun, Zarys geotechniki, Warszawa 1982, Wydawnictwo Komunikacji i Łączności

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C wg PN - 81/B - 03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Współczynnik materiałowy
			$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$		w_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m ³]	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	$M_o^{(n)}$ [kPa]	γ_m
I	Piasek drobny	średnio zagęszczony	0,50	---	---	16 naw	1,75 1,90	31	---	60 000	1±0,1
IIa	Gлина, glina piaszczysta	plastyczny	---	0,35	B	16	2,10	15,5	27	27 000	1±0,1
IIb	Gлина ,głina piaszczysta	twardoplastyczny	---	0,20	B	12	2,20	15	17	29 000	1±0,2

Wartości obliczeniowe $x^{(n)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać wg wzoru:

$$x^{(n)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego

γ_m – współczynnik materiałowy

Zgodnie z punktem 3.2 powyższej normy wartość współczynnika materiałowego dla poszczególnych parametrów geotechnicznych gruntów mineralnych należy przyjmować w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$.

V. WNIOSKI

1. Występujące w podłożu grunty warstw I, IIa i IIb są nośne. Nasypy są słabonośne, dlatego należy je usunąć z podłoża projektowanej inwestycji.
2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dnia 27.04.2012) na badanym terenie występują: **proste warunki gruntowo – wodne**.
3. Zaznacza się, że przedstawione w niniejszej dokumentacji warunki gruntowo - wodne dotyczą miejsc, w których wykonano otwory badawcze. Na pozostałej części terenu badań warunki te miejscami mogą się zmieniać i odbiegać od przedstawionych na załącznikach graficznych (zał. nr 2).'
4. Zwraca się uwagę na występującą w otworze nr 2 wodę gruntową o zwierciadle naporowym, która może znacznie utrudniać prowadzenie prac ziemnych Nieumiejętne lub nadmierne odwodnienie wykopów może zagrozić stateczności budynków,

znajdujących się bezpośrednim sąsiedztwie wykopów. Ostateczną decyzję, co do sposobu odwodnienia podejmie projektant. **Z uwagi na planowane podpiwniczenie proponuje się trwale obniżyć zwierciadło wody, np. poprzez wykonanie drenażu opaskowego i odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej.**

5. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z PN - 81/B - 03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”.

Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego γ_m tj. zapewniającego większe bezpieczeństwo budowli.

Zgodnie z p. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego m , potrzebnego do wyznaczenia obliczeniowego oporu granicznego gruntu, należy zmniejszyć mnożąc go przez 0,9 ponieważ wartość parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C.

6. Potrzebne do obliczeń statycznych współczynniki nośności podaje się w poniższej tabelce. Zgodnie z w/w normą wyznaczono je dla poszczególnych warstw geotechnicznych, w zależności od wartości obliczeniowych kątów tarcia $\Phi_u^{(r)}$ wynoszących:

$$\Phi_u^{(r)} = \Phi_u^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$\Phi_u^{(n)}$ – wartość charakterystyczna kąta tarcia dla poszczególnej warstwy geotechnicznej podana w tabeli nr 1

γ_m – współczynnik materiałowy wynoszący 0,9 dla gruntów mineralnych

Tabela 2. Wartości współczynników nośności

Warstwa geotechniczna	Współczynniki nośności			$\Phi_u^{(r)}$
	N_D	N_C	N_B	
I	14,72	25,80	5,47	28
IIa	3,59	10,37	0,48	14
IIb	4,34	11,63	0,72	16

7. Prace ziemne i odwodnieniowe należy prowadzić starannie. Rozmoczony lub rozrobiony partię gruntów należy usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaszczysto - żwirową (lub chudym betonem). Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.
8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 81/B - 03020.

Zał. nr 1

Oznaczenia:

1 ●

otwór badawczy



linia przekroju geotechnicznego

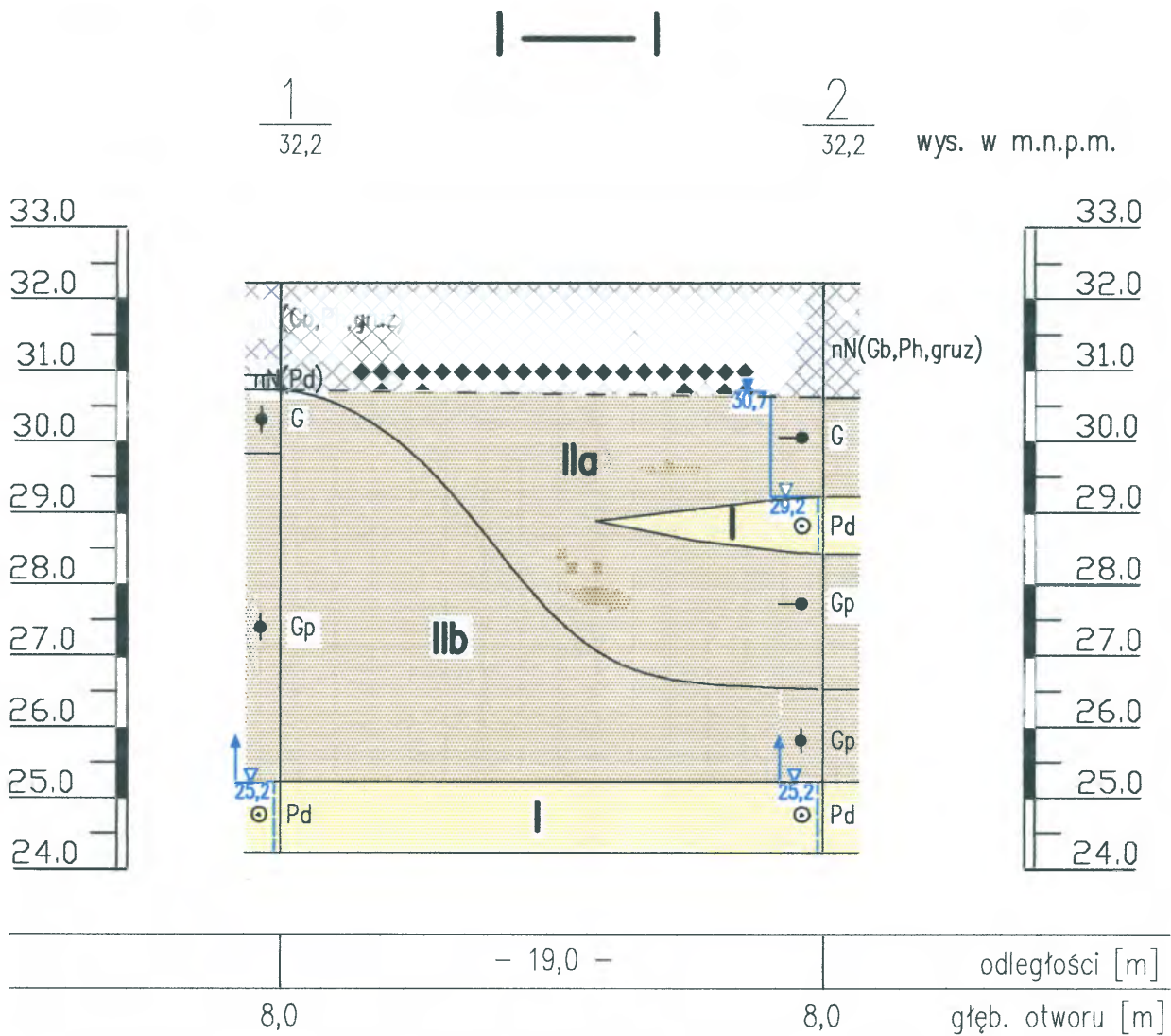


USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384

MAPA DOKUMENTACYJNA
SKALA 1:500

Obiekt:	KOSZALIN, ul. Marii Skłodowskiej - Curie - budynek na terenie Archiwum Państwowego		
Opracował:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Min. Środowiska VII-1340	Data:	1. 2015
		Podpis:	

mgr Magdalena Tyszecka
upr. Min. Środowiska nr VII-1340



USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY
SKALA 1:100/250

Obiekt:	KOSZALIN, ul. Marii Skłodowskiej - Curie - budynek na terenie Archiwum Państwowego		
Opracował:	mgr Magdalena Tyszecka upr Min. Środowiska VII-1340	Data:	11. 2015
		Podpis:	

mgr Magdalena Tyszecka
upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU

1 numer otworu
1,30 rzędna wlotu otworu

RODZAJ GRUNTU:

NB	nasyp budowlany	Żg	żwir gliniasty
xnN	nasyp niekontrolowany	Pog	pospółka gliniasta
C	cegła	Pg	piasek gliniasty
Gb, H	gleba, humus	Gp	głina piaszczysta
D	drewno	G	głina
T	torf	Gpz	głina piaszczysta zwięzła
Nm	namuł	Gz	głina zwięzła
Nmi	namuł ilasty	πp	pył piaszczysty
Nmπ	namuł pylasty	π	pył
Nmp	namuł piaszczysty	Gπ	głina pylasta
Kr	kreda	Gπz	głina pylasta zwięzła
K	kamień	Ip	ił piaszczysty
Ż	żwir	I	ił
Po	pospółka	Iπ	ił pylasty
Pr	piasek gruby	Ibw	ił burowęglowy
Ps	piasek średni	(+)	domieszki
Pd	piasek drobny	---	przypuszczalna granica zalegania poszczególnych warstw
Pπ	piasek pylasty	//	przewarstwienia
PH	piasek próchniczny	/	z pogranicza
		==	piezometryczny poziom zwierciadła wody gruntowej

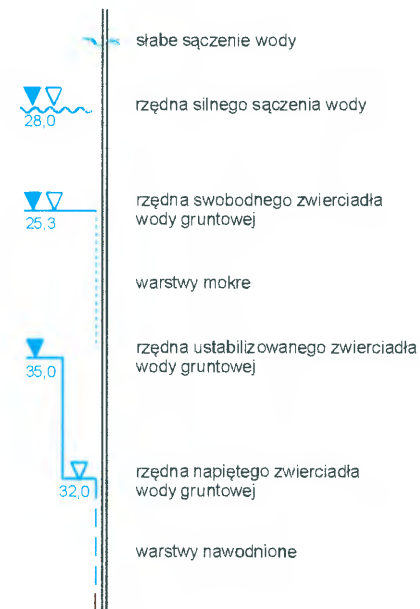
STAN GRUNTU:

.. In	luźny
.. szg	średniozagęszczony
.. zg	zagęszczony
o zw	zwarty
φ pzw	półzwarty
φ tpi	twardoplastyczny
→ pl	plastyczny
→ mpi	miękkoplastyczny

WILGOTNOŚĆ:

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
n	nawodniony

WARUNKI WODNE:



OPRÓBOWANIE:

■ miejsce poboru próbki do badań laboratoryjnych

 USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka 75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384	
OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU	
Obiekt:	KOSZALIN, ul. Marii Skłodowskiej - Curie - budynek na terenie Archiwum Państwowego
Opracował:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Min. Środowiska VII-1340
Data:	11.2015r.
Podpis:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

Zał. nr 3

	PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA” architekt Andrzej W. Krzyżaniak
	ul. Tadeusza Kościuszki 1B, 75-404 KOSZALIN tel./fax +48 94 3465803, e-mail: archika@post.pl

**ZBIORCZE
ZESTAWIENIE KOSZTÓW**

Nazwa przedsięwzięcia: BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE

Lokalizacja: KOSZALIN, UL. M. SKŁODOWSKIEJ- CURIE,
DZIAŁKA NR 219 OBRĘB 21

Inwestor: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE
75-803 KOSZALIN, UL. M. SKŁODOWSKIEJ- CURIE 2

Wartość przedsięwzięcia : 16 976,3 tys. zł (brutto)

słownie : szesnaście milionów dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych i zero groszy

Rezerwa 771,5 tys. zł.

Wartość łącznie z rezerwą : 17 747,8 tys. zł.

Ceny jednostkowe : m2 – 5 508,1 zł (netto)
(bez rezerwy) m2 – 6 775,0 zł (brutto)

magister inżynier architekt
Andrzej KRZYŻANIAK
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
 nr ewid. ZP.U. U.73424/3/98

Autor opracowania: mgr inż. arch. Andrzej Krzyżaniak

Koszalin, grudzień 2015r.

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA
INWESTYCYJNEGO
BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE
75-803 KOSZALIN, UL. M. SKŁODOWSKIEJ- CURIE, DZIAŁKA NR 219 OBRĘB 21**

Poziom cen III kw. 2015 r. (wartość z VAT)

L.p.	Podstawa wyceny Nr ZKO PK, ZKZ	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	Koszty w tysiącach złotych						Udział %	Wskaźniki techniczno-ekonomiczne		
			Robót budowlanych			Zakup	Innych	Razem :		Określenie jedn. chara- kteryzujących obiekt lub rob.	Ilość jedn.	Koszty na jedn. tys. zł
			Robót budowlanych i montażu konstr. metalowych	Inst. sanit. c.o., wentyl. i klimatyzacji	Instalacji elektro- energetycznych i telekom.	Maszyn i urządzeń	nakładów	4+5+6+ 7+8+9				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		CZĘŚĆ I Prace przygotowawcze, projektowe, obsługi inwestor- skiej, szkolenia i rozruch Rozdział I										
1	PK 1	Koszt opracowania dokumentacji	-	-	-	-	658,0	658,0		m3 m2	10717,2 2505,8	0,061 0,263
2	PK 2	Nadzór autorski	-	-	-	-	156,7	156,7		m3 m2	10717,2 2505,8	0,015 0,063
3	PK 3	Nadzór inwestorski	-	-	-	-	313,3	313,3		m3 m2	10717,2 2505,8	0,029 0,125
4	PK 4	Opłaty za wycinkę drzew, umowy przyłączeniowe	-	-	-	-	419,0	419,0		m3 m2	10717,2 2505,8	0,039 0,167
		Razem rozdział I					1547,0	1547,0		m3 m2	10717,2 2505,8	0,144 0,617
		RAZEM CZĘŚĆ I	-	-	-	-	1547,0	1547,0	9,1%	m3 m2	10717,2 2505,8	0,144 0,617
		CZĘŚĆ II Obiekty podstawowe i pomocnicze Rozdział 2										
		Obiekty podstawowe										
5	ZKO 1	Budynek archiwum	8 444,7	1 541,1	2 478,3	273,0	2 026,0	14 763,1	-	m3 m2	10717,2 2505,8	1,378 5,891
		Razem rozdział 2	8 444,7	1 541,1	2 478,3	273,0	2 026,0	14 763,1	87,0%	m3 m2	10717,2 2505,8	1,378 5,891
		Rozdział 3 Obiekty pomocnicze sieci i przyłącza wod - kan										
6	ZKO 2	sieci i przyłącza wod - kan	-	153,8	-	-	-	153,8		m3 m2	10717,2 2505,8	0,021 0,071
7	ZKO 3	sieci zewn. elektroenerget.	-	-	45,03	-	-	45,03		m3 m2	10717,2 2505,8	0,012 0,042
8	ZKO 4	zieleni i mała architektura	50,6	-	-	-	-	50,6		m3 m2	10717,2 2505,8	0,045 0,149
9	ZKO 5	drogi i chodniki	416,8	-	-	-	-	416,8		m3 m2	10717,2 2505,8	0,039 0,166
		Razem rozdział 3	467,4	153,8	45,03	-	-	666,2	3,9%	m3 m2	10717,2 2505,8	0,062 0,266
		Razem Część II	8 912,1	1694,9	2523,3	273,0	2 026,0	15 429,3	90,9%	m3 m2	10717,2 2505,8	1,440 6,157
		RAZEM : CZĘŚĆ I - II	8 912,1	1694,9	2523,3	273,0	3573,0	16 976,3	100%	m3 m2	10717,2 2505,8	1,584 6,775
10		CZĘŚĆ III Rezerwa 5 %						771,5				
		O G Ő Ł E M :	8 912,1	1694,9	2523,3	273,0	3573,0	17 747,8		m3 m2	10717,2 2505,8	1,656 7,083

PK1

PRELIMINARZ KOSZTÓW nr.1

Dokumentacja

BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE

l.p.	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	wartość w tys. zł.	określenie jedn.	ilość jedn.	koszt. jedn.
1	2	3	4	5	6
1	<p>Wartość opracowania dokumentacji technicznej 657,996 tys. zł. (brutto z podatkiem VAT=23%)</p> <p>Przyjęto jako wartość dokumentacji technicznej 4.20 % kosztów robót budowlanych 15 666 570*4,2%=657,996 tys. zł</p>	657,996	kpl	1	435,235
	Ogółem koszt opracowania dokumentacji:	657,996	m3 m2	10 717,20 2 505,84	0,041 0,174

PK2

PRELIMINARZ KOSZTÓW nr.2

Nadzór autorski

BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE

l.p.	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	wartość w tys. zł.	określenie jed.	ilość jedn.	koszt. jedn.
1	2	3	4	5	6
1	Przyjęto jako wartość nadzoru autorskiego 1,0% kosztów robót budowlanych $15666570 \cdot 1,0\% = 156,666$ tys. zł	156,666	m3 m2	10 717,20 2 505,84	0,015 0,063
	Ogółem :	156,666	m3 m2	10 717,20 2 505,84	0,015 0,063

PK3

PRELIMINARZ KOSZTÓW nr.3
Nadzór inwestorski
BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE

l.p.	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	wartość w tys. zł.	określenie jedn.	ilość jedn.	koszt. jedn.
1	2	3	4	5	6
1	Przyjęto jako wartość nadzoru inwestorskiego 2,0% kosztów robót budowlanych $15666570 \cdot 2,0\% = 313,331$ tys. zł	313,331	m3 m2	10 717,20 2 505,84	0,029 0,125
	Ogółem :	313,331	m3 m2	10 717,20 2 505,84	0,029 0,125

PK4

PRELIMINARZ KOSZTÓW nr.4
Opłaty: przyłączeniowe, wycinka drzew
BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE

l.p.	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	wartość w tys. zł.	określenie jed.	Wartość z podatkiem VAT	
				ilość jedn.	koszt. jedn.
1	2	3	4	5	6
	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
1	opłata przyłączeniowa dla Zakładu Energetycznego	12	m3	10 717,20	0,00112
	zwiększenie mocy		m2	2 505,84	0,00479
2	opłata za wycinkę drzew	407,0	m3	10 717,20	0,03798
			m2	2 505,84	0,16242
	Ogółem :	419	m3	10 717,20	0,039
			m2	2 505,84	0,167

ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTÓW nr 1
BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE
Inwestor: ARCHIWUM PAŃSTWOWE W KOSZALINIE, 75-803 KOSZALIN, UL. M. SKŁODOWSKIEJ- CURIE, DZIAŁKA NR 219 OBRĘB 21
 Poziom cen III kwartał 2015 r. BCO 50/2015 Sekocenbud

L.p.	Podstawa wyceny Nr ZKO PK, ZKZ	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	Koszty w tysiącach złotych						Udział %	Wskaźniki techniczno-ekonomiczne		
			Robót budowlanych			Zakupów	Innych nakładów	Razem : 4+5+6+ 7+8+9		Określenie jedn. chara- kteryzujących obiekt lub rob.	Ilość jedn.	Koszty na jedn. tys. zł
			Robót budowlanych i montażu konstr. metalowych	Instalacji sanit. ogrzew., wentyl. i klimatyzacji	Instalacji elektro- energetycznych, telekomunikacyjnych	Maszyn i urządzeń						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Budynek biurowy												
1	BCO 50/2015	<u>Konstrukcje i elementy budowlane</u>	8 444,68	-	-	-	-	8 444,7	57,2%	m2 p.u.	2505,84	3,370
		<u>Stan zerowy w tym:</u> wykopy, fundament, ściany fundam. Izolacje fundamentów roboty przygotowawcze	3 119,77					3 119,8		m2 p.u.	2505,84	1,245
		<u>Stan surowy w tym:</u> - ściany i ścianki działowe - stropy - dach konstr.+ pokrycie - izolacje nadziemna - warstwy wyrównawcze pod posadzki	1 919,47	-	-	-	-	1 919,5		m2 p.u.	2505,84	0,766
		<u>Stan wykończeniowy wewnętrzny w tym :</u> - tynki, oblicowania i wykładziny - okna i drzwi - roboty malarskie - podłóża, podłogi i posadzki - elementy ślusarsko kowalskie	1 503,50	-	-	-	-	1 503,5		m2 p.u.	2505,84	0,600
		<u>Stan wykończeniowy zewnętrzny</u> - elewacja	1 901,93	-	-	-	-	1 901,9		m2 p.u.	2505,84	0,759
2	BCO 1/2013	<u>Instalacje i urządzenia techniczne</u>	-	1541,09	2478,28	273,00	-	4 292,4	29,1%	m2 p.u.	2505,84	1,713
		<u>Instalacje sanitarne</u> inst. wodociągowa inst. kanalizacji sanitarnej i deszczowej instalacja c.o. instalacja ciepła technologicznego instalacja wentylacji i klimatyzacji		1541,09						m2 p.u.	2505,84	0,615
		<u>Instalacje elektro-energetyczne</u> inst. i urządzenia elektro-energetyczne inst. i urządzenia teletechniczne UPS+ agregat zewnętrzny automatyka budynku			2478,28					m2 p.u.	2505,84	0,989
		<u>Maszyny i urządzenia</u> urządzenia dźwigowe				273,00				m2 p.u.	2505,84	0,109
3		Meble i wyposażenie					2026,00					
		Razem	8 444,68	1 541,09	2 478,28	273,00	2 026,00	14 763,05	100%	m3 m2	10 717,20 2 505,84	1,378 5,891
		Kwota brutto podatek VAT 23 %	10 386,96	1 895,54	3 048,28	335,79	2 491,98	18 158,55		m3 m2	10 717,20 2 505,84	1,694 7,246

ZKO2

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTÓW NR 2
BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE
Przyłącza i instalacje zewnętrzne**

Poziom cen III kwartał 2015 r.

L.p.	Podstawa wyceny Nr ZKO PK, ZKZ	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	Koszty w tysiącach złotych						Razem : 4+5+6+ 7+8+9	Udział %	Wskaźniki techniczno-ekonomiczne		
			Robót budowlanych				Zakupów	Innych nakładów			Określenie jedn. charakteryzujących obiekt lub rob.	Ilość jedn.	Koszty na jedn. tys. zł
			Robót budowlanych i montażu konstrukcji metalowych	Instalacji sanit. ogrzew., wentyl. i klimatyzacji	Instalacji elektro-energetycznych, telekomunikacyjnej	Montaż maszyn i urządzeń i związków z nimi rur technol.	Maszyn i urządzeń						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		<u>I.Przyłącza i instalacje zewnętrzne wod.-kan.</u>											
1		Instalacja wodociągowa	-	10,00	-	-	-	-	10,00	8,0%	mb	50,00	0,200
2		Kanalizacja sanitarna	-	7,65	-	-	-	-	7,65	6,1%	mb	17,00	0,450
3		Kanalizacja deszczowa	-	83,40	-	-	-	-	83,40	66,7%	mb	139,00	0,600
4		Drenaż	-	24,00	-	-	-	-	24,00	15,6%	mb	120,00	0,200
		Razem wod.-kan.	-	125,05	-	-	-	-	125,05	100,0%	m3 m2	10 717,20 2 505,84	0,012 0,050
		Ogółem sieci zewnętrzne z podatkiem VAT=23%	-	153,81	-	-	-	-	153,81		m3 m2	10 717,20 2 505,84	0,014 0,061

ZKO3

ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTÓW NR 3
BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE
Sieci zewnętrzne - elektroenergetyczne

Poziom cen III kwartał 2015 r.

L.p.	Podstawa wyceny Nr ZKO PK, ZKZ	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	Koszty w tysiącach złotych							Udział %	Wskaźniki techniczno-ekonomiczne		
			Robót budowlanych				Zakupów	Innych nakładów	Razem : 4+5+6+ 7+8+9		Określenie jedn. chara- kteryzujących obiekt lub rob.	Ilość jedn.	Koszty na jedn. tys. zł
			Robót budowlanych i montażu konstr. metalowych	Instalacji sanit. ogrzew., wentyl. i klimatyzacji	Instalacji elektro- energetycznych, telekomunikacyjnych	Montaż maszyn i urządzeń i związa- nymi rur technol.	Maszyn i urządzeń						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		<u>I.Sieci elektroenergetyczne</u>											
1		Linia kablowa zasil. nn 0.4 kV	-	-	2,21	-	-	-	2,21	6,0%	mb	26,0	0,085
2		Oświetlenie terenu	-	-	32,00	-	-	-	32,00	87,4%	słup	16,00	2,000
3		Instalacja teletechniczna	-	-	2,40				2,40	6,6%	mb	48,00	0,050
		Razem sieci energ.	-	-	36,61	-	-	-	36,61	100,0%	m3	10 717,20	0,003
											m2	2 505,84	0,015
		Ogółem sieci elektroenergetyczne z podatkiem VAT= 23%	-	-	45,03	-	-	-	45,03		m3	10 717,20	0,004
											m2	2 505,84	0,018

ZKO4

ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTÓW NR 4
BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE
Zieleń, mała architektura

Poziom cen III kwartał 2015 r.

L.p.	Podstawa wyceny Nr ZKO PK, ZKZ	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	Koszty w tysiącach złotych							Udział %	Wskaźniki techniczno-ekonomiczne			
			Robót budowlanych				Zakupów	Innych nakładów	Razem: 4+5+6+ 7+8+9		Określenie jedn. charakteryzujących obiekt lub rob.	Ilość jedn.	Koszty na jedn. tys. zł	
			Robót budowlanych i montażu konstrukcyjnych metalowych	Instalacji sanit. ogrzew., wentyl. i klimatyzacji	Instalacji elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych	Montaż maszyn i urządzeń i związanych z nimi rur technol.								Maszyn i urządzeń
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1		trawniki	38,2	-	-	-	-	-	38,2	92,7%	m2	1 590,0	0,024	
2		nasadzenia kompensacyjne	3,0						3,0	7,3%	szt.	6	0,500	
		Razem zieleń i mała architekt.:	41,2	-	-	-	-	-	41,2	100,0%	m3	10 717,20	0,004	
											m2	2 505,84	0,016	
		Ogółem z podatkiem VAT 23%	50,6						50,6		m3	10 717,20	0,005	
											m2	2 505,84	0,020	

ZKO5

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTÓW NR 5
BUDYNEK ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KOSZALINIE
Drogi i chodniki**

Poziom cen III kwartał 2015 r.

L.p.	Podstawa wyceny Nr ZKO PK, ZKZ	Wyszczególnienie obiektów robót lub nakładów	Koszty w tysiącach złotych							Udział %	Wskaźniki techniczno-ekonomiczne		
			Robót budowlanych				Zakupów	Innych nakładów	Razem :		Określenie jedn. chara- kteryzujących obiekt lub rob.	Ilość jedn.	Koszty na jedn. tys. zł
			Robót budowl. i montażu konstr. metalowych	Instalacji sanit. ogrzew., wentyl. i klimatyzacji	Instalacji elektro- energetycznych, telekomunikacyjnych	Montaż maszyn i urządzeń i związa- nych z nimi rur technol.	Maszyn i urządzeń		4+5+6+ 7+8+9				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Drogi i chodniki											
		jezdnia z kostki granitowej	178,50						178,50	42,8%		510	0,350
		parkingi i droga do rampy- ekokrata	96,30						96,30	23,1%		321	0,300
		chodnik z kostki granitowej	142,00						142,00	34,1%		568,00	0,250
		Razem drogi i chodniki:	416,8	-	-	-	-	-	416,8	100,0%	m3	10 717,20	0,039
											m2	2 505,84	0,166
		Ogółem z podatkiem VAT= 23%	512,7	-	-	-	-	-	512,7		m3	10 717,20	0,048
											m2	2 505,84	0,205