



# Archiwum Państwowe w Koszalinie

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2  
75-803 Koszalin  
tel. +48 94 34 22 622, +48 94 31 70 360  
fax +48 94 31 70 361

www.koszalin.ap.gov.pl  
sekretariat@koszalin.ap.gov.pl  
bip.ap.gov.pl/koszalin  
NIP 669-18-78-374

ARCHIWUM PAŃSTWOWE  
W KOSZALINIE

Nasz znak:  
AG.26.1.2019

Data:  
2019-03-14

W związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącymi wyjaśnienia treści SIWZ Zamawiający wskazuje jak niżej.

## Pytanie 1:

1. Dot. Rozdziału V — Warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie: ,,
2. 2.2) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje następujące usługi:

- co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego, inżyniera kontraktu lub menedżera kontraktu przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej co najmniej 1.200 m<sup>2</sup> zaliczonego do kategorii IX zgodnie z załącznikiem do ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j., ze zm.),

- co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego, inżyniera kontraktu lub menedżera kontraktu przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego zaliczonego do kategorii IX zgodnie z załącznikiem do ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j., ze zm.), który: a) wymagał uzgodnień i uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań właściwego konserwatora zabytków, lub b) znajdował się na terenie objętym ochroną konserwatorską wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego,”

1. Czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę legitymującego się powyższym doświadczeniem - jednak w funkcji pełno branżowego nadzoru inwestorskiego? Dodatkowo — wykonawca może w odrębnej inwestycji wykazać się doświadczeniem w przeprowadzeniu postępowania. Powyższy warunek nie wskazuje na doświadczenie w pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego w jakiegokolwiek branży. Określenie funkcji Inżyniera kontraktu na zadaniu może być przypisane jednej osobie i nie odzwierciedla doświadczenia w nadzorze nad poszczególnymi branżami budowlanymi.



ARCHIWA  
PAŃSTWOWE

Oddział w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. W. Lutosławskiego 17  
tel. +48 59 842 54 13, fax +48 59 84 22 327  
e-mail: slupsk@koszalin.ap.gov.pl

Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek, ul. Parkowa 3  
tel./fax +48 94 37 40 363  
e-mail: szczecinek@koszalin.ap.gov.pl

Administratorem danych osobowych jest Archiwum Państwowe w Koszalinie. Klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem <http://www.koszalin.ap.gov.pl> w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

### Odp. na pytanie 1:

Biorąc pod uwagę charakter i specyfikę planowanego obiektu, lokalizację w strefie konserwatorskiej, stopień skomplikowania inwestycji, przebudowę istniejącego obiektu i powiązanie go z nowo projektowanym w nieprzerywalnym systemie pracy, uzgodnienia z konserwatorem zabytków, mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji trudności nie tylko natury technicznej, ale przede wszystkim prawnej i administracyjnej, dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawcy legitymującego się wyłącznie pełnieniem funkcji pełno branżowego nadzoru inwestorskiego nie wypełnia odpowiednio wymaganego przez Zamawiającego w ramach zadania zakresu obsługi procesu inwestycyjnego. Wymagane zadanie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w swoim zakresie oczywiście zawiera funkcję inspektora nadzoru pełno branżowego i stanowi znaczną część wymaganego zakresu obowiązków, lecz nie spełnia wszystkich najważniejszych oczekiwanych wymagań Zamawiającego przedstawionych w szczególności w określonych przepisach rozdziału III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Zamawiający zwraca przy tym uwagę, że na podstawie § 2 ust. 5 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający zwiększył dopuszczalny okres, w którym Wykonawca winien wykazać należyte wykonanie (wykonywanie) usług określonych w ust. 1 pkt 2 ppkt 2.2 lit. a rozdziału V SIWZ, do 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co dodatkowo pokazuje, że w sposób uzasadniony dąży do zwiększenia konkurencji.

### Pytanie 2a:

Dot. Rozdziału V — Warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

„2.2) zdolności technicznej lub zawodowej:

b) Wykonawca winien wykazać, że w celu realizacji zamówienia dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby posiadające uprawnienia odpowiadające niżej wymienionym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania ww. kwalifikacji lub posiadają prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa):

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Koordynatora Projektu (odpowiedzialną za nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, kontrolę i koordynowanie pracy Wykonawcy, kontrolę formalną i merytoryczną dokumentów opracowanych lub weryfikowanych przez Wykonawcę), posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika/Koordynatora Projektu w co najmniej 1 projekcie przy robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej co najmniej 1.200 m<sup>2</sup> zaliczonego do kategorii IX zgodnie z załącznikiem do ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j., ze zm.),

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru branży architektonicznej, posiadającą w specjalności architektonicznej: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, która jest czynnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, która jest czynnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, oraz posiada uprawnienia do kierowania i prowadzenia nadzoru nad pracami przy zabytkach nieruchomych określone w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 t.j.), tj. posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo budowlane i przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, która jest czynnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, która jest czynnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającą w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, która jest czynnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru branży inżynierskiej drogowej, posiadającą w specjalności inżynierskiej drogowej: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, która jest czynnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnił funkcję specjalisty ds. prawnych, posiadającą wykształcenie wyższe prawnicze,

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnił funkcję specjalisty ds. rozliczeń finansowych, posiadającą następujące kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne, co

najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie rozliczania robót budowlanych, tj. przy wykonywaniu obmiarów, kosztorysów i w kontroli kosztów,

**a) Czy Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji w przypadku posiadania przez jedną osobę kilku uprawnień/doświadczenia?**

**Odp. na pytanie 2a:**

Jak Zamawiający wyjaśnił w samej treści SIWZ (ust. 1 pkt 2 ppkt 2.2 lit. b rozdziału V SIWZ), dopuszcza on łączenie funkcji określonych w ust. 1 pkt 2 ppkt 2.2 lit. b rozdziału V SIWZ, w przypadku, gdy dana osoba, która ma je łączyć, spełnia wszystkie przewidziane dla łączonych przez nią funkcji wymogi, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ppkt 2.2 lit. b rozdziału V SIWZ, w tym w szczególności - jeżeli dotyczy danej funkcji - w zakresie uprawnień, kwalifikacji, wykształcenia, doświadczenia.

Powyższe także dodatkowo pokazuje, że Zamawiający w sposób uzasadniony dąży do zwiększenia konkurencji.

**Pytanie 2b:**

**b) Dot. — osoby pełniące funkcję Koordynatora Projektu - wnosi się do Zamawiającego o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - osoby legitymującej się wymaganym przez Zamawiającego doświadczeniem - jednak na obiektach użyteczności publicznej. Zawiązek kręgu do kat. IX budynku - jest zdaniem wykonawcy niezrozumiałe i ogranicza tym samym uczciwą konkurencję. Ewentualnie wnosi się o rozszerzenie warunku do kategorii w przedziale IX — XVIII.**

**Odp. na pytanie 2b:**

Zamawiający nie wyraża zgody, by spełnianie wymogów postawionych Koordynatorowi Projektu dotyczyło, oprócz obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii IX zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane, także innych obiektów w sposób wskazany w zapytaniu.

Podkreślenia wymaga, że spośród ogólnej kategorii obiektów użyteczności publicznej, jak również spośród obiektów zaliczonych do wskazanych w zapytaniu kategorii załącznika do ustawy Prawo budowlane mieścić będą się takie, które ze względu na rodzaj, specyfikę, stopień skomplikowania, ale także zgromadzony w Archiwum zasób archiwalny i dotychczasowe doświadczenie Zamawiającego (m.in. specyfikę i trudności eksploatacyjne oraz sposób zarządzania i przetrzymywania zasobów archiwalnych) nie będą dawać rękojmi należytej realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający podtrzymuje zatem swoje wymagania, by spełnianie wymogów postawionych Koordynatorowi Projektu dotyczyło obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej co najmniej 1.200 m<sup>2</sup> zaliczonych do kategorii IX zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane, które sam ustawodawca uznał na tej zasadzie za zbliżone do siebie.

Planowany do realizacji obiekt w swoim założeniu ma zostać wzniesiony na potrzeby Archiwum Państwowego w Koszalinie. Jednym z podstawowych aktów prawnych stosowanych w budownictwie jest ustawa Prawo budowlane, która określa kategorie obiektów budowlanych. Funkcja archiwalna jednoznacznie zawiera się w obiektach kategorii IX. Wobec powyższego Zamawiający posługuje się powszechnie używanymi zapisami obowiązujących przepisów

techniczno-budowlanych. Rozszerzenie zakresu dopuszczanych kategorii obiektów budowlanych we wnioskowany sposób (mieszczą się w nich takie obiekty, które nie mają nic wspólnego ze specyfiką i funkcjonowaniem obiektów budowlanych z przeznaczeniem na Archiwum Państwowe, m.in. budynki kultu religijnego, pozostałe budynki mieszkalne, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki sportu i rekreacji) nie znajduje uzasadnienia.

Zamawiający podkreśla też, że analogiczne wymogi w tym zakresie stawiane były również w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej Inwestycji, co jedynie dodatkowo uzasadnia postawienie podobnych wymagań Inwestorowi Zastępczemu, który będzie czuwał nad realizacją Inwestycji.

Na marginesie zaznaczyć można, że zapytanie wskazuje na szeroki i niedookreślony zakres przedmiotowy (obiekty użyteczności publicznej), podczas gdy rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie definiuje jedynie pojęcie budynków użyteczności publicznej.

### Pytanie 3:

Proszę o podanie kwoty jaką Zamawiający posiada w budżecie na wykonanie przedmiotowego zadania/ ewentualnie szacunkowej wartości robót budowlanych objętych usługą nadzoru.

### Odp. na pytanie 3:

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, bezpośrednio przed otwarciem ofert, a nie przed tym terminem. Z kolei niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza tę informację na stronie internetowej.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że szacunkowa wartość robót budowlanych Inwestycji wynosi wg ostatnio dokonanych szacunków ok. 19.000,000 zł (może ulec zmianie), natomiast – jak wskazano w SIWZ – wykonawca zobowiązany jest dołożyć najwyższej staranności, by ogół nakładów inwestycyjnych na Inwestycję (w tym projekty, nadzory, zagospodarowanie terenu, roboty budowlane, wyposażenie itp.) nie przekroczył kwoty 20.000.000,- zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) brutto.

DYREKTOR  
Archiwum Państwowego w Koszalinie

  
mgr Joanna Chojecka